

AS Arch Adrianna Sejbuk  
ul. Kutnowska 102, 09-500 Gostynin  
T: 607406133 M: adrianna.s@asarch.pl



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

DANE INWESTYCJI

HALINÓW  
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 140402\_2.0017.25/4  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

INWESTOR

GMINA GOSTYNIN  
UL. RYNEK 26  
09-500 GOSTYNIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

AS ARCH  
ADRIANNA SEJBUK  
UL. KUTNOWSKA 102  
09-500 GOSTYNIN

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ



STAROSTA GOSTYNIŃSKI  
09-500 Gostynin  
ul. Dmowskiego 13  
- 2 -

Projekt budowlany zatwierdzony  
łącząco o pozwoleniu na budowę/  
ozdobę/wykonanie robót budowlanych

Nr ..... 234/2022

z dnia ..... 09.09.2022 r.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

## Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 tej ustawy oświadczam, że:

Projekt architektoniczno - budowlany:

**„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”**

dla Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK  
nr upr. MA/129/19  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRANICZEŃ

*Ad. Sejbuk*



## SPIS TREŚCI

<b>1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>4</b>
1.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA	5
1.6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
1.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE	5
1.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
1.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	6
1.10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
1.10.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	6
1.10.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, CO	6
1.10.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYCZKOWYCH, OCHRONA PRZEPIĘCIOWA	7
1.10.4. WENTYLACJA	7
1.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>	<b>8</b>
2.1. SPIS RYSUNKÓW	8
<b>3. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>13</b>



## 1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Halinów gm. Gostynin  
Budynek zaliczony do IX kategorii obiektu budowlanego.

### 1.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek jest przeznaczony na cele usługowe.

W budynku projektowana jest sala świetlicy z szatnią, dwie łazienki: damska i dla osób z niepełnosprawnością oraz męska, kuchnia, z której korzystać będzie Koło Gospodyń Wiejskich. Dodatkowo jest zaprojektowane pomieszczenie gospodarcze dostępne z zewnątrz budynku.

Powierzchnię pomieszczeń obliczano zgodnie z §20. Ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	ŚWIELICA	59,02
2	KUCHNIA	32,83
3	PRZEDSIONEK	2,64
4	WC MĘSKIE	2,40
5	WC DAMSKI	4,82
6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,24
suma:		110,95 m <sup>2</sup>

### 1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek będzie pełnił w całości funkcję usługową. Budynek składający się z dwóch brył prostopadłościennych związanych ze sobą dłuższymi bokami. Bryła horyzontalna, zwarta.

Elewacje głównej bryły budynku pokryta tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorach jasnoszarym, część attyki od strony dachu oraz kominy w kolorze antracytowym, natomiast mniejsza bryła oraz pasy międzyokienne pokryte cegłą elewacyjną w kolorze jasnoszarym z ciemnoszarą fugą. Dach pokryty blachą na rąbek, obróbki blacharskie stalowe w kolorze antracytowym. Rynny i rury spustowe stalowe dobrane kolorystycznie do dachu i obróbek. Okna PCV w kolorze antracytowym. Drzwi wejściowe do świetlicy oraz pomieszczenie gospodarczego PCV z przeszkleniem zgodnym z rysunkami elewacji.

Budynek dostosowany formą oraz kolorystyką do budynku na działce sąsiadującej. Na działce brak jest zieleni wysokiej. Została ona zaprojektowana zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

### 1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnię obliczano zgodnie z §20. Ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

PARAMETRY LICZBOWE OBIEKTU	
Kubatura obiektu	9 217,56 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	140,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	110,95 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	16,90 m
Długość i szerokość budynku	19,98 m, 8,48 m
Liczba kondygnacji	1

### 1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dla działki o nr ew. 25/4 wykonano badania podłoża geologicznego i zawarto je w opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego wykonana przez mgr Łukasza Skroka (upr. geolog. nr VII-1553) W ramach prac badawczych wykonano dwa otwory badawcze małośrednicowe, do głęb. 3,0 m poniżej powierzchni terenu (ppt.).

Na podstawie wykonanych wierceń, stwierdza się, że do głębokości 0,3 m poniżej powierzchnią terenu występują utwory organiczne (gleba) piaszczyste z humusem i żwirem. Poniżej gleby występują wodnolodowcowe piaski drobnoziarniste. Osady te występują do głębokości 0,6-0,8 m ppt. Poniżej osadów wodnolodowcowych występują osady lodowcowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych ze żwirem, otoczkami i laminami piasków drobnych oraz przewarstwieniami pyłów piaszczystych. Osady te do głębokości 3,0 m ppt. nie zostały przewiercone. Pomędzy osadami lodowcowymi nawiercone zostały wodnolodowcowe piaski drobne z domieszką piasków średnich. Osady te występują na głębokości od 1,3-1,7 m ppt.

Woda podziemna w okresie wykonywanych badań (lipiec 2022 r.) w otworach nr 1 i 2 występuje w postaci nikłych sączeń z piaszczystych laminach śródglinowych.

Dokumentowany stan wody podziemnej należy uznać za zbliżony do średniego wieloletniego. Stany wysokie, które występować będą po okresach długotrwałych, intensywnych opadów atmosferycznych oraz po obfitych wiosennych roztopach, charakteryzować się będą podwyższeniem statycznego zwierciadła wody w gruncie o 0,3-0,6 m. Wody w gruncie może tymczasowo występować w piaszczystych osadach wodnolodowcowych, leżących na gruntach trudno przepuszczalnych.

Przedmiotowy teren zaliczono do I kat. geotechnicznej (proste warunki gruntowe). Biorąc pod uwagę argumenty podane powyżej, określam iż grunty nadają się do wykonanie robót objętych opracowaniem.

### 1.6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek w całości dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Wejście do budynku nie wymaga pokonywania stopni schodowych. Różnice poziomów wyprofilowane z kostki brukowej. Drzwi wejściowe bez progowe. Z drogi pochylnia o maksymalnym nachyleniu 6%.

W budynku zaprojektowana została toaleta dostępna dla osób z niepełnosprawnościami.

### 1.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

Zaopatrzenie w wodę – projektowanym przyłączem wodociagowym z sieci wodociagowej.

Do obliczeń przyjęto od 30 użytkowników (Kolo Gospodyń Wiejskich) oraz sporadyczne większe zużycie. Ilość użytkowników  $n = 30$  osób.

Przeciętne zużycie wody na osobę  $q = 10$  l/dobę

Współczynnik nierówności dobowej  $N_d = 1,5$

$Q_{d_{max}} = n \cdot q \cdot N_d = 30 \cdot 10 \cdot 1,5 = 450$  l/dobę

Zapotrzebowanie na wodę:  $0,45$  m<sup>3</sup>/dobę.

Jakość wody: do celów spożywczych i bytowych

Odprowadzenie ścieków – do projektowane szamba objętego odrębnym opracowaniem.

Do obliczeń przyjęto od 30 użytkowników (Kolo Gospodyń Wiejskich) oraz sporadyczne większe zużycie. Ilość użytkowników  $n = 30$  osób.

Przeciętne zużycie wody na osobę  $q = 10$  l/dobę

Współczynnik przeliczający pobór wody na ilość odprowadzonych ścieków  $\eta = 0,95$

Współczynnik nierówności dobowej  $N_d = 1,5$

$Q_{d_{max}} = n \cdot q \cdot N_d \cdot \eta = 30 \cdot 10 \cdot 1,5 \cdot 0,95 = 427,5$  l/dobę

Ilość ścieków:  $0,4275$  m<sup>3</sup>/dobę.

Jakość ścieków: bytowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz dojazdów i parkingu poprzez ukształtowanie nawierzchni na teren nieutwardzony własnej działki. Wody te, zgodnie z ustawą Prawo wodne nie będą ściekami.

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie przewiduje się, aby budynek w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Budynek ogrzewany z poprzez grzejniki elektryczne.



Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, wywożonych przez podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie usług usuwania odpadów komunalnych. Ilość odpadów: 200 dm<sup>3</sup>/miesiąc.

Właściwości akustyczne, emisja dźwięków, promieniowanie. Projektowany budynek nie wytwarza czynników mających negatywny wpływ na środowisko. Poziom hałasu mieści się w granicach dopuszczalnego poziomu dla obszarów zabudowy usługowej. Nie przewiduje się emisji dźwięków, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W okresie trwania budowy wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających z hałasu, dźwięków lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany budynek nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Na działce nie występuje zieleń wysoka.

Wykonawca powinien mieć wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, możliwością powstania pożaru oraz ochroną istniejących drzew na działkach sąsiednich.

### **1.8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Budynek ma powierzchnię użytkową poniżej 1000 m<sup>2</sup>.

Po wykonywaniu analizy stwierdzono iż nie ma ekonomicznych możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **1.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Zgodnie z §135 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) projektuje się, że instalacja ogrzewania będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W związku z powyższym zostaną wykorzystane techniczne i ekonomiczne możliwości zastosowania tych urządzeń.

### **1.10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

#### **1.10.1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Szczegółowe rozwiązania wg. odrębnych opracowań zawartych w projekcie technicznym.

- konstrukcja – murowana
- fundamenty – ławy żelbetowe, ściany z bloczków betonowych
- ściany zewnętrzne – bloczki gazobetonowe gr. 24 cm ocieplone styropianem lub wełna mineralna
- ściany działowe – bloczki gazobetonowe gr. 12 cm
- dach – dwuspadowy o kącie nachylenia 12°, konstrukcja drewniana kryta blachodachówką.

#### **1.10.2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, CO**

##### Wewnętrzna instalacja wody zimnej i CWU

Budynek zasilany z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe zestawem wodomierza głównego w kuchni.

Projektuje się instalację wody zimnej i CWU. Instalację projektuje się z rur PE-X/Al./PE. Łączenie za pomocą kształtek zaciskowych metalowych. Źródłem ciepła dla CWU będzie elektryczny podgrzewacz wody zamontowany przy umywalkach w WC oraz kuchni.

##### Przybory sanitarne:

Projektuje się następujące przybory i urządzenia sanitarne:

Umywalka	– 2 szt.
Miska ustępowa	– 2 szt.
Zlew	– 1 szt.

### Instalacja ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji będą grzejniki elektryczne z termostatem podłączane do gniazd elektrycznych.

### Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzane będą do projektowanego szamba o pojemności do 10 dm<sup>3</sup> wg odrębnego opracowania.

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC-U typ HP dla instalacji wewnętrznych kielichowych, łączonych na systemowe uszczelki gumowe.

Podejścia odpływowe z urządzenia wykonać z rur i kształtek PVC-U.

## **1.10.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. INSTALACJA OŚWIETLENIA, GNIAZD WTYCZKOWYCH, OCHRONA PRZEPIĘCIOWA**

Zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci na warunkach określonych przez Energa Operator.

### Instalacja oświetlenia

Zaprojektowano oświetlenie ogólne podstawowe. Średnie natężenie naświetlenia we wszystkich pomieszczeniach obliczono na podstawie norm i wytycznych w tym zakresie. Instalacja oświetlenia zaprojektowana została z użyciem opraw montowanych w suficie. Instalację należy wykonać przewodami YDY 2,3,4 x 1,5 mm<sup>2</sup> jako podtynkową.

### Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Gniazda wtyczkowe ogólne pojedyncze typu 230V/16A+N+PE oraz gniazda w wykonaniu szczelnym montowane będą podtynkowo. Obwody gniazdowe zabezpieczone będą od zwarć i przeciążeń wyłącznikami różnicowoprądowymi. Instalację gniazd należy wykonać przewodami YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> w izolacji polwinitowej 750V. Wszystkie połączenia w puszkach rozgałęźnych zarówno w obwodach oświetleniowych jak i gniazdach zaleca się wykonać poprzez szybkozłączki.

### Ochrona przepięciowa

Dla zachowania warunków ochrony urządzeń elektrycznych, przed przepięciami pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych w instalacji elektrycznej, zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443;1999 r dotyczącej ochrony przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi zastosowano ochronniki od przepięć klasy B+C.

## **1.10.4. WENTYLACJA**

W kuchni oraz WC projektuje się wentylację mieszaną. Nawiew grawitacyjny poprzez kratki nawiewne w drzwiach pomieszczeń oraz nawiewniki okienne, wywiew poprzez kratki wywiewne. Z kuchni przewidziano wentylację wyciągową wraz z pionem do podłączenia okapu.

## **1.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o klasie odporności ogniowej „D”.

Ściany i dach budynku nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Zewnętrzne drogi pożarowe nie są wymagane.

Odległości budynku od obiektów na działkach sąsiednich są zgodne z przepisami.

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 2.1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
PAB_AR_1.01	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
PAB_AR_1.02	RZUT DACHU	1:100
PAB_AR_2.01	PRZEKROJE	1:100
PAB_AR_3.01	ELEWACJE	1:100