

**Uchwała Nr 545/L/2023
Rady Gminy Gostynin
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w Józefkowie – gabinet stomatologiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. z późn. zm.), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bez przetargowej umowy najmu na lokal użytkowy położony w Józefkowie nr 19b o powierzchni użytkowej 42,92 m² na okres trzech lat z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej [REDAKTOWANE], 09-500 Gostynin z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Renata Kędzierska**

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej [REDAKTOWANE] 09-500 Gostynin zawarta była na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego jest uzasadnione charakterem działalności prowadzonej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej [REDAKTOWANE] tj. świadczenia ogólnostomatologiczne.