

Zapytanie ofertowe

na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zaprasza do złożenia oferty cenowej (netto i brutto) na przedmiot zamówienia pn.: **„Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)”**.

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego – wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot rzeczowy do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla rozbudowy budynku OSP Lucień w miejscowości Lucień (działka o nr ewid. 17/6, obręb 0021 Lucień, jednostka ewid. Gostynin- Gmina) oraz realizacja przewidzianych robót budowlanych, w ramach wykonania zadania pn.: **„Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)”**.

Istniejący na ww. działce budynek OSP w Lucieniu zostanie rozbudowany o przedmiotowy garaż o konstrukcji nośnej z kształtowników stalowych obudowany płytą warstwową (ściany i dach) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem. Garaż zostanie posadowiony na żelbetowych fundamentach. Wewnątrz pomieszczenia zostanie wylana posadzka betonowa. Wjazd samochodu bojowego straży pożarnej poprzez planowaną bramę wjazdową. Garaż zostanie wyposażony w niezbędne instalacje: elektryczną i sanitarną.

Planowane parametry techniczne garażu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 81m²;
- wymiary budynku: ok. 6,0m x 13,5m;
- wysokość budynku ok.: 6,0m;

- rodzaj dachu: jedno lub dwuspadowy.

1. Wykonawca w celu realizacji zadania jest zobowiązany do:

a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w ramach której:

- wykona kompletną dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych, wykonania, a następnie zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Dokumentacja projektowa musi być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (po 4 egz.) oraz elektronicznej (1egz.), umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej - w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.

Dokumentacja musi być wykonana w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo budowlane, oraz obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na budowę.

W ramach opracowywania dokumentacji Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w terenie.

Zamawiający jest w trakcie wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

b) a także Wykonawca w ramach realizacji zamówienia będzie zobowiązany do:

- realizacji robót w oparciu o zatwierdzony zakres robót przez Zamawiającego, wynikający z uzgodnionej dokumentacji projektowej, uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także na podstawie wytyczenia robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;

- przygotowanie rozliczenia końcowego robót tj. przygotowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionego kierownika/-ów robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;

- przekazania opracowanych i zrealizowanych projektów Zamawiającemu;

- uzyska pozwolenie na użytkowanie w przypadku, gdy będzie ono wymagane obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (w zależności od zakwalifikowania do danej kategorii obiektu budowlanego).

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 22 ust 1 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt odpadów powstały podczas realizacji zadania.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zorganizuje zaplecze budowy (w tym zorganizuje zapotrzebowanie na wynikające z technologii pracy media tj. m.in. energię elektryczną, wodę) i uporządkuje teren robót po zakończeniu realizacji zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz za realizację zobowiązań umowy z należytą starannością.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest: wszystkie roboty budowlane wykonywać przy użyciu maszyn i urządzeń mechanicznych stosowanych do wykonywania robót takich jak min.: ładowarki do wyładowywania materiałów, urządzenia do zagęszczania materiałów koparki do wykonywania fundamentów, maszyny do rozładowywania i podawania materiałów na większe wysokości oraz narzędzia ręczne niezbędne dla wykonywania robót. Prace powinny być prowadzone w sposób bezpieczny z zachowaniem obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty, certyfikaty bądź aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe podmioty. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w dokumentacji parametrów technicznych oraz uzyskania zgody Inwestora.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym materiałową dla materiałów i technologii zastosowanych w celu realizacji powyższego zadania.

9. Zamawiający **zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie**, zapoznał się z wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i uwzględnił powyższe w złożonej ofercie cenowej.

10. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą, a zaistniałych i koniecznych do wykonania ze względów technologicznych.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

12. Podwykonawstwo:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował:

- co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.**

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie: **do 15.12.2023 r.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku przedłużających się uzgodnień dokumentacji projektowej z instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi, zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej lub robót budowlanych oraz innych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego przyczyn.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

2. Wykonawca powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: s.hajn@gminagostynin.pl do dnia 06.10.2023 r. do godz. 11:00

2. Oferty złożone po terminie oraz na innym formularzu niż załączony do niniejszego zapytania nie będą rozpatrywane.

3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

VIII. OCENA OFERT

Kryterium oceny:	waga kryterium:
------------------	-----------------

Cena oferty brutto -	100%
----------------------	------

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert. Prowadzenie negocjacji nie jest dla Zamawiającego czynnością obligatoryjną.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana e-mailem na adres uczestników postępowania.

X. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe bez podawania przyczyny.

XI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za robotę wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacone w dwóch transzach w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.:

- I transza- po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokument potwierdzającego złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;

- II transza- po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie ono wymagane).

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1- FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 2- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Załącznik nr 3- WYKAZ OSÓB

Załącznik nr 4- WZÓR UMOWY

XIII. OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Sylwia Hajn tel. 24 360 47 90

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy, że:

a) Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl.

b) Inspektor ochrony danych

Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: iod@gminagostynin.pl.

c) Cel przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz podstawy prawne

Dane oferenta będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO (przepis prawa).

Podstawą prawną jest zgoda oferenta Oferenta/Wykonawcy wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
2. ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

d) Okres przechowywania danych

Dane Oferenta/Wykonawcy pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane będą przez okres 5 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

e) Komu przekazujemy Pani/Pana dane osobowe

- a) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż, co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- b) Ponadto odbiorcami Pana/Pani danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Gostynin usługi informatyczne, pocztowe.

f) Przetwarzanie zautomatyzowane.

W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

g) Uprawnienia przysługujące Oferentowi, związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Oferentowi/Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

- e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

h) Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Organizator może żądać ich podania na podstawie ustawy Kodeks cywilny.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Gostynin

ul. Rynek 26

09-500 Gostynin

OFERTA CENOWA

dla zamówień do 130 000 złotych netto

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:

„Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto.....

podatek VAT tj.....

Brutto:

.....

(słownie:.....)

w tym cena brutto za:

a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wynosi:

.....

b) realizację robót budowlanych wynosi:

.....

2. Przedstawiona powyżej cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i niezbędnym sprzętem.

Podpis i pieczęć wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gostynin
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

WYKONAWCA:

Nazwa firmy (Wykonawcy), którego oświadczenie dotyczy:

Adres Wykonawcy: _____

NIP: _____

reprezentowany przez:

Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

1 Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 129, poz. 185).

.....

podpis osoby upoważnionej

NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY:

.....

.....

.....

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: „**Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)**”

przedkładam /- y następujący wykaz osób
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku
dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania wskazanymi zasobami

1. Oświadczam/- y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.*

**) Jeżeli w wykazie powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że jeśli osoba fizyczna bezpośrednio znajduje się w dyspozycji Wykonawcy, np. na podstawie umowy- zlecenia, to nie należy traktować tej sytuacji jako udostępniania zasobów przez podmioty trzecie. W tej sytuacji nie ma obowiązku przedłożenia zobowiązania osoby fizycznej do udostępnienia swych zasobów.*

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR..... .RG.2023- wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – wartość netto zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż dla samochodu bojowego na działce 17/6 OSP Lucień, w celu zapewnienia gotowości bojowej (działka będąca w użyczeniu gminy)”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca w ramach niniejszej rozbudowy budynku OSP Lucień jest zobowiązany **opracować kompletną dokumentację projektową**, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, **uzyskać wymaganą decyzję o pozwoleniu na budowę** oraz zrealizować przewidziane niniejszym zamówieniem roboty budowlane.

Przedmiotowa rozbudowa budynku OSP Lucień o garaż będzie wykonana w konstrukcji nośnej z kształtowników stalowych obudowana płytą warstwową (ściany i dach) wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem. Garaż zostanie posadowiony na żelbetowych fundamentach. Wewnątrz pomieszczenia zostanie wylana posadzka betonowa. Wjazd samochodu bojowego straży pożarnej poprzez bramę wjazdową. Garaż zostanie wyposażony w niezbędne instalacje: elektryczną i sanitarną. Przybliżone wymiary budynku zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Wykonawca w celu realizacji zamówienia:

- zrealizuje roboty w oparciu o zatwierdzony zakres robót przez Zamawiającego, wynikający z uzgodnionej dokumentacji projektowej, uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także na podstawie wytyczenia robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- przygotuje rozliczenie końcowe robót tj. przygotuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, oświadczenia uprawnionego kierownika/-ów robót

o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami, przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą;

- przekaze opracowane i zrealizowane projekty Zamawiającemu;
- uzyska pozwolenie na użytkowanie w przypadku, gdy będzie ono wymagane obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy (opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych) w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia i ustaleniami Zamawiającego.

Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych, wykonania, a następnie zakończenia robót budowlanych zgłoszonego do PINB oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie ono wymagane).

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W ramach opracowywania dokumentacji Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w terenie.

Wykonawca przekaze zamawiającemu opracowanie w formie papierowej (po 4 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.), umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej - w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych (ostateczne ilości egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji).

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z opracowaniem papierowym.

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) otrzymane od Zamawiającego zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- c) kosztorys opracowany z wykorzystaniem kalkulacji szczegółowej po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla zadania określonego w §1. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zapytaniu ofertowym oraz §1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zadania inwestycyjnego (Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami), a także uznaje tę dokumentację i opis za wystarczającą podstawę do

realizacji niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji oraz do zakresu prac.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia:

a) w dniu następnym po podpisaniu umowy;

c) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu rozpoczęcia wykonania robót budowlanych;

d) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia- dokonanie odbioru końcowego robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy będzie ono wymagane).

2. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 grudnia 2023 r.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1, w przypadku przedłużających się uzgodnień dokumentacji projektowej z instytucjami opiniującymi i uzgadniającymi, zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej lub robót budowlanych oraz innych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego przyczyn.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **cena ryczałtowa**.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą: **w wysokości brutto**zł

(słownie:.....)

w tym: wartość netto podatek VAT% tj.zł.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji tj. z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych załączoną dokumentacją Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych, w przypadkach szczególnie uzasadnionych, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych i stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy.

Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych jest kosztorys sporządzony na podstawie wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. c) Wykonawcy (w przypadku powtarzających się robót), natomiast w przypadku robót nie występujących w kosztorysie ofertowym jest kosztorys sporządzony z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych (R, M, S, KO, zysk) na poziomie nieprzekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z

okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23 %, za zajęcie pasa drogowego, robót przygotowawczych i porządkowych, demontażowych i wykończeniowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem wraz z dokumentacją, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, odtworzenia dróg, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji (w tym powykonawczej), związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do porządku, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.

6. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 8, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1 i 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 5, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy (w przypadku powtarzających się robót), natomiast w przypadku robót nie powtarzających się- podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie jednostkowy wskaźników cenotwórczych (R, M, S, KO, zysk) na poziomie nieprzekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

9. Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w ust. 6 i 7 w wysokości nie wyższej niż 15 % wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

10. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową za wykonany przedmiot umowy.
2. Faktura częściowa i końcowa zostanie wystawiona w poniższych kwotach zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy:

Faktura częściowa – po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w kwocie.....(brutto), przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji projektowej.

Faktura końcowa – po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie ono wymagane) w kwocie.....(brutto), przy czym podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

2. Termin realizacji faktury – w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Fakturę należy wystawić jak poniżej:

Nabywca:

Gmina Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-065-94-40

Odbiorca:

Urząd Gminy Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do jego banku.

§ 6

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Dokumenty przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, stanowiąć będą własność Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot Umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzanie określoną techniką dodatkowych kopii, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo kopiami egzemplarzy, na których opracowanie utrwalono w celu związanym z eksploatacją Przedmiotu Umowy,
 - c) rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w pkt. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w celach związanych z eksploatacją Przedmiotu Umowy.
 - d) wykorzystywanie oraz posługiwanie się opracowanymi dokumentami w całości lub części przez Zamawiającego, bądź przez osoby trzecie upoważnione lub działające na jego zlecenie.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 3) wykonywanie robót zgodnie z warunkami postępowania, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca,
 - 4) na każdym etapie realizacji zadania konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty i zakres prac;
 - 5) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym oraz § 1 niniejszej umowy.
 - 6) uzyskanie w przypadku wystąpienia potrzeby aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych;
 - 7) uzyskanie w przypadku wystąpienia potrzeby warunków technicznych i wszelakich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń do infrastruktury technicznej na swój koszt;

- 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia placu budowy;
- 9) wykonanie w razie potrzeby na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,
- 10) zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 11) przed realizacją robót przedstawienie do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych produktów i/lub systemów przeznaczonych do wbudowania;
- 12) zapewnienie wszystkich materiałów i urządzeń, które powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego ważne atesty, deklaracji zgodności,
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 14) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej robót,
- 15) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 16) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 17) wywóz i utylizacja materiałów budowlanych ;
- 18) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 19) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 20) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- 21) wykonywanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym : Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, przepisami BHP, Kodeksu cywilnego;
- 22) ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z winy Wykonawcy przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
- 23) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót;
- 24) zapewnienie zespołu projektowego, kadry osób do nadzoru nad prowadzonymi robotami z niezbędnymi uprawnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów;
- 25) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 26) po zakończeniu robót o których mowa w § 1 przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
- 27) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie ono wymagane).

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) koordynowanie prac w zakresie wykonywanych robót projektowych i budowlanych;
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 5) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§ 9

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;
- c) tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia umownego;

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

3. Naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

- 1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA

1. Udziela się 60 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy nrRG.2023 (zwanej dalej Umową) z dnia zawartej pomiędzy:
....., zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
.....NIPREGON.....
zwanym **dalej Wykonawcą lub Gwarantem**,
2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów, które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości i być dopuszczone do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji, co do tej części (elementu) biegnie od nowa.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikających z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.
7. Gwarant udziela gwarancji oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 5 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
10. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.
11. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.
12. Zamawiając ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....
Czytelny podpis Gwaranta