

Zapytanie ofertowe
na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji
zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Gostynin
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego – wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w miejscowościach Belno i Sokołów (gm. Gostynin), w ramach realizacji zadania pn.: „**Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej**”.

Zakres pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla ww. zadania inwestycyjnego będzie obejmował poniższe wydzielone roboty :

- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Sokołowie;
- termomodernizacja części budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Sokołów;
- budowa świetlicy wiejskiej, boiska sportowego oraz palcu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Belno;
- przebudowa odcinka drogi powiatowej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Belno;
- przebudowa odcinka drogi gminnej w zakresie budowy chodnika w miejscowości Sokołów;
- przebudowa odcinka drogi powiatowej w miejscowości Sokołów w zakresie budowy chodnika wraz z kanalizacją deszczową.
- budowa parkingu w miejscowości Sokołów;
- przebudowa odcinka drogi powiatowej w miejscowości Sokołów w zakresie budowy chodnika wraz z kanalizacją deszczową.

2. Dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu robót objętych nadzorem jest dostępna na:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86ec6af6-e592-11ed-9355-06954b8c6cb9>

3. Zakres usługi obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, poz. 553, poz. 2206, poz. 967), a ponadto:

a) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;

- b) sprawowanie bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym Wykonawcy robót;
- c) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac, sporządzanie co najmniej raz w miesiącu informacji dla Zamawiającego z przebiegu realizacji robót zawierającego w szczególności: zdjęcia z postępu prac oraz oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowym;
- d) informowania Zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę robót terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu robót;
- e) egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy;
- f) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- g) ochrony interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych;
- h) kontrolowania jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie;
- i) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępowaniem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- j) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń (dokumentów rozliczeniowych) wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów;
- k) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z weryfikacją kosztów ich wykonania i uzasadnienia potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie;
- l) sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
- ł) merytorycznego udziału w przygotowaniu wniosków o płatność, adresowanych do instytucji współfinansujących inwestycje;
- m) przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w szczególności: odbieranie od Wykonawcy robót certyfikatów, atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy oraz kosztorysach powykonawczych zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia;
- n) uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji;
- o) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- p) udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcą robót;
- r) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych;
- s) Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót);
- t) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na te zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

- u) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- w) występowanie do autora dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego celem poprawienia ewidentnych pomyłek i wad projektowych;
- x) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a w razie potrzeby wnioskowanie do Wykonawcy robot o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- y) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- z) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- za) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz zasad BHP;
- zb) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę robót na placu budowy oraz ew. współpraca z inspektorem nadzoru archeologicznego w przypadku konieczności jego powołania;
- zc) udział w przeglądach gwarancyjnych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

4. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności: odpowiedzialnymi za świadczenie usług wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami - jeżeli dotyczy (jeżeli Wykonawca w postępowaniu, polega na zasobach podmiotów trzecich w takim przypadku należy załączyć zobowiązanie do udostępniania zasobów dla każdego podmiotu) tj.:

- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie ww. uprawnień oraz jest czynnym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie ww. uprawnień oraz jest czynnym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie ww. uprawnień oraz jest czynnym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie ww. uprawnień oraz jest czynnym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

Z powyższych osób pełniących funkcję inspektora nadzoru zostanie wyłoniony **koordynator**.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zadanie polegające na:

- pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy co najmniej jednej inwestycji o wartości min. 1,5 mln zł

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby najpóźniej przy podpisaniu umowy Wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, ubezpieczenia oraz doświadczenia opisane w ust 4.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót związanych z przebudową odcinka drogi powiatowej w miejscowości Sokołów w zakresie budowy chodnika wraz z kanalizacją deszczową o nieujęte w zakresie wykonania Wykonawcy robót ok. 110m odcinek chodnika i kanalizacji w m. Sokołów.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 30.11.2024r.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1. Oferta powinna być przesłana w języku polskim i sporządzona pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **s.hajn@gminagostynin.pl do dnia 20.07.2023 r. do godz. 12:00**
- 2. Oferty złożone po terminie oraz na innym formularzu niż załączony do niniejszego zapytania nie będą rozpatrywane.
- 3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VII. OCENA OFERT

Kryterium oceny: waga kryterium:

Cena oferty brutto - 100 %

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert. Prowadzenie negocjacji nie jest dla Zamawiającego czynnością obligatoryjną.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana e-mailem na adres uczestników postępowania.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert)

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi zawierać całość zamówienia.

XI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za robotę wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne jest przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy, do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

XII. ZAŁĄCZNIKI

Zał. Nr 1 FORMULARZ OFERTOWY

Zał. Nr 2 WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SPRAWOWAĆ NADZÓR

Zał. Nr 3 WYKAZ NADZOROWANYCH ROBÓT

Zał. Nr 4 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Zał. Nr 5 WZÓR UMOWY

XIII. OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Sylwia Hajn tel. 24 360 47 90

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy, że:

Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl.

Inspektor ochrony danych

Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: iod@gminagostynin.pl.

Cel przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz podstawy prawne

Dane oferenta będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO (przepis prawa).

Podstawą prawną jest zgoda oferenta Oferenta/Wykonawcy wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
2. ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Okres przechowywania danych

Dane Oferenta/Wykonawcy pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane będą przez okres 5 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

Komu przekazujemy Pani/Pana dane osobowe

- a) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż, co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- b) Ponadto odbiorcami Pana/Pani danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Gostynin usługi informatyczne, pocztowe.

Przetwarzanie zautomatyzowane.

W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Uprawnienia przysługujące Oferentowi, związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Oferentowi/Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Organizator może żądać ich podania na podstawie ustawy Kodeks cywilny.

NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY:

.....
.....
.....

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Gostynin
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

OFERTA CENOWA

dla zamówień do 130 000 złotych netto

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.:

„Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej”

1 .Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Netto

Podatek VAT tj.

Brutto:

(Słownie:)

2. Przedstawiona powyżej cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Akceptuję termin realizacji zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.

4. Akceptuję termin płatności faktury do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z zapisami Zapytania ofertowego i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do należytego wykonania zamówienia. Tym samym zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.

6. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy. Jednocześnie zobowiązuje się, w przypadku wyboru mojej oferty, podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7.Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam*:

- a) siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców,
- b) przy udziale podwykonawców:

*) niepotrzebne skreślić

| Lp. | Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcą | Nazwa podwykonawcy |
|-----|--|--------------------|
| | | |
| | | |

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

**) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

9. Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

10. Do niniejszej oferty załączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

11. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY:

.....
.....
.....

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej”

przedkładam /- y następujący wykaz osób
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku
dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

| Lp. | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Doświadczenie zawodowe | Informacja o podstawie dysponowania wskazanymi zasobami |
|-----|-----------------|-------------|------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |

1. Oświadczam/- y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.*

**) Jeżeli w wykazie powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że jeśli osoba fizyczna bezpośrednio znajduje się w dyspozycji Wykonawcy, np. na podstawie umowy- zlecenia, to nie należy traktować tej sytuacji jako udostępniania zasobów przez podmioty trzecie. W tej sytuacji nie ma obowiązku przedłożenia zobowiązania osoby fizycznej do udostępnienia swych zasobów.*

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY:

.....
.....
.....

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę na pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej”

przedkładam /- y następujący wykaz robót
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku
posiadania wiedzy i doświadczenia do realizacji zamówienia

| Lp. | Rodzaj nadzorowanych robót budowlanych | Wartość zamówienia | Data wykonania (termin rozpoczęcia i zakończenia nadzoru nad robotami budowlanymi) | Miejsce wykonania i nazwa Podmiotu na rzecz którego nadzór nad robotami był pełniony |
|-----|--|--------------------|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

1. Oświadczam, że powyższe roboty budowlane zostały wykonane należycie.*

**) Wykonawca dysponuje dowodami, w postaci referencji na ww. roboty budowlane bądź innymi dokumentami sporządzonymi przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.*

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gostynin
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

WYKONAWCA:

Nazwa firmy (Wykonawcy), którego oświadczenie dotyczy:

.....

Adres Wykonawcy:.....

.....

NIP:.....

reprezentowany przez:

.....

Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 129, poz. 185).

....., dnia

.....

*Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

UMOWA nrRG.2023- wzór umowy

zawarta w dniu w Gostyninie pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – wartość netto zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad współpracy, a w tym praw i obowiązków, Stron w związku z powierzeniem przez Zamawiającego Panu/Pani/firmie.....funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

1. Zamawiający niniejszym zleca Wykonawcy pełnienie obowiązków wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym roboty budowlane na zadaniu pod nazwą „**Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej**”, zgodnie z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową wykonania robót oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych i projektowych w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej, drogowej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

2. Zamawiający informuje, iż zadanie dofinansowane jest ze środków **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w § 2 a nadto oświadcza, że:

- a) posiada uprawnienia budowlane/dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr, jest/która jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski) i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

b) posiada uprawnienia budowlane/dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr, jest/ która jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski) i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

c) posiada uprawnienia budowlane/dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr, jest/ która jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski) i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

d) posiada uprawnienia budowlane/dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr, jest/która jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w (nr członkowski) i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2. Funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie, przyjmuje Pan/Pani:,nr tel:.....e-mail:.....

3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich, w przypadkach losowych oraz w przypadku rezygnacji osób z pełnienia funkcji, Wykonawca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zapewni zastępstwo osoby o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), nadzorować całość robót w oparciu o dokumentację dotyczącą niniejszego zadania inwestycyjnego, norm i przepisów BHP oraz zgodnie z wytycznymi uzgodnień, zawartych w załączonej dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej oraz we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego wykonywane roboty budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2.Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), a ponadto:

a) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;

b) sprawowanie bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-terminowo- finansowym Wykonawcy robót;

c) bieżącego informowania zamawiającego o postępie prac, sporządzanie co najmniej raz w miesiącu informacji dla Zamawiającego z przebiegu realizacji robót zawierającego w szczególności: zdjęcia z

postępu prac oraz oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowym;

d) informowania Zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę robót terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu robót;

e) egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy;

f) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;

g) ochrony interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych;

h) kontrolowania jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie;

i) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępu prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;

j) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń (dokumentów rozliczeniowych) wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów;

k) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z weryfikacją kosztów ich wykonania i uzasadnienia potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie;

l) sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;

ł) merytorycznego udziału w przygotowaniu wniosków o płatność, adresowanych do instytucji współfinansujących inwestycje;

m) przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w szczególności: odbieranie od Wykonawcy robót certyfikatów, atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy oraz kosztorysach powykonawczych zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia;

n) uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego inwestycji;

o) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;

p) udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcą robót;

r) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych;

s) Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót);

t) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na te zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

u) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

w) występowanie do autora dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego celem poprawienia ewidentnych pomyłek i wad projektowych;

- x) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a w razie potrzeby wnioskowanie do Wykonawcy robót o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- y) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- z) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- za) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz zasad BHP;
- zb) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę robót na placu budowy oraz ew. współpraca z inspektorem nadzoru archeologicznego w przypadku konieczności jego powołania;
- zc) udział w przeglądach gwarancyjnych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót związanych z przebudową odcinka drogi powiatowej w miejscowości Sokołów w zakresie budowy chodnika wraz z kanalizacją deszczową o odcinek ok. 110m chodnika i kanalizacji w m. Sokołów- przypadku zwiększenia powyższego zakresu u Wykonawcy robót.

5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstałe szkody.

§ 5

7. W okresie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad;
- b) protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji;
- c) kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Wykonawcy (inspektora nadzoru) i doręczania jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji;
- d) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojnią.

§ 6

Uprawnienia Wykonawcy:

1. W ramach czynności określonych w § 4 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie

wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej i formalno- prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z wykonawcą robót.
2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
3. Organizowania narad i uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Dokonywania odbiorów robót z Wykonawcą w miarę potrzeb i konieczności.
5. Dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia konieczności podpisania umowy ze specjalistami branżowymi Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podpisze umowy ze specjalistami w celu poprawnego sprawowania nadzoru nad inwestycją.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonaną pracę przez specjalistów oraz sam z własnych środków wypłaca wynagrodzenie i uzgadnia harmonogram zapłaty.
5. Wykonawca odpowiada za dobór specjalistów pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne.
6. W umowach ze specjalistami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
7. Wykonawca odpowiada za terminową zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonywane przez specjalistów, z uwzględnieniem harmonogramu zapłaty za wykonane przez niego prace wskazane w niniejszej umowie.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca (Inspektor nadzoru) rozpocznie pracę z datą podpisania umowy (jeśli Wykonawca robót rozpoczął prace) lub najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę robót (planowany termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót **lipiec 2023r.**), a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 4 i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy **do 30.11.2024 r.** (powyższy termin wskazany również w umowie z Wykonawcą robót jako planowany końcowy)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę określonych niniejszą Umową czynności w ramach pełnionej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) w ramach realizacji robót budowlanych, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie w kwociezł netto, tj. bruttozł (słownie zł:).**

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady pracy oraz koszty własne Wykonawcy, ponoszone przez niego w związku z wykonywaniem całości przedmiotu umowy.

3. Strony przyjmują, że w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy robót do wysokości 10% (o roboty dodatkowe) wartości podstawowej umowy, wynagrodzenia Wykonawcy- Inspektora nadzoru nie ulegnie zmianie.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych powyżej wartości określonej w pkt 3 Wykonawcy przedmiotowej umowy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe liczone powyżej tej wysokości.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną pracę odbywać się będzie w okresach nie częstszych niż raz na kwartał w zależności od zaawansowania robót. Łącznie Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości 70% wynagrodzenia całkowitego. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia związanego z realizacją robót budowlanych.

4. Ustala się następujące terminy płatności faktury: w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury tj. od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

5. Do faktury Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia.

6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za usługę wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.

Fakturę należy wystawić jak poniżej:

Nabywca:

Gmina Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-065-94-40

Odbiorca:

Urząd Gminy Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

6. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do jego banku.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków nałożonych umową lub

nieprzestrzegania przewidzianych wymogów lub procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania instytucji potrącenia z Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

7. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy:

a) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania tego naruszenia, w szczególności: nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie lub wykonuje swoje obowiązki nieterminowo.

b) utraty przez Wykonawcę uprawnień, o których mowa w § 3 Umowy.

§ 13

1. Niniejsza Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także oświadczenia Stron dotyczące Jej rozwiązania lub odstąpienia od Niej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na dzień odstąpienia od umowy.

3. W przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju prac mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporów zaistniałych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na tle realizacji Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla miejsca zamieszkania Zamawiającego.

5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, naprawczego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu wskazanego w komparycji Umowy.
6. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie adresu, pisma wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
7. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z Umowy, w tym cesja wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani - poza wypadkami wskazanymi w Umowie - regulowane w drodze kompensaty.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące lub związane z przedmiotem umowy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: