

AS Arch Adrianna Sejbuk
ul. Kutnowska 102, 09-500 Gostynin
T: 607406133 M: adrianna.s@asarch.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W NIECKACH

DANE INWESTYCJI

NIECKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 140402_2.0056.57/1

INWESTOR

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GMINA GOSTYNIN
UL. RYNEK 26
09-500 GOSTYNIN

AS ARCH
ADRIANNA SEJBUK
UL. KUTNOWSKA 102
09-500 GOSTYNIN

SPIS PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Adrianna SEJBUK
nr upr. MA/129/19
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ

SPIS TREŚCI

1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
1.3.	PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI	3
1.5.	OCHRONA KONSERWATORSKA	3
1.6.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	3
1.7.	OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1.8.	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA	4
1.9.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
2.	OPIS DO PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	5
2.1.	SZACHOWNICA	5
2.2.	BIEGACZ I ORBITREK	5
2.3.	JEŹDZIEC I ROWER	6
2.4.	WYCIĄG GÓRNY I KRZESŁO DO WYCISKANIA	6
2.5.	DRABINKA I PODCIĄG NÓG	7
2.6.	ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	7
2.7.	UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	7
3.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	8
3.1.	SPIS RYSUNKÓW	8

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia są elementy małej architektury składające się ze stołu do gry w szachy oraz z czterech podwójnych urządzeń: biegacza i orbitreka, jeźdźca i roweru, krzesła do wyciskania i wyciągu górnego, drabinki i podciągu nóg w miejscowości Niecki gm. Gostynin.

Cała inwestycja obejmuje również utwardzenie terenu o nawierzchni żwirowej pod miejsca postojowe. Przed przystąpieniem do montażu zostanie usunięte istniejące ogrodzenie. Najpierw zostanie wykonany montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, utwardzenie terenu jako późniejsze.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Siłownia zewnętrzna zlokalizowana jest na działce 57/1 w miejscowości Niecki w Gminie Gostynin.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się jakiegokolwiek budynku kubaturowe ani zieleń wysoka. Obecnie działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie do likwidacji. Z uwagi na to, że działka o nr ew. 57/3 należy do inwestora ogrodzenie zostanie wykonane wspólne dla obydwu działek. Przez wschodnią część działki przechodzi linia napowietrzna sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna oraz studnia. Położenie urządzeń nie koliduje z sieciami. Działka nie jest zmeliorowana.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką drogową nr ew. 54,
- od strony wschodniej z działką drogową nr ew. 60/2,
- od strony południowej i zachodniej z działką inwestora o nr ew. 57/3.

1.3. PROJEKTOWANIE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na aktualnej mapie do celów projektowych, stanowiącej fragment mapy zasadniczej, w skali 1:500. Na rysunkach projektu zagospodarowania terenu przedstawiono lokalizację poszczególnych urządzeń siłowni zewnętrznej ze strefami bezpieczeństwa dla każdego z nich. Strefy bezpieczeństwa niektórych urządzeń sięgają poza granicami działki opracowania jednak mieszczą się na działce sąsiedniej należącej do inwestora.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki to:

- demontaż ogrodzenia,
- montaż elementów siłowni zewnętrznej,
- wykonanie utwardzenia o nawierzchni żwirowej pod miejsca postojowe.

Obiekty małej architektury są zlokalizowane ponad 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsca gromadzenia odpadów.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	ELEMENT ZAGOSPODAROWANIA	Powierzchnia [m ²]	Udział %
1.	Powierzchnia działki	350,3	100
2.	Utwardzenia terenu - żwir	113,3	32,3
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	237,0	67,7

1.5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka, na której znajduje się plac zabaw objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego co nie ma wpływu na eksploatację górnica.

1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia zgodna z Rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Opinia wykonana dla działki o nr ew. 57/1 w miejscowości Niecki gmina Gostynin.

W miejscu montażu obiektów małej architektury stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego w postaci piasku drobno ziarnistego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanych fundamentów urządzeń. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ze względu na proste warunki gruntowe urządzenie zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz wizji po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu, stwierdzono możliwość realizacji w/w urządzeń. Ocenia się iż wytrzymałość gruntu wynosi 150 kPa.

Poziom odniesienia $\pm 0,00 = 124,8$ m n.p.m.

1.8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów: Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz.1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze i działki sąsiednie.

- Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego.
- Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód.
- Nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

1.9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano:

- analizy budowy obiektów małej architektury – montaż urządzeń w zakresie funkcji i formy,
- analizy innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Ponieważ funkcja jest zgodna z funkcją całego terenu nie nastąpi na działkach sąsiednich zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy). Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- Usytuowanie § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.
Obiekty nie przesłaniają budynków na działkach sąsiednich.
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.2.
Brak
- Bezpieczeństwo pożarowe.
Projektowane roboty nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe obiektów sąsiednich.
- Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

WNIOSEK: Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki 57/1 należącej do inwestora.

2. OPIS DO PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.1. SZACHOWNICA



2.2. BIEGACZ I ORBITREK



2.3. JEŹDZIEC I ROWER



2.4. WYCIAG GÓRNY I KRZESŁO DO WYCISKANIA



2.5. DRABINKA I PODCIĄG NÓG



2.6. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki 57/1 brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Szczególną uwagę należy zwrócić na transport i przemieszczanie sprzętu oraz środków transportu po drogach stanowiących dojazd do działki.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy realizujący poszczególne roboty powinni być przeszkoleni z obowiązujących przepisów BHP. Instruktaż na stanowisku pracy przy realizacji wszystkich rodzajów robót, powinien uwzględniać uwarunkowania miejscowe (droga, zagrożenie pożarowe i istniejąca sieć elektryczna w pobliżu działki, słupy oświetleniowe).

2.7. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być dopuszczone do użycia.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową, estetyczną.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

3.1. SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
1.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TENERU	1:500
2.01	SZACHOWNICA	1:50
2.02	BIEGACZ I ORBITREK	1:50
2.03	JEŹDZIEC I ROWER	1:50
2.04	KRZESŁO DO WYCISKANIA I WYCIĄG GÓRNY	1:50
2.05	DRABINKA I PODCIĄG NÓG	1:50

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.220.2023
Miejscowość		Niecki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140402_2
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0056
	Nazwa	Niecki
Arkusze mapy	7.177.06.09.1.3	
Skala mapy	1 : 500	
Dotyczy działki(-ek) nr		57/1
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		

Usługi Geodezyjne
ITECHGEO
Łukasz Lelewski
ul. Langenfeld 51, 09-500 Gostynin
NIP: 9710708262, REGON: 365610431 g1
kasz@itechgeo.pl 494 870, e-mail: lelewski91@gmail.com

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.220.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Gostynińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne ITECHGEO Łukasz Lelewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.220.2023_1 z dnia 06.03.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497

Podpis Wykonawcy:

GEODETA
inż. Łukasz Lelewski

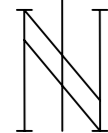
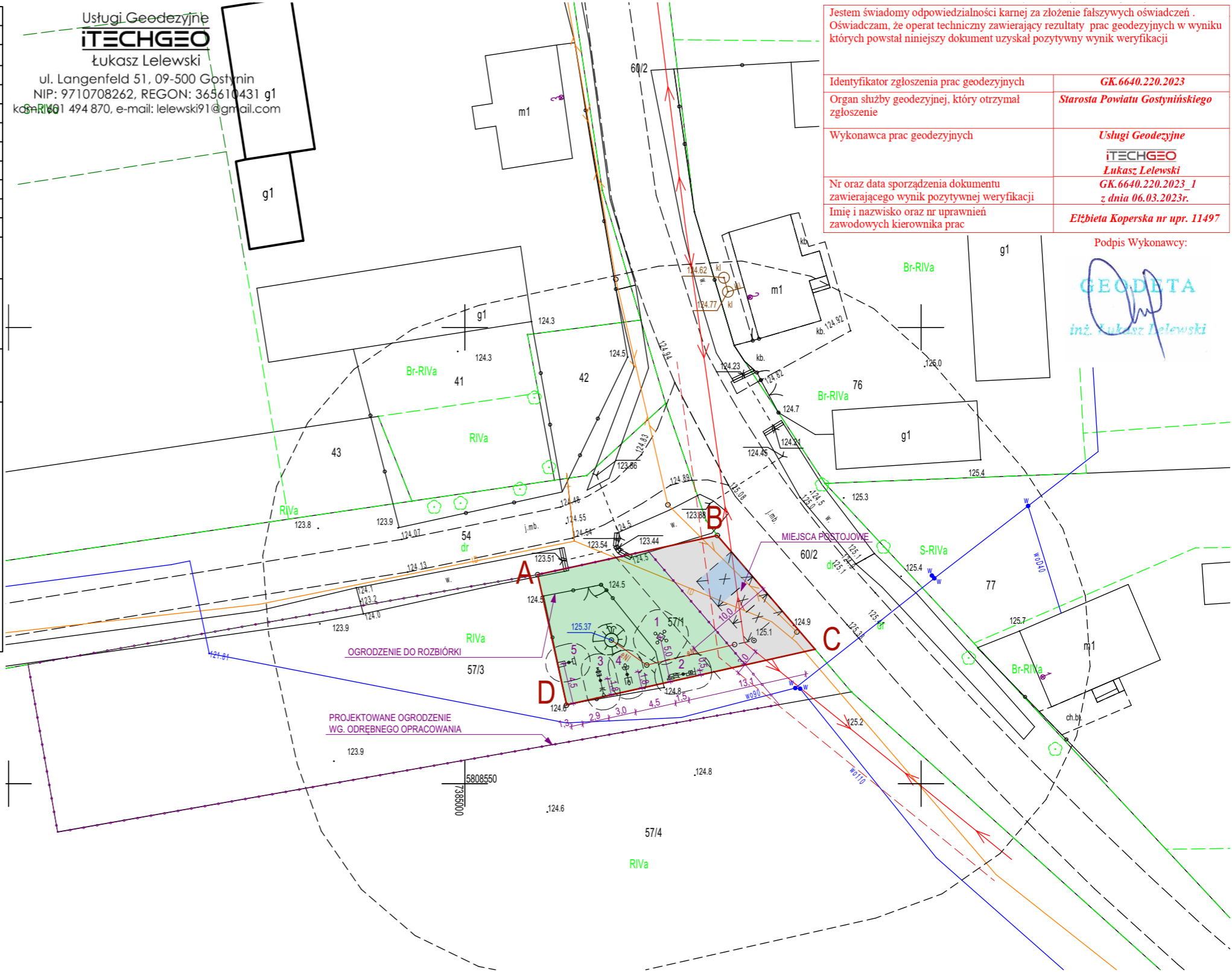
GEODETA
inż. Łukasz Lelewski

Geodeta Uprawniony
inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497

22.02.2023r.

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę



5808500
7383050

57/4

GENERALNY PROJEKTANT

AS Arch
ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W NIECKACH

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Maj 2023

TYTUŁ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

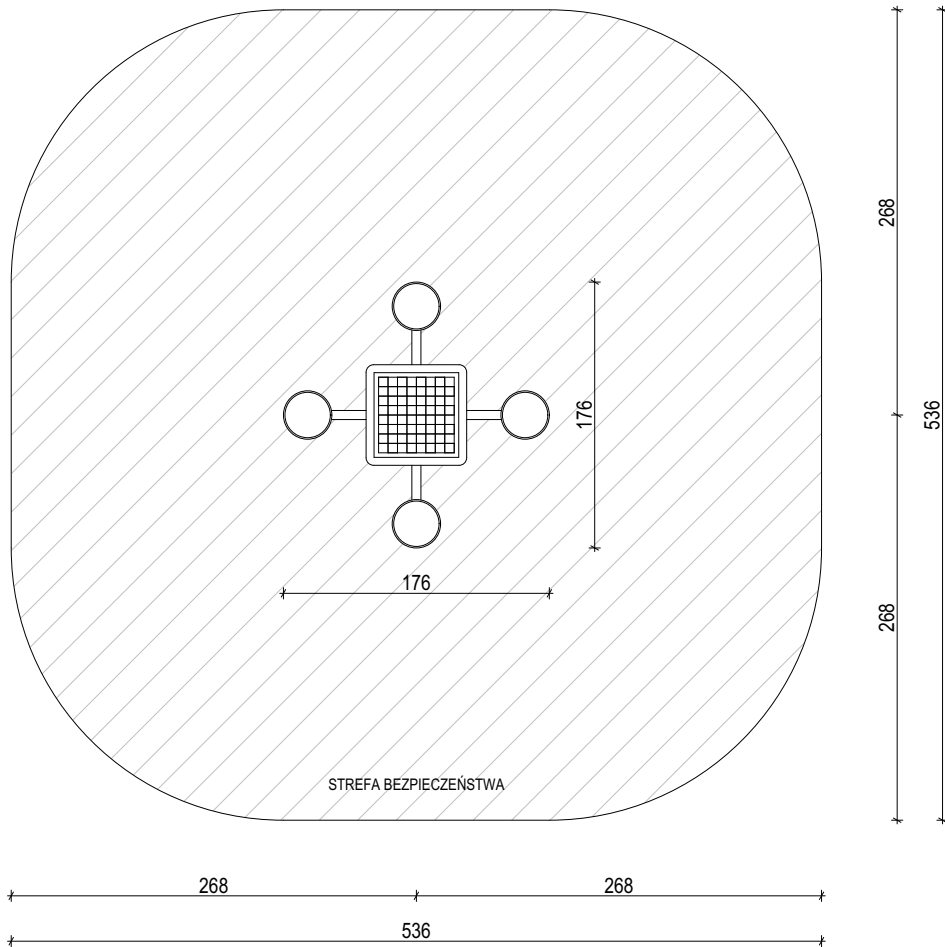
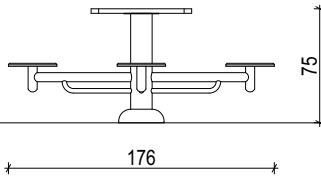
NUMER RYSUNKU

1.01

SKALA

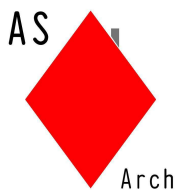
1:500

NUMER STRONY



WYKONANO NA PODSTAWIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH PRODUCENTA

GENERALNY PROJEKTANT



AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W NIECKACH**

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Maj 2023

TYTUŁ

SZACHOWNICA

NUMER RYSUNKU

2.01

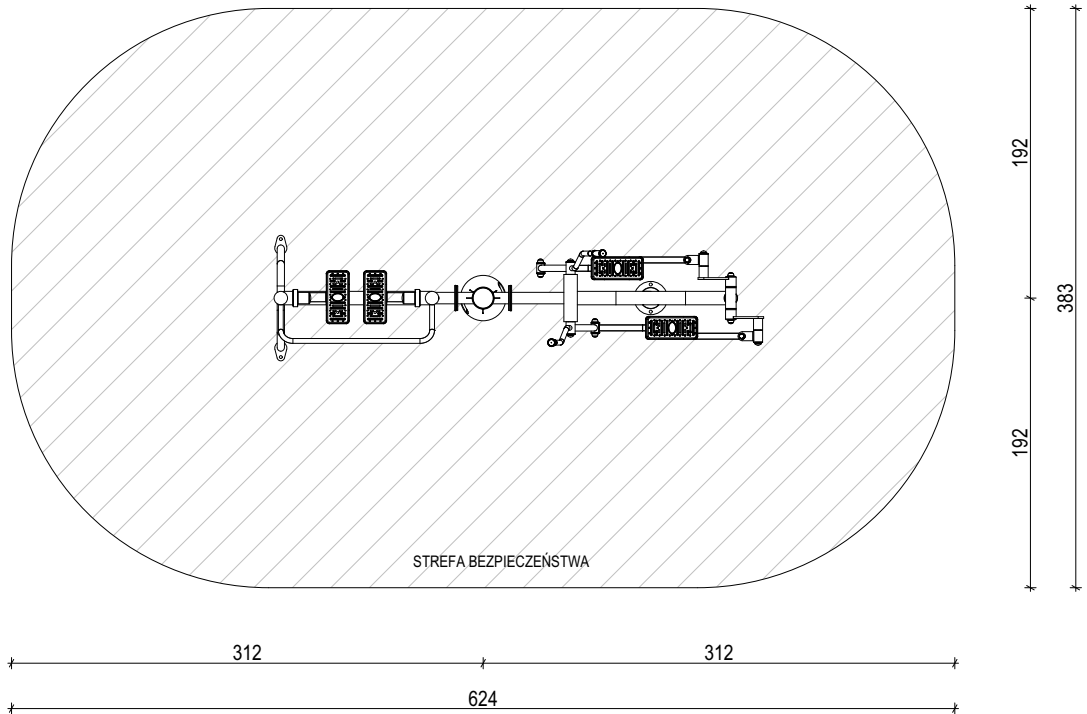
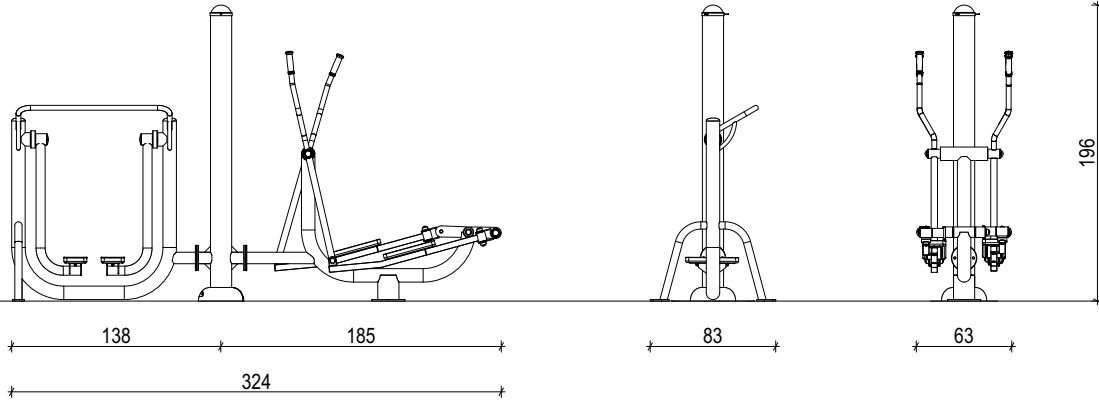
SKALA

1:50

NUMER STRONY

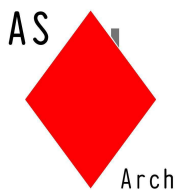
BIEGACZ

ORBITREK



WYKONANO NA PODSTAWIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH PRODUCENTA

GENERALNY PROJEKTANT



AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W NIECKACH**

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Maj 2023

TYTUŁ

BIEGACZ I ORBITREK

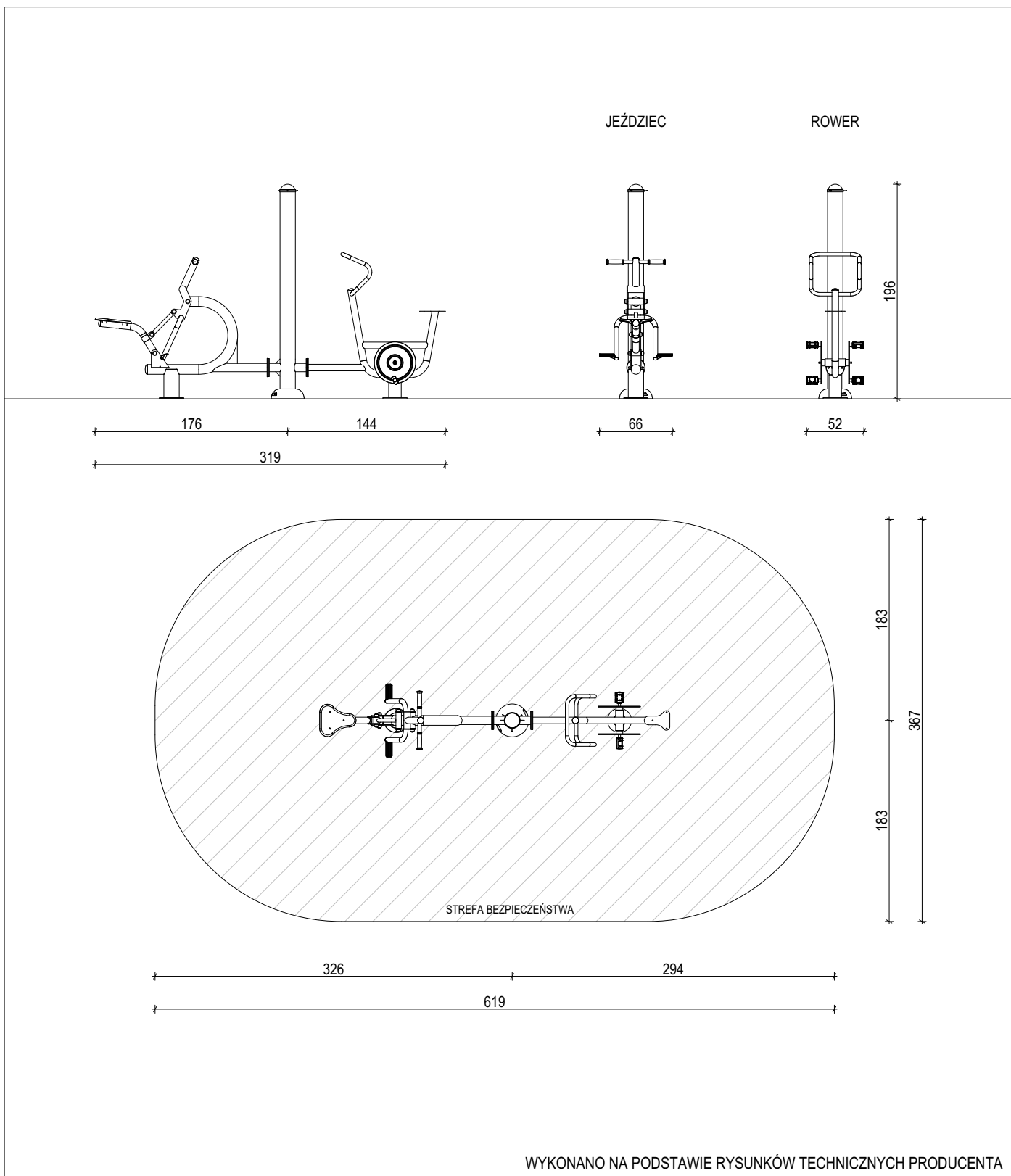
NUMER RYSUNKU

2.02

SKALA

1:50

NUMER STRONY



GENERALNY PROJEKTANT

AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W NIECKACH

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU DATA

Zgłoszenie budowy Maj 2023

TYTUŁ

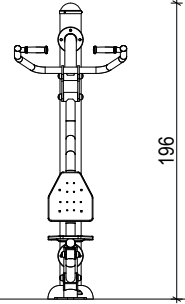
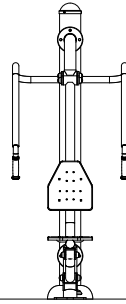
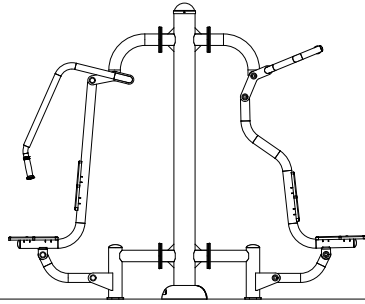
JEŹDZIEC I ROWER

NUMER RYSUNKU SKALA NUMER STRONY

2.03 1:50

KRZESŁO DO WYCISKANIA

WYCIĄG GÓRNY

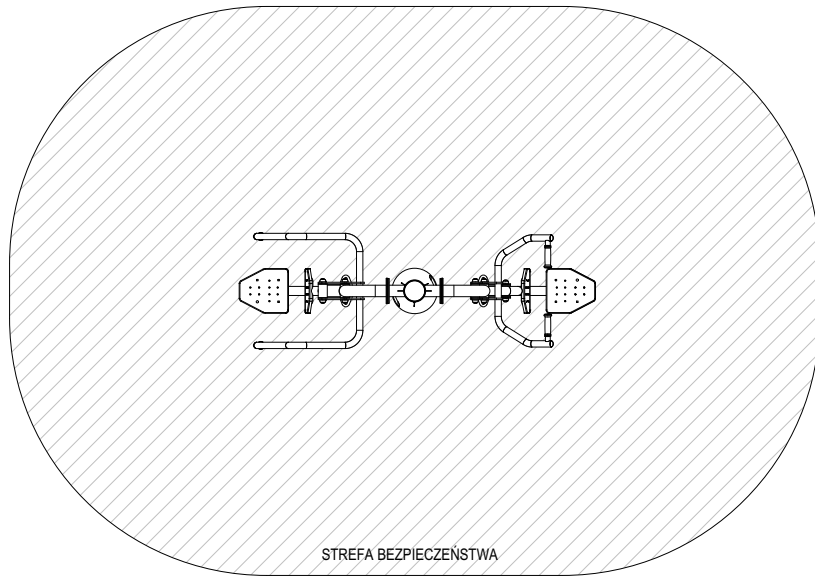


116 120
235

76

74

196



STREFA BEZPIECZEŃSTWA

188

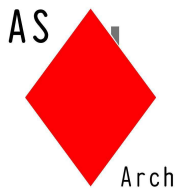
376

188

268 268
536

WYKONANO NA PODSTAWIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH PRODUCENTA

GENERALNY PROJEKTANT



AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W NIECKACH

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Maj 2023

TYTUŁ

**KRZESŁO DO WYCISKANIA I WYCIĄG
GÓRNY**

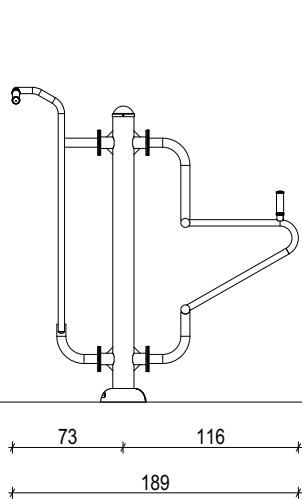
NUMER RYSUNKU

2.04

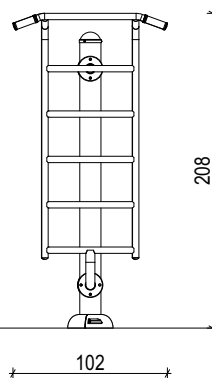
SKALA

1:50

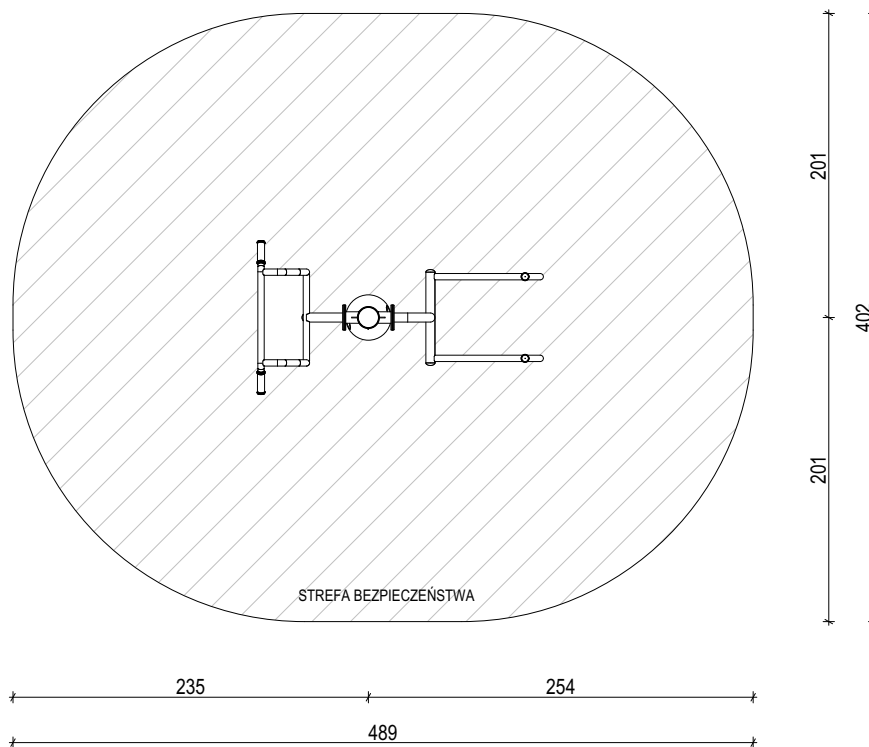
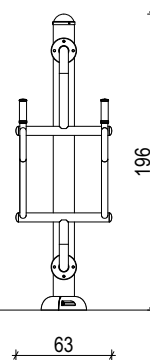
NUMER STRONY



DRABINKA

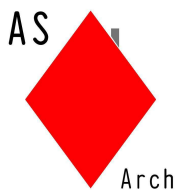


PODCIĄG NÓG



WYKONANO NA PODSTAWIE RYSUNKÓW TECHNICZNYCH PRODUCENTA

GENERALNY PROJEKTANT



AS Arch

ul. Kutnowska 102
09-500 Gostynin
www.asarch.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk
nr upr. MA/129/19

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W NIECKACH**

LOKALIZACJA

NIECKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140402_2.0056.57/1

FAZA PROJEKTU

Zgłoszenie budowy

DATA

Maj 2023

TYTUŁ

DRABINKA I PODCIĄG NÓG

NUMER RYSUNKU

2.05

SKALA

1:50

NUMER STRONY