

Uchwała Nr 63/VIII/2024
Rady Gminy Gostynin
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 96/2, 96/3, 96/4, 208/1 położonych we wsi Białe, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U.z 2024r., poz. 1130), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 96/2, 96/3, 96/4, 208/1 położonych we wsi Białe, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kamil Balcerzak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r. poz. 9193) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 523/XLVIII/2023 Rady Gminy Gostynin z dnia 26 kwietnia 2023r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 06 lipca 2023r., poz. 8013). Plany te opracowane zostały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r., zmienionym uchwałą 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011r., oraz Uchwałą Nr 37/IV/2024 Rady Gminy Gostynin z dnia 07 sierpnia 2024r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 96/2, 96/3, 96/4, 208/1, położonych we wsi Białe, gmina Gostynin na wniosek właścicieli działek.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki dla których sporządzany będzie plan, przeznaczone są pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasów, tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody, sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z agroturystyką, oraz tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek.

Ponieważ obecne ustalenia planu ograniczają możliwość zagospodarowania działek oraz stanowią znaczącą przeszkodę w inwestowaniu na omawianym terenie, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi na części ww. działek realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług nieuciążliwych. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawcy w tym zakresie.