

Ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych budynku.

1. Konstrukcję budynku sprawdzono w oparciu o obowiązujące normy i przepisy prawne:

- PN-EN 1990: Eurokod 0 – Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcję. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach.
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 – Obciążenie klimatyczne.
- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Układ konstrukcyjny obiektu, zastosowane schematy.

Budynek z częścią wyższą o układzie podłużnym dwutraktowym z płytami stropodachowymi wspartymi jednym końcem na ścianach zewnętrznych a drugim ma podciągu stalowym. Rozpiętość podpór 4,8m, podciąg stalowy 2I220 oparte na słupach stalowych \emptyset 320/10 i ścianach.

Część budynku niższa (pomocnicza) o układzie poprzecznym z płytami stropodachowymi opartymi na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej ścianie nośnej.

Rozpiętość płyt kanałowych – 4,80m .

Ocieplenie stropodachu styropian gr. 5cm i warstwa spadkowa z żużla.

Pokrycie 2x papa asfaltowa na lepiku. Podczas prac remontowych ułożono Nowe pokrycie z blachy trapezowej na łątach i kontrłatach drewnianych.

W obliczeniach sprawdzających przyjęto:

- obciążenia ciężarem własnym i warstwami pokrycia dachu
- obciążenia śniegiem - II strefa
- obciążenia wiatrem – I strefa

3. Ocena elementów konstrukcji

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i wykonaniu miejscowych odkrywek dokonano oceny poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

- Ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe – w stanie technicznym dobrym.
- Ściany fundamentowe prefabrykowane – w stanie technicznym dobrym.
- Ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzna z bloków ściennych kanałowych i nadproża z wieńcami prefabrykowane – bez zarysowań, w stanie technicznym dobrym.
- Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych gr. 24cm, o rozpiętości 4,80m bez zarysowań i ugięć w stanie technicznym dobrym.
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej – stan techniczny dobry, rynny dachowe, rury spustowe i obróbki blacharskie – stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa i ślusarka - w stanie technicznym dostatecznym.

4. Opinia techniczna o stanie budynku określająca możliwość przebudowy.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że konstrukcja budynku znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym po wykonaniu projektowanej przebudowy i dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynek będzie nadawał się do dalszej eksploatacji. Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji. Stan podłoża gruntowego określa się jako stabilny.

mgr inż. Andrzej Śpionek

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/89/W1