



**BIURO
INŻYNIERII
ŚRODOWISKA**

ul. Staroszkolna 16/28
85-209 Bydgoszcz
tel. 523276565
fax. 523276566
e-mail: biuro@bissc.pl
www.bissc.pl

PROJEKT TECHNICZNY

| | |
|--|--|
| INWESTOR: | Gmina Gostynin ul. Rynek 26 09-500 GOSTYNIN |
| UŻYTKOWNIK: | Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu Solec 39c 09-500 GOSTYNIN |
| ZAKRES OPRACOWANIA: | „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KRZYWIE” „wykonanie prac budowlanych istniejącego budynku SUW, oznaczonego na planie zagospodarowania terenu nr 1” |
| LOKALIZACJA: | Działka nr 374/1 Obręb nr 0053 – Krzywie Jednostka ewidencyjna 140402_2, Gostynin Gmina: Gostynin Powiat: gostyniński Województwo: Mazowieckie |
| JEDNOSTKA AUTORSKA: | Biuro Inżynierii Środowiska s.c. ul. Staroszkolna 16/28, 85-209 Bydgoszcz Tel: 52 3276565, Fax: 52 3276566, e-mail: biuro@bissc.pl |
| BRANŻA BUDOWLANA | |
| PROJEKTANT mgr inż. Katarzyna Mews | POM/0191/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej |
| DATA OPRACOWANIA: | styczeń 2024 |

Spis treści

| | |
|---|----------|
| OPIS TECHNICZNY | 3 |
| 1. KARTA INFORMACYJNA | 3 |
| 2. INFORMACJA OGÓLNA. PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3. PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 4. ZAKRES OPRACOWANIA..... | 4 |
| 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO..... | 4 |
| 6. OPIS PRAC REMONTOWYCH | 5 |
| 6.1. <i>Roboty rozbiórkowe</i> | 5 |
| 6.1.1. Zakres robót rozbiórkowych: | 5 |
| 6.1.2. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek..... | 5 |
| 6.2. <i>Remont ścian i sufitów</i> | 5 |
| 6.3. <i>Remont posadzek</i> | 6 |
| 6.4. <i>Stolarka drzwiowa i okienna</i> | 7 |
| 6.5. <i>Remont elewacji</i> | 7 |
| 6.6. <i>Remont opaski budynku</i> | 7 |
| 6.7. <i>Remont połaci dachu</i> | 7 |
| 6.8. <i>Remont ogrodzenia</i> | 8 |
| 7. UWAGI | 8 |

RYSUNKI

| | |
|----------|---|
| Rys. B/1 | Rzut przyziemia – projekt remontu |
| Rys. B/2 | Zestawienie stolarki |
| Rys. B/3 | Projektowane nadproże nad otworem drzwiowym |
| Rys. B/4 | Projektowane nadproże nad otworem drzwiowym/ okiennym |
| Rys. B/5 | Przekrój przez projektowane kanały technologiczny |
| Rys. B/6 | Szczegół opaski budynku |
| Rys. B/7 | Projektowane ogrodzenie |

OPIS TECHNICZNY

1. Karta informacyjna

OBIEKT : **BUDYNEK SUW NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KRZYWE**

INWESTOR : **Gmina Gostynin**
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

UŻYTKOWNIK : **Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu**
Solec 39c
09-500 Gostynin

JEDNOSTKA AUTORSKA : **Biuro Inżynierii Środowiska s. c.**
ul. Staroszkolna 16/28
85-209 Bydgoszcz

2. Informacja ogólna. Przedmiot opracowania.

Istniejąca stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w miejscowości Krzywie, powiat gostyniński, województwo mazowieckie na działce nr 374/1 obręb 0053 – Krzywie. Fragment działka 374/1 o powierzchni 2446m² objęty niniejszym opracowaniem jest własnością Gminy Gostynin.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny **wykonania prac budowlanych istniejącego budynku SUW** na terenie gminnej stacji uzdatniania wody w miejscowości Krzywie, w ramach zadania inwestycyjnego: „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY w m. KRZYWIE**”

Zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego niniejszą dokumentacją techniczną dotyczy przeprowadzenia prac remontowych istniejącego budynku SUW, którego lokalizację zaznaczono kolorem żółtym (patrz rycina poniżej).



3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora, umowa;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora;
- Inwentaryzacja, wykonana na potrzeby niniejszego zadania inwestycyjnego;
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2020 Poz. 1333 z późn. zm.);
- Polskie normy i przepisy związane z projektowanym obiektem.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania - zakres prac remontowych obiektu wg wytycznych Inwestora:

| |
|---|
| wykonanie nowych otworów drzwiowych |
| wykonanie nowych otworów okiennych |
| remont stolarki okiennej i drzwiowej |
| wydzielenie nowego pomieszczenia chloratora |
| roboty remontowe wewnątrz budynku |
| remont elewacji budynku |
| remont połaci dachu |

5. Opis stanu istniejącego

Rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr 374/1, obręb 0053 Krzywiewie, której właścicielem jest Gmina Gostynin z siedzibą w Gostyninie przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.

Przeznaczony do remontu budynek obecnie pełni funkcję budynku technicznego, tę samą funkcję będzie pełnił po planowanym remoncie.

Budynek wybudowano na rzucie prostokąta o wymiarach 10,20 m x 22,60 m, jako obiekt parterowy, nie podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej docieplony styropianem, zwieńczony dachem symetrycznym, dwuspadowym, krytym płytą warstwową. W obiekcie nie przebywa stała obsługa.

W budynku wydzielone są następujące pomieszczenia: hala filtrów, dyżurka, skład paliwa, kotłownia, korytarz oraz WC.

Obiekt zaliczono do XXX kategorii obiektu budowlanego. Jego obecny stan przedstawiono poniżej.



6. Opis prac remontowych

6.1. Roboty rozbiórkowe

6.1.1. Zakres robót rozbiórkowych:

- a. Rozbiórka fundamentów pod urządzeniami stacji uzdatniania wody;
- b. Częściowe wyburzenie ścian działowych;
- c. Wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz okiennych.

6.1.2. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórki winny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu z placu budowy. Z rozbiórki powstaną odpady nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Wykonawca winien zapewnić wywóz i utylizację wszystkich materiałów z rozbiórki.

6.2. Remont ścian i sufitów

Z pomieszczenia nr 5 należy wydzielić pomieszczenie nr 6 zgodnie z dokumentacją rysunkową. Nowo projektowane ściany działowe wymurować na pełną wysokość pomieszczenia z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm. Nowo wymurowane ściany wykończyć tak jak wszystkie ściany w pomieszczeniu tj.

do wysokości 200 cm od poziomu posadzki, płytkami ceramicznymi powyżej tynkiem cementowo – wapiennym pomalowanym dwukrotnie zestawem farb w kolorze białym.

W nowo projektowanym otworze ściany działowej, tj. otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 2, obsadzić obustronnie dwa kątowniki 60x60x7mm wkuwając się w ścianę po 20 cm w każdą stronę.

W nowo projektowanych otworach ścian nośnych, tj. otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 6 oraz dwa otwory okienne w pomieszczeniu nr 2, nadproża wykonać z 2 dwuteowników 140, 160 w każdym z otworów. Długość dwuteowników dostosowana od otworu, tj. szerokość otworu plus po 30cm z każdej strony otworu. Prace osadzenia nadproży wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy wykańczaniu nadproży należy otynkować je tynkiem cementowo - wapiennym i pomalować w kolorze ścian.

W pomieszczeniu nr 4 oraz nr 2 zamurować otwór okienny oraz dodatkowo w pomieszczeniu nr 2 zamurować otwór drzwiowy i dziurę w ścianie.

Ścianę działową pomiędzy pomieszczeniami kotłowni a składem paliwa wyburzyć zgodnie z dokumentacją rysunkową.

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach do wysokości 200 cm od poziomu posadzki wykonać płytki ceramiczne. Ściany powyżej glazury oraz sufity należy dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki tynku, zagruntować i zabezpieczyć poprzez dwukrotnie malowanie zestawem farb w kolorze białym. Kolor i rodzaj płytek uzgodnić z Inwestorem.

W pomieszczeniu rozdzielni oraz chlorowni zaprojektowano sufit podwieszany. Sufit podwieszany należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 250cm od poziomu posadzki i powyżej stolarki okiennej. Sufit należy wykonać w technologii modułowej 60x60 cm z ozdobnych płyt kasetonowych.

Konstrukcję stalową dachu należy dokładnie oczyścić i zabezpieczyć zestawem farb antykorozyjnych.

6.3. Remont posadzek

Remont posadzki dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku. W pierwszej kolejności należy skuć istniejącą posadzkę oraz wystające ponad poziom posadzki fundamenty. Skute posadzki oraz warstwę starej posadzki betonowe należy zfrezować na grubość do 1cm, usunąć luźne okruszki betonu, oczyścić powierzchnię hydromonitorem. Poziom posadzek wyrównać wykonując wylewkę betonową. Tak oczyszczoną i wyrównaną posadzkę zagruntować. Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni posadzki nałożyć warstwę wyrównującą - wygładzającą z zaprawy samopoziomującej, o grubości 5mm. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykończyć płytkami gresowymi R12 na klej, dodatkowo płytki w pomieszczeniu chloratora muszą być chemooodporne. Wykonując nowe posadzki należy dopasować ich poziom z istniejącymi wejściami do budynku. Kolorystykę płytek uzgodnić z Inwestorem.

W hali filtrów zaprojektowano nowe kanały technologiczne jako zagłębione w posadzce o wymiarach 60 x 80 cm spadkiem w kierunku istniejącej instalacji wód popłucznych - do odстойnika. Kanał należy wykonać jako żelbetonowy o grubości ścianek i dna równej 20cm, szczelne i zabezpieczone hydroizolacją. Kanał projektuje się wykonać z betonu C20/25, zbrojonego siatką prętów Ø8mm 15x15cm na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) gr. 10cm. Kanał należy przykryć ażurowymi, metalowymi kratami pomostowymi o klasie obciążenia odpowiadającej planowanym obciążeniom mogącym wystąpić w stacji. Przykrycie kanałów powinno licować się z posadzką. Oparcie pokryw na ściankach kanału poprzez systemową ramę lub obrzeża wzmocnione kątownikami zimnogiętymi L50x50x5 zakotwionym w ściankach poprzez wąsy stalowe z płaskownika 20x2mm przyspawane co max 1,0m, z tym, że min dwie na jednym odcinku kątownika. Rozmieszczenie kanału przedstawiono na rys. B/5. Ostateczny kształt i wielkość kanałów technologicznych zweryfikować na etapie budowy. Zmian dokonać w ramach nadzoru Inwestorskiego.

Dodatkowo w pomieszczeniu hali filtrów zaprojektowano korytko odwadniające ze spadkiem w kierunku studzienki odwadniającej z rusztem stalowym ocynkowanym, posadzkę w pomieszczeniu wykonać z minimalnym spadkiem w kierunku odwodnienia.

6.4. Stolarka drzwiowa i okienna

W wydzielonym pomieszczeniu nr 6 zaprojektowano nowy otwór drzwiowy umożliwiający wejście do pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku. W otworze zamontowane zostaną nowe drzwi pełne z profili stalowych z ociepleniem o wymiarach 90 x 205 cm. Rozmieszczenie otworu oraz kierunek otwierania drzwi wykonać zgodnie z rysunkiem.

Pomiędzy pomieszczeniami nr 2 i 5 zaprojektowano witrynę okienną dwuszybową o wymiarach 180 x 120 cm z profilu pcv w kolorze białym. Wysokość osadzenia oraz rozmieszczenie pokazano na rysunku.

W pomieszczeniu nr 2 dodatkowo zaprojektowano otwór okienny dwuszybowy o wymiarach 85 x 140 cm z profilu pcv w kolorze białym. Wysokość osadzenia oraz rozmieszczenie pokazano na rysunku.

Zaprojektowano wymianę wyeksploatowanej istniejącej stolarki okiennej na nową z profili PCV wraz z montażem nowej stolarki zostaną zamontowane nowe parapety z PCV i okapy okienne z blachy stalowej cynkowanej gr. min. 0,55 mm. Nową stolarkę okienną zaprojektowano jako uchylno - rozwieralną z profilu PCV w kolorze białym. Nawiewniki okienne zgodnie z projektem technologicznym.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa zostanie wymieniona na nową pełną pcv, dodatkowo w drzwiach do toalety w dolnej partii skrzydła drzwiowego wykonana będzie wentylacja nawiewna.

Zewnętrzna stolarka drzwiowa zostanie wymieniona na nową pełną, antywłamaniową, stalową z ociepleniem.

Brama garażowa zostanie wymieniona na nową pełną, stalową z ociepleniem.

Kierunek otwierania drzwi wykonać zgodnie z rysunkiem.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

Nad nowo projektowanym otworem drzwiowym oraz wrotami zewnętrznymi zaprojektowano daszki z poliwęglanu o wysięgu 95cm. Elementy nośne ze stali nierdzewnej gatunku 1.4301 V2A, zadaszenie z poliwęglanu. Elementy nośne – wsporniki montować do nośnego elementu ściany zgodnie z zaleceniami producenta. Istniejące zadaszenie nad wejściem głównym należy wyremontować.

6.5. Remont elewacji

Ściany elewacyjne budynku oczyścić, usunąć luźne elementy tynki oraz uzupełnić po uprzednim zagruntowaniu. Na ścianach powyżej gruntu w części cokołowej tj. od poziomu gruntu do wysokości ok. 0,40m powyżej gruntu wykonać mozaikowy tynk żywiczny, natomiast powyżej części cokołowej po uprzednim zagruntowaniu ścian preparatem gruntującym elewację wykończyć dwukrotnie malując farbą silikonową. Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem.

6.6. Remont opaski budynku.

Zaprojektowano nową opaskę budynku. Istniejącą opaskę należy rozebrać i oddać do utylizacji. Wzdłuż ścian elewacyjnych należy wykonać nową opaskę przeciwwilgociową szerokości 50cm z kostki betonowej typu polbruk grubości 6cm w kolorze szarym na podsypce cementowo – piaskowej gr. ok. 5cm z lekkim spadkiem 2% w kierunku od budynku. Podesty przed wejściami wykonane zostaną poprzez poszerzenie opaski do szerokości 150cm. Opaskę zakończyć przy pomocy obrzeży chodnikowych grubości 8cm. Krawędź opaski powinna wystawać ponad poziom terenu 7-10cm, a w miejscu wjazdu na podest bramy garażowej wyrównana do poziomu gruntu. Pomiędzy ścianami a kostką betonową należy pozostawić niewielką szczelinę dylatacyjną, która od dołu należy wypełnić suchym betonem, a od góry (ok. 2cm) uszczelnić kitem trwale plastycznym. W kostce betonowej należy wykonać odprowadzenia liniowe wody opadowej z rur spustowych. Po skończonych pracach teren wokół budynku zostanie uporządkowany oraz obsiany trawą.

6.7. Remont połaci dachu

Całą powierzchnię połaci dachowej oczyścić, odtłuścić i zabezpieczyć zestawem farb antykorozyjnych. Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdemontować. Na czystą i suchą powierzchnię połaci

przymocować wszystkie nowe obróbki blacharskie łącznie z zamontowaniem nowych rynien dachowych i rur spustowych. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej dwukrotnie farbą ftalową lub olejną. Rury i rynny zaprojektowano z zachowaniem istniejących średnic. Połączenie połaci dachowej przy obróbkach wentylatora uszczelnić kitem dekarским.

Na kominach należy skuć luźne i zmurzałe tynki oraz wykonać nowe cementowo – wapienne po wcześniejszym oczyścić, wykonaniu warstwy szczepnej i uzupełnić ubytki. Tak przygotowaną powierzchnię kominów zabezpieczyć farbą silikonową w kolorze białym. Istniejące czapki kominowe należy oczyścić, uzupełnić ubytki oraz zabezpieczyć zestawem farb.

6.8. Remont ogrodzenia

Projektuje się wymianę wyeksploatowanego ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową. Istniejące ogrodzenie terenu stacji wykonane jest z siatki na słupkach stalowych zakotwionych w betonowym murku cokołowym. Roboty rozbiórkowe rozpocząć od zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich. W następnej kolejności zdemontować furtkę oraz bramę wjazdową, rozebrać siatkę ogrodzenia, słupki stalowe oraz cokoł betonowy, tak aby można było wykonać nową podmurówkę oraz stopy pod słupki. Nowe ogrodzenie zaprojektowano, w miejscu istniejącego – wg stanu prawnego działki. Nowe ogrodzenie projektuje się w systemie panelowym. Fundamenty pod nowe słupki stalowe wykonać w formie osobnych stóp fundamentowych wg. dokumentacji technicznej wybranego systemu ogrodzeń panelowych. Stopy należy posadzić na gruncie nośnym na głębokości min. 1,0m p.p.t. Grunt nienośny należy zastąpić chudym betonem. Stopy fundamentowe wykonać z betonu C16/20 (B20). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe w rozstawie dostosowanym do długości panelu wybranego systemu ogrodzeń.

Wybór systemu panelowego, kolor i rodzaj siatki należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Długość, przeznaczonego do wymiany ogrodzenia, należy sprawdzić w naturze.

7. Uwagi

- wszystkie wymiary zweryfikować na budowie;
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczające je do zastosowania w budownictwie;
- kolorystykę uzgodnić z Inwestorem;
- **obecnie projektowany remont nie narusza istniejącej konstrukcji budynku;**
- **roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuka budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.**