

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MIAŁKÓWEK

1. Nazwa

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW DAWNEGO OŚRODKA
WYPOCZYNKOWEGO „LUCIEŃ”**

2. Czas powstania

lata 70-te XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**Miałkówka nr 3
09-504 Miałkówka
na działce geodez.: nr 116**

**obręb: MIAŁKÓWEK
ID: 140402_2.0024.116**

5. Przynależność administracyjna

województwo **mazowieckie**

powiat **gostyniński**

gmina **Gostynin**

6. Formy ochrony

Zespół budynków ośrodka wypoczynkowego od płd-wschodu (zdjęcie z lewej strony górne) oraz od północnego-zachodu (zdj. dolne)
Wycinek mapy topograficznej w skali 1:10000 (PUWG 1992) z nałożoną ewidencją (źródło danych <https://gostyninski.e-mapa.net/>)

Opracowano na podstawie karty ewidencyjnej wykonanej przez Monikę Zarębę 11.08.2023.

Ośrodek czasowy Zakładów Przemysłu Lnianego w Żyrardowie został wybudowany w 1974 lub 1975 r. według projektu inż. Stanisława Różgi. Ośrodek funkcjonował do około 2007 r., od 2021 r. w rękach prywatnego inwestora. Budynek kompleksu w stylu późnego, dojrzałego modernizmu.

W skład kompleksu wchodzi 4 budynki, tak zwane okrągłaki, z których 3 pełniły funkcje mieszkalne a jeden jako zaplecze biurowe, oraz budynek parterowy na planie litery „L”, który pełnił funkcje lobby hotelowego oraz zaplecza kuchennego i hotelowego oraz strefy wejściowej. Okrągłaki połączone są z głównym budynkiem parterowym przeszklonymi korytarzami, ciągnącymi się wśród zieleni ogrodowej. Charakterystycznym elementem „okrągłaków” jest wewnętrzne atrium, wokół którego ciąg komunikacyjny z pokojami hotelowymi. Pierwotnie ściany atrium przeszklone. Pierwotny plan zagospodarowania zakładał wybudowanie 5 okrągłaków (4 hotelowe), budynku parterowego oraz budynku dodatkowego, prawdopodobnie o funkcji gospodarczej.

Budynki murowane z cegły ze słupkami monolitycznymi oraz ze stali usztywniającymi konstrukcję oraz będąc słupkami ram, w których zamontowano okna. Stropy okrągłaków żelbetowe, budynki zwieńczone attyką, zakończenia płyt balkonowych zaokrąglone. Klatki schodowe powstały poprzez wycięcie otworów w płycie stropowej, na ostatniej kondygnacji wejście na stropodach w formie ukrytej drabiki w strefie komunikacyjnej.

Wartości historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy przestrzennej wsi Miałkówek.

Wartości artystyczne: kompleks budynków w stylu późnego, dojrzałego modernizmu o jednolitej stylistyce, zaprojektowany przez inżyniera Stanisława Różgę, zachowany w pierwotnej stylistyce i formie.

Wartości naukowe: jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Stan zachowania: substancja budowlana w stanie dostatecznym, ośrodek całkowicie zdewastowany, zaniedbany

Zalecenia:

Wszelkie prace remontowe i budowlane związane ze zmianą wyglądu zewnętrznego obiektu należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków.

10. Opracowanie karty (autor, data i podpis) - na podstawie karty ewidencyjnej opracowanej 11.08.2023 przez Monikę Zarębę

Bogusław Okupny



08/02/2024

Autor zdjęć: Katarzyna Grabowska

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków