

**WÓJT GMINY GOSTYNIN**

ZP.6730.172.2024

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Działając na podstawie art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572),

### **Wójt Gminy Gostynin zawiadamia**

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym (dotyczy działki nr ewid. 88 w miejscowości Budy Kozickie) że na żądanie Pana Mariusza Frątczaka w dniu 29.05.2024r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn.: *budowa trzech domków letniskowych*, przewidzianej do realizacji na działce numer ewidencyjny 87/5 w miejscowości Budy Kozickie, gm. Gostynin.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 28 K.p.a., stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Wójt Gminy Gostynin  
Renata Kędziarska**

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin.
2. Zamieszczono w BIP

Sporządziła: M.Woźnicka