

ZP.6733.32.2023

DECYZJA Nr 32/2023 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2023r., który złożyła:

Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin,

na inwestycję: budowa i przebudowa obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami,

zlokalizowaną: działka numer ewidencyjny 39/4, miejscowość Kozice, gm. Gostynin.

USTALAM **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla: Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.

1. Rodzaj inwestycji: budowa i przebudowa obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami.

Lokalizacja inwestycji: działka numer ewidencyjny 39/4, miejscowość Kozice, gm. Gostynin.

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej (przedsięwzięcie stanowi inwestycję Gminy Gostynin służącą rozbudowie systemu zaopatrzenia w wodę).
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) dopuszcza się budowę i przebudowę obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami na terenie działki nr ewid. 39/4 (teren Stacji Uzdatniania Wody „SUW” w Kozicach), która obejmować będzie:
 - obudowa studni głębinowej ujęcia wód podziemnych – studnia nr 1 przebudowa obudowy studni na powierzchni do 8m²,
 - obudowa studni głębinowej ujęcia wód podziemnych – studnia nr 2a budowa obudowy studni na powierzchni do 8m²,
 - inne niezbędne elementy infrastruktury i instalacji związane z budową i przebudową obudów studni;
 - b) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki nr ewid. 39/4 – jest to teren Stacji Uzdatniania Wody (działka we władaniu Gminy Gostynin). Inwestycja polegać będzie na

- budowie i przebudowie obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami w miejscowości Kozice.
- 2.1.2. Powierzchnia terenu inwestycji: powierzchnia zabudowy pod projektowane obudowy studni – projektowana do 8m² dla każdej z obudów – łącznie do 16m²; powierzchnia biologicznie czynna - min. 1570m².
- 2.1.3. linia zabudowy – dla wnioskowanej inwestycji nie wyznacza się nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy od drogi publicznej wojewódzkiej nr 581 pełniącej rolę drogi głównej KG1/2 (działka nr ewid. 166), ze względu na planowaną lokalizację obudów studni w głębi działki nr ewid. 39/4 i dostęp do drogi KG1/2 poprzez drogę wewnętrzną utworzoną poprzez wysunięte ramię działki nr ewid. 39/4 o szerokości ok. 4m na długości 40m - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 2.1.4. szerokość elewacji frontowej (tj. od drogi KG1/2):
- obiekty technologiczne SUW – wg stanu istniejącego,
 - obudowy studni ujęcia wód podziemnych – nie określa się (lokalizacja w głębi działki),
 - niezbędne instalacje i elementy infrastruktury związane z obudową studni – nie określa się,
- 2.1.5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu;
- budowa i przebudowa obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami - nie dotyczy,
- 2.1.6. geometria dachu:
- budowa i przebudowa obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami - nie dotyczy,
- 2.1.7. Na wnioskowanej działce nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działka nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r.
- 2.1.8. Warunki techniczne szczegółowej lokalizacji w pasie drogowym dróg - inwestycja jest realizowana w granicach działki nr ewid. 39/4 (teren SUW) poza pasem drogowym drogi KG1/2.
- 2.1.9. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 581.
- 2.1.10. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagają przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- 2.1.11. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jej usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych jest w §3 ust. 1 pkt 43 lit. b i pkt 73 w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Zgodnie z wydaną decyzją nr 24/2022/2023 z dnia 31.01.2023r. o środowiskowych

uwarunkowaniach „brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kozice, gm. Gostynin”. Przy realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wytyczne zawarte w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2) Planowana inwestycja jest położona poza obszarami chronionymi prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie znajduje się również w obszarze Natura 2000. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Błota Rakutowskie PLB040001, zlokalizowany w odległości około 9,1km od planowanej inwestycji. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się: na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek; na obszarach wybrzeży i nie jest związane ze środowiskiem morskim; nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior, nie znajduje się na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej. W zasięgu inwestycji nie występują obszary górskie i leśne. Przedsięwzięcie umieszczone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- 3) Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 5) Planowana inwestycja znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony konserwatorskiej, koliduje ze stanowiskiem archeologicznym Nr AZP 52-51/48 i znajduje się w bliskim sąsiedztwie stanowiska Nr AZP 52-51/49. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obiektów stanowiących dziedzictwo kultury narodowej. Dlatego w trakcie realizacji inwestycji należy stosować się do art. 32 ust. 1 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), który stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
- 6) Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowany obiekt infrastruktury technicznej nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
- 7) Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich. Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia – zgodnie z wymogami art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska.
- 8) W przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w uzgodnieniu z właścicielem tych urządzeń.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: studnie/ujęcia do poboru wody – istniejące i projektowane,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej – przyłączy do sieci istniejące,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) ogrzewanie: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji,

- 6) oświetlenie terenu: słupy oświetleniowe,
- 7) odpady stałe / komunalne: nie dotyczy,
- 8) dojazd do nieruchomości - dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 581.
- 9) miejsca parkingowe: zgodnie ze stanem istniejącym.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) pozbawieniem możliwości:
 - a) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) inwestor uzgodni z właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:

- 1) Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- 2) Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

1. Zarządem Województwa Mazowieckiego – postanowienie znak: U-2.466.135.2023.1.JM z dnia 21.09.2023 r. – uzgadniające projekt przedmiotowej decyzji w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 581.
2. Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie nr 215/2023 z dnia 26.09.2023 r. – bez uwag.

4. Integralną częścią decyzji są:

Załącznik Nr 1 - kopia mapy z zasobów geodezyjnych w skali 1:500 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczone na załączniku graficznym kolorem czerwonym – linią ciągłą i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A).

Załącznik Nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *budowa i przebudowa obudów studni ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi instalacjami*, działka numer ewidencyjny 39/4, miejscowość Kozice, gm. Gostynin.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem i uzdatnianiem wody). W związku z warunkiem określonym w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977), stwierdza się, że inwestycja spełnia również drugie

kryterium. Nie ma na celu wyłącznie zasilania pojedynczego beneficjenta, lecz zapewni możliwość zaopatrzenia w wodę w obrębie większego terenu.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28 i 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie dokonanego zgłoszenia budowy lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ze zgłoszeniem budowy lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając dokumenty określone w w/w ustawie.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- 1) Wymagań dotyczących trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- 4) Wymagań przepisów szczególnych w tym:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust.2, pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977), projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Teresa Marciniak posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta - urbanisty potwierdzone uprawnieniami nr 1437/94 nadanymi przez Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994r.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na wnioskowanych działkach dla przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek Inwestora spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Gostynin orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi, który wystąpił o jej wydanie, przysługuje żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Żądanie, wymierzenia kary pieniężnej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji.



(pieczęć okrągła)

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: aod@gminagostynin.pl.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefon) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy – lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
 - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin (pok. nr 17).



9. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
10. Gmina Gostynin - w/m (pokój nr 16)
11. A/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. Arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. Nr 1437/94
członek OIU w W-wie

Sporządziła: A. Betlińska (J.D.)

