

Uchwała Nr 581/LIII/2023
Rady Gminy Gostynin
z dnia 30 listopada 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa i Zuzinów, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa i Zuzinów, gmina Gostynin.

§2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, które stanowią jej integralną część.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin, uchwalony uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2011r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 221, poz. 6727).

W obowiązującym planie miejscowym, działki, dla których sporządzany będzie plan przeznaczone są pod: działki nr ewid. 124/7 i 124/11 w miejscowości Huta Nowa – to tereny dolesień. Obowiązuje zakaz wprowadzania innego przeznaczenia terenu za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi (symbol 14ZLD), działka nr ewid. 16/1 w miejscowości Zuzinów – to w części tereny pod poszerzenie drogi powiatowej, ulicy zbiorczej o nr ewid. 24/1 (symbol 1KDZ), w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych (symbol 1MN), w pozostałej części tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Przytomne i tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Zuzinowskiego, dla których obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. *w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo – krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego* (symbol 1ZN).

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli zagospodarowaniu działek.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.