

**UCHWAŁA NR 594/LV/2023
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 29 grudnia 2023r.**

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawaną na rzecz najemcy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.40, poz. 572, poz. 1463, poz.1688) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029) RADA GMINY GOSTYNIN uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się bonifikaty od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ewid. 45/2 o pow. 0,1499 ha, położonej w obrębie Marianów Lucieński gm. Gostynin, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, w wysokości –50 %.

§ 2

Preferencje wynikające z § 1 niniejszej uchwały obowiązują do 31.12.2024r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Renata Kędzierska

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, które posadowione są na działce nr ewid. 45/2 obręb Marianów Lucieński, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00022830/3. Budynek mieszkalny i gospodarczy znajdujący się na nieruchomości wymaga dużych nakładów finansowych na remonty i modernizację a także na utrzymanie bieżące. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu pierwszeństwa w nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na uwadze poczynione przez Najemcę nakłady, należało wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 45/2 o pow. 0,1499 ha, położonej w obrębie gm. Marianów Lucieński na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym tj. od kwoty 106 600,00 zł.