

UCHWAŁA NR 107/XIV/2011
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie : wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (MP. Nr 95 poz. 961) Rada Gminy Gostynin uchwala się , co następuje:

§ 1

Określa się na 2012 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- | | |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości : | 0,66 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości : | 16,80 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości : | 8,40 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości : | 4,45 zł |
| e) pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym : | |
| - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości : | 7,36 zł |
| - zajętych na szopy, stajenki, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie : | 4,45 zł |
| - wykorzystywanych na cele rekreacji i wypoczynku letniego w wysokości : | 7,36 zł |
| - pozostałych, nie wymienionych wyżej | 6,88 zł |

2. Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 37 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni : **0,74 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni w wysokości : **4,33 zł**
- c) pozostałych od 1m² powierzchni, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości : **0,22 zł**
 - innych pozostałych gruntów w wysokości : **0,16 zł**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Przewody sieci wodociągowej i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury i sztuki.
- 3) Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 279/XLVIII/2010 Rady Gminy Gostynin z dnia 5 listopada 2010r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Balcerzak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie : wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku na 2012 rok.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2012 maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 4,2% w porównaniu do roku ubiegłego. Mając na względzie powyższe w uchwale przewidziano wzrost stawek podatkowych o 5,0%.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości : 0,66 zł (za rok 2011- 0,63zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 0,70 zł od 1 m²);
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości :16,80 zł (za rok 2011- 16,00 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 21,94 zł od 1 m²);
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości : 8,40 zł (za rok 2011- 8,00 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 10,24zł od 1 m²);
- pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym :
 - * zajętych na szopy, stajenki, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie w wysokości : 4,45 zł (za rok 2011- 4,20 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 7,36 zł od 1 m²);
 - * pozostałych, nie wymienionych wyżej: 6,88 zł (za rok 2011- 6,55 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 7,36 zł od 1 m²);

2. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni :0,74 zł (za rok 2011- 0,70 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 0,84 zł od 1 m²);
- pozostałych od 1m² powierzchni, w tym:

* zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości : 0,22 zł (za rok 2011- 0,21 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 0,43zł od 1 m²);

* innych pozostałych gruntów w wysokości : 0,16 zł (za rok 2011- 0,15 zł od 1 m² ,maksymalna na rok 2012 - 0,43 zł od 1 m²).

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w wysokościach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gostynin.