

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza I **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192/3 położonej w m. Bierzewice gm. Gostynin, stanowiącej własność Gminy Gostynin.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
192/3	0,0090	Bierzewice	PL1G /00022666/2	Teren działki nr 192/3 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej.	5 070,00 zł cena netto=cena brutto

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **22 lutego 2024 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **507,00 zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w terminie do 19.02.2024r., aby możliwe było stwierdzenie, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż na trzy dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 05.01.2024r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, oraz w „Tygodniku Płockim”.