

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody w m. Kozice

dz. nr: 39/4, 39/8, 165 i 66/2 obr. 0052 Kozice, gm. Gostynin
nr jednostki ewidencyjnej 140402_2

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – str. od 2 do 10**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – str. od 11 do 81**
- **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE – str. od 82 do 116**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Strona tytułowa

Spis zawartości projektu budowlanego

Oświadczenie o kompletności

A. ZAWARTOSC CZĘŚĆ OPISOWEJ – str. od 3 do 7

- 1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego – 4
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania – 4
- 3) projektowane zagospodarowanie terenu – 5
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu – 5
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków – 6
- 6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – 6
- 7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – 6
- 8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – 6
- 9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – 7
- 10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna – 7

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA – str. 10

Projekt zagospodarowania skala 1: 500

rys. 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Kozice

dz. nr: 39/4, 39/8, 165 i 66/2 obr. 0052 Kozice, gm. Gostynin

Inwestor : **Gmina Gostynin**, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody (SUW) w m. Kozice polegająca na przebudowie budynku stacji uzdatniania wody, budowie dwóch zbiorników wyrównawczych wody czystej na fundamentach betonowych, budowie sieci i zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych wraz z siecią kanalizacji technologicznej, budowie i przebudowie zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych ze słupem oświetleniowym na działkach nr 39/4, 39/8, 165 i 66/2 obr. 0052 Kozice, gm. Gostynin.

Teren inwestycji nie objęty jest obowiązującym planem miejscowym. Wydano ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Na terenie działki 39/4- obr. 0052 Kozice występuje budynek technologiczny, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni, odстойnik popłuczyn oraz dwie studnie głębinowe ujęcia wód podziemnych, z których jedna (nr 2) przewidziana jest do likwidacji i zastąpienia nowoodwierconą studnią ujęcia (nr 2a).

Pod względem hydraulicznym obiekt pracuje jako jednostopniowy bez zbiorników wyrównawczych wody czystej.

Projekt odwiertu nowej studni i likwidacji starej objęty jest odrębnym opracowaniem projektowym wynikającym z przepisów szczegółowych (Prawo geologiczne i górnicze)

Projekt urządzeń służących do poboru wód podziemnych nie jest objęty niniejszym opracowaniem projektowym.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie działki 39/4 na podstawie umowy z operatorem sieci elektroenergetycznej z pomiarem energii w budynku technologicznym SUW.

Działka 39/4 i 39/8 obr. 0052 Kozice stanowi własność Gminy Gostynin.

Działka 39/8 obr. 0052 Kozice jest częściowo zabudowana, budynki poza zakresem opracowania projektowego.

Działka nr 165 obr. 0052 Kozice stanowi pas drogowy drogi powiatowej.

Działka nr 66/2 obr. 0052 Kozice, gm. Gostynin stanowi własność prywatną, jest częściowo zabudowana budynkami siedliskowymi, budynki poza zakresem opracowania projektowego.

Teren działki 39/4 posiada naturalny spadek terenu w kierunku południowym i pojedyncze nasadzenia ozdobne. Teren inwestycji posiada sieć kanalizacji technologicznej, sieć wodociągową, sieć telekomunikacyjną, sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia wraz ze słupową stacją transformatorową, zewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Istniejące ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych z bramą stalową uchylną i furtką.

Obiekt SUW posiada dostęp do drogi publicznej -drogi wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd.

Istniejące uzbrojenie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem oraz niuczynne uzbrojenie na terenie działki SUW przewidziane jest do rozbiórki.

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzenia terenu, istniejącego utwardzonego miejsca do przechowywania odpadów (Sm), istniejących instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych i elektroenergetycznych, które po przebudowie i rozbudowie nie będą funkcjonowały. Istniejący przewód kanalizacji technologicznej na działkach 66/2, 165 i 39/8 zostanie trwale odłączony i unieczynniony przez zamulenie.

Rozbiórka i budowa nowego ogrodzenia o wysokości do 1,8 m nie wchodzi w zakres wniosku o pozwolenie na budowę.

3) projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane obiekty budowlane zgodnie z rysunkiem nr 1.

Projektuje się: dwa zbiorniki wyrównawcze na wodę o poj. 100 m³ każdy na fundamencie betonowym, oraz przewody kanalizacyjne, sieć kanalizacyjną technologiczną z włączeniem do istniejącej studni na terenie działki nr 66/2, zewnętrzne instalacje i sieci wodociągowe między obiektowe z nadziemnym hydrantem przeciwpożarowym HP oraz instalacje elektroenergetyczne wraz z latarnią niezbędne do funkcjonowania obiektu, utwardzenie terenu z kostki betonowej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu.

Zgodnie z ustaleniami z ZDP przejście kanalizacją w poprzek drogi powiatowej zaprojektowano w technologii bezwykopowej w rurze osłonowej przewiertowej. Załączono zgodę na lokalizację w drodze powiatowej oraz uzgodnienie projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego przez drogi.

Projektowane uzbrojenie podziemne nie tworzy kolizji sytuacyjnej i wysokościowej z istniejącym czynnym (przeznaczonym do dalszej eksploatacji) uzbrojeniem podziemnym oraz naziemnymi obiektami budowlanymi.

Ogrodzenie terenu SUW z pręseł metalowych stalowych ocynkowanych, z dolnym betonowym cokołem, o wysokości całkowitej 1,8 m, z bramą dwustronnie otwieraną ocynkowaną i furtką.

Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej, który nie podlega przebudowie.

Obiekt zaprojektowano jako działający w pełnej automatyce bez konieczności stałej obsługi oraz organizacji stanowisk pracy stałej na terenie obiektu, w związku z powyższym nie ma konieczności zapewnienia miejsc parkingowych na terenie obiektu.

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia ukształtowania terenu działek zajętych przez inwestycję.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonej zostaną zagospodarowane na terenie działki nr ewid. 39/4 stanowiącej własność inwestora poprzez infiltrację do gruntu, w sposób uniemożliwiający zalanie działek sąsiednich.

Ścieki z istniejącego zbiornika bezodpływowego na sanitarne odbierane będą przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, a następnie wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Ścieki z istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki z chlorowni odbierane będą przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, a następnie wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi projektowany naziemny hydrant przeciwpożarowy o wydajności 10 l/s na terenie działki 39/4. stanowi ochroną przeciwpożarową obiektu SUW.

Brak konieczności projektowania dróg przeciwpożarowych i wewnętrznych urządzeń ochrony przeciwpożarowej. Projekt zaopiniowany pozytywnie przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie narusza zapisów zawartej decyzji PGW Wody Polskie ustalającej strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Na terenie stacji uzdatniania wody bilans powierzchni i ich udział w powierzchni całkowitej po przebudowie i rozbudowie przedstawia się następująco:

- istniejący budynek murowany po przebudowie – 266,6 m² - 9,6 % powierzchni
- istniejąca i projektowana infrastruktura towarzysząca (śmietnik, zbiornik podziemny, obudowa studni, opaski wokół studni) – 49,3 m² - 1,78 % powierzchni
- proj. zbiorniki wyrównawcze naziemne cylindryczne o objętości 100 m³ każdy w ramach rozbudowy – 36,2 m² - 1,31 % powierzchni
- proj. utwardzenie terenu po przebudowie i rozbudowie – 802,0 m² - 28,9% powierzchni
- powierzchnia biologicznie czynna 1619,6 m², co stanowi 58,5 % powierzchni

Razem powierzchnia obiektu SUW – 2773,7 m² - 100% powierzchni terenu SUW

Łączna powierzchnia zabudowy po przebudowie i rozbudowie – 302,8 m², co stanowi 10,9 % powierzchni terenu.

Powierzchnia podlegająca przekształceniu po przebudowie i rozbudowie – 1154,1 m².

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Teren, na którym inwestycja jest projektowana, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Brak terenu górniczego w miejscu i sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest objęta obowiązkiem uzyskiwania decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Wykonawca robót jest zobowiązany do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, ani nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja umożliwi zabezpieczenie przyległych terenów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót należy podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów.

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót.

Masy ziemne z wykopów nie stanowią będącego odpadu, gdyż zostaną ponownie wykorzystane jako wypełnienie wykopów po wykonanych robotach montażowych i posadowieniu obiektów.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Projektowane obiekty nie tworzą kolizję z istniejącą zielenią.

W fazie realizacji prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystne przekształcenie terenu. Teren budowy i wykopów powinien być utrzymany w stanie bez wody stojącej. Wykorzystywany sprzęt do realizacji inwestycji winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w sposób powodujący ograniczenie do minimum emisję hałasu i pyłów do środowiska.

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Istniejący budynek technologiczny parterowy murowany – objęty przebudową, w celu dostosowania go do potrzeb technologii uzdatniania wody i obowiązujących przepisów.

W ramach rozbudowy projektuje się instalację zbiorników wody czystej o pojemności 100 m³ (szt 2), średnicy 4,5 m i wysokości 7,8 m ocieplonych wełną mineralną, pokrytą blachą trapezową na projektowanych fundamentach betonowych.

Agregat prądotwórczy stacjonarny w budynku technologicznym stacji uzdatniania wody na projektowanym fundamencie betonowym.

Projektowane urządzenia do uzdatniania i transportu wody w budynku technologicznym, zostaną ustawione na istniejących i projektowanych fundamentach.

Woda z ujęcia wód podziemnych będzie pobierana w ilości nie przekraczającej ilości wyszczególnionej w obowiązującej decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wydanej przez Starostę Gostynińskiego w dn. 30.11.2015r. znak: SL.6341.36.2015.PB.

Ilość i skład ścieków technologicznych odprowadzanych poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację do rowu (poza zakresem opracowania projektowego) nie będzie przekraczać wartości wyszczególnionych w obowiązującej decyzji ws pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wydanej przez Starostę Gostynińskiego w dn. 30.11.2015r. znak: SL.6341.36.2015.PB.

Sieci i instalacje międzyobiektywne wodociągowe i kanalizacyjne z tworzywa z niezbędną armaturą i uzbrojeniem.

Kable elektroenergetyczne zasilające i sterownicze z latarnia.

Ochronę przeciwpożarową zapewni projektowany hydrant przeciwpożarowy nadziemny fi 80 mm zlokalizowany na terenie obiektu stacji uzdatniania wody o parametrach ciśnienia min 0,2 m H₂O i wydajności min 10 l/s, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach zajętych przez inwestycję, tj w działkach o numerach ewidencyjnych: 39/4, 39/8, 165 i 66/2 obr. 0052 Kozice, gm. Gostynin.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art 3 pkt.20 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz 1225), a w szczególności zachowując wymagane odległości od granic sąsiednich działek budowlanych budynek stacji uzdatniania wody, zbiorniki wody czystej z infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestycja nie wymaga ustalania obszaru ograniczonego użytkowania. Jedynie ograniczone jest i będzie użytkowanie terenu znajdującego się w strefie ochrony bezpośredniej studni, zgodnie z obowiązującą decyzją o ustaleniu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia.

10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna

W podłożu gruntowym poniżej przypowierzchniowej warstwy nasypów niebudowlanych (**warstwy XI**), których miąższość sięga do 0,6 m, zalegają mineralne grunty rodzime, nieskaliste, spoiste – polodowcowe gliny piaszczyste (**warstwy serii II**).

Rozpoznane w podłożu wszystkie mineralne grunty rodzime są nośne. W przypadku gruntów spoistych należy pamiętać, aby nie dopuścić do naruszenia ich struktury oraz do ich zawilgocenia; należy uwzględnić parametry geotechniczne. Do gruntów nienośnych zakwalifikowano przypowierzchniową warstwę nasypu niekontrolowanego o miąższości do 0,6m (**warstwa XI**), które w podłożu projektowanych obiektów należy całkowicie wymienić na zagęszczony piasek lub pospółkę.

Wody gruntowe występują poniżej posadowienia rurociągów.

W przypadku nośnych gruntów spoistych (ww. warstwy serii II) należy pamiętać aby nie dopuścić do naruszenia ich struktury oraz do ich zawilgocenia.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Miszkiewicz
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 78/00/WI