

**UCHWAŁA NR 596/LV/2023
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 29 grudnia 2023r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r. poz. 9193). Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe, gmina Gostynin na wnioski właścicieli działek.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki dla których sporządzany będzie plan, przeznaczone są pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, usługowe w zakresie sportu i rekreacji, usługowe związane z usługami oświaty, kultury i sportu, tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i rzemiosła, parkingów publicznych, lasów, zalesień, wód śródlądowych, urządzonej zieleni parkowej, oraz tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek.

Ponieważ obecne ustalenia planu ograniczają możliwość zagospodarowania działek oraz stanowią znaczącą przeszkodę w inwestowaniu na omawianym terenie, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.