

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz.572, poz. 1463, poz. 1688), oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 134/1 i 135/7 położone w m. Białe gm. Gostynin, stanowiącej własność Gminy Gostynin.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Białe	134/1 135/7	0,2442 0,1023	PL1G /00022504/9	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, obejmującego obszar części wsi Białe i Antoninów, uchwalonego uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r, poz. 9193), działki nr ewid. 134/1 i 135/7 zlokalizowane we wsi Białe gm. Gostynin, posiadają następujące przeznaczenie:</p> <p>- tereny usługowe związane z usługami oświaty, kultury i sportu (symbol 3U). Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa związana z oświatą, kulturą i sportem. Funkcja uzupełniająca – lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową. Obowiązuje zakaz podziału terenu.</p> <p>Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość jest zabudowana budynkami o charakterze administracyjno-biurowym, oraz budynkiem gospodarczym. W przeszłości budynki były wykorzystywane na potrzeby szkoły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową.</p>	<b>800 000,00 zł</b> cena netto =cena brutto

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **28 grudnia 2023 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **80.000,00 zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w terminie do 21.12.2023r.

Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 26.10.2023 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy [www.gminagostynin.pl](http://www.gminagostynin.pl), oraz w prasie codziennej ogólnopolskiej.

Edmund Zieliński

/-/

Wójt Gminy Gostynin