




GMINA GOSTYNIN

SKALA 1 : 25000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- K. 1 ZACHOWANIE I OCHRONA TERENÓW PRZED EKSPANSJĄ URBANISTYCZNĄ I GOSPODARCZĄ ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.**
- OBIEKTY I TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- GRANICA GOSTYŃSKO - WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY GOSTYŃSKO - WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - REZERWATY PRZYRODY
 - POMNIKI PRZYRODY
- WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- ZESPÓŁY DWORSKO - PARKOWE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY EKSPONATY
 - OBIEKTY ZABYTOWE, ODPINAKI W REZERWATYCH ZABYTOWYCH I TERENY KONSERWATORSKIE ORAZ PRZEPINAKI DO OBRACIA OCHRONY
 - MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
 - CHMIECZARZE
 - OBZARY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- LASY, TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
 - ARKWENY I CIEKI WODNE
 - OBZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW MINERALNYCH
- OBZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- TERENY NAJKORZYSTNIEJSZE DLA ROZWOJU PRODUKCYJNEJ (KL. III I IV)
 - BOLNY CIĄGI, UŻYTKI ZIELONE I MOKRADKA DO ZACROWANIA
 - TERENY UPRAW ROLNYCH POZOSTAŁE WSKAZANE DO ZALISIA
 - TERENY SZCZEGÓLNIE PREFEROWANE DO ZALISIA
- OBZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANE DO ZACHOWANIA I WYKORZYSTANIA ICH WARTOŚCI**
- PROJEKTOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
 - DOLINY RZECZEK SKRZYŻOWANIA I OŚCISNY - PROJEKTOWANE STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
 - OL.GOSTYŃSKIE
- K. 2 KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW OSADNICZYCH OGRANICZONE WALORAMI ŚRODOWISKA**
- TERENY ZABUDOWANE I PREFEROWANE DO ROZBUDOWY**
- OBZARY PRZEKSZTAŁCENIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH W G. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:
 - MIESZKANIOWEJ
 - ROLNICZEJ
 - USŁUGOWEJ
 - PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
 - LETNISKOWEJ I TURYSTYCZNEJ
- STREFY POTENCJALNEGO ROZWOJU UKŁADU OSADNICZEGO**
- STREFY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - GŁÓWNE STREFY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
 - STREFY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ROLNICZEJ Z AGROTURYSTYKĄ
 - STREFY AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ ZWIĄZANEJ Z BEZBIEZPÉCZNOŚCIĄ ŻYWIWĄ I ROLNICZĄ
 - STREFY PREFEROWANE DO ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
 - TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM**

- K. 4 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- MIEJSCOWOŚCI PRZEZNACZONE DO OBRACIA ZBIOROWYM SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ
 - TERENY KORZYSTNE DO LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
 - ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - ISTNIEJĄCE STACJE WODOCIĄGOWE
 - TERENY KORZYSTNE DO LOKALIZACJI UJĘĆ WODY
 - ISTNIEJĄCA STACJA RED. POM. GAZU P.
 - WYSTĘPUJĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE I TOROWISZA)
 - TERENY PRZEPINAKI DLA LOKALIZACJI SKŁADOWISKA ODPADÓW STAŁYCH
- K. 5 KIERUNKI MINIMALIZOWANIA ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA**
- OBZARY WYMAGAJĄCE PRZYWCROWIENIA RÓWNOWAGI EKOLOGICZNEJ
 - OBZARY WYMAGAJĄCE ZMINIMALIZOWANIA UCIAŁAWOŚCI RUCHU TRANZYTOWEGO
 - OBZARY WYMAGAJĄCE PRZYWCROWIENIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- K. 6 DZIAŁANIA PLANISTYCZNE**
- TERENY POSIADAJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO OBRACIAK OPRACOWANIA M.R.Z.P.
 - TERENY I STREFY KSZTAŁTOWANIA ATRAKCYJNYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY

- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
 - GRANICE POWIATU
 - GRANICE GMINY
- HIERARCHIA SIŁKI OSADNICZEJ:**
- GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH I GOSPODARZYCH O CHARAKTERZE ROLNICZYM
 - GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM (WIEDNODOBODZNA ZABUDOWA PODMIEJSKA)
 - GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH O CHARAKTERZE TURYSTYCZNYM I REKREACYJNYM
 - GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH O CHARAKTERZE USŁUGOWYM (DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA)
 - POZOSTAŁE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Gostynin
z dnia 2024 r.



- OBZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2017 R. LEX-IV.742.5.2017 W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSTYNIN**
- 1-7 OBZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:**
1. JÓZEFÓW - decyzja nr RLO.751-13/05 z dnia 09.08.2005 r. - ZŁÓŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
 2. KIELPIENIEC II - decyzja nr WŚR.P/7414/3/02 z dnia 15.05.2002 r. - ZŁÓŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
 3. LUBATY-ALEKSANDRYNÓW - decyzja nr SM/012/2848/73 z dnia 11.08.1973 r. - ZŁÓŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ
 4. OSINY I - decyzja nr KZM/012/M/4672/83 z dnia 12.10.1983 r. - ZŁÓŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
 5. OSINY I - decyzja nr OŚ.III.7512/76/96 z dnia 22.08.1996 r. - ZŁÓŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
 6. POMARZANKI - decyzja nr RL.6528.5.2011.A3 z dnia 05.08.2011 r. - ZŁÓŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
 7. ZABORÓW NOWY - decyzja nr PŚ.II.KK/7512-66/09 z dnia 15.12.2009 r. - ZŁÓŻE KRUSZYWA NATURALNEGO
- Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Sudra
mgr Paweł Sudra
mgr Sławomir Goliński
Inż. arch. Jacek Wiśniewski

- ZMIANA STUDIUM 2023 r. OZNACZENIA:**
- OBZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBZARY PRZEKSZTAŁCENIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH W G. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI - MIESZKANIOWEJ
 - OBZARY PRZEKSZTAŁCENIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH W G. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - OBZARY PRZEKSZTAŁCENIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH W G. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI - PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
 - OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY POWYŻEJ 500 kW - FARMA FOTOWOLTAICZNA
 - PE TERENY UPRAW ROLNYCH
 - L LASY, TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
 - STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
 - W ARKWENY I CIEKI WODNE
 - TEREN GOSTYŃSKO-WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- OTULINA GOSTYŃSKO-WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - OBZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASYWNYCH
 - TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW WYSOKIEJ CIŚNIENIA DN1000 I DN500 WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
 - KRAJOBRAZY PRIORYTOWE WSKAZANE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
 - STREFA 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzone w układzie współrzędnych: PL-1992 (EPSG:2180), na mapie topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- KANCELARIA URBANISTYCZNA
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Filip Koczarowski
mgr Łukasz Bartoszewski
mgr inż. Tomasz Wielec