

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 późn. zm.) Rada Gminy Gostynin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od dnia 2 do 28 grudnia 2022 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 13 stycznia 2023 r. (termin dyskusji publicznej 16 grudnia 2022 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Gostynin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gostynin załącznik do uchwały nr 523/XLVIII/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	16.12.2022	osoba fizyczna	Wniosek o: Likwidację drogi KDW-4, tak aby nie przechodziła przez działkę 215/2	Nr. Ew. Dz. 215/2	KDW-4	-	uwaga nieuwzględniona częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Zmieniono przebieg dróg wewnętrznych w granicach działki nr 215/2, powiększono zasięg terenów MN i zmniejszono zasięg terenów KDW. Droga przechodząca przez działkę nr 215/2 zapewnia obsługę komunikacyjną dla wielu działek.
2			Wniosek o: Zmianę przeznaczenia działki 215/2 z R-5 na US-4		R-5	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z zapisami studium, dla

										danego terenu, należy pozostawić grunty w dotychczasowym użytkowaniu
3	16.12.2022	osoba fizyczna	Wniosek o: Likwidację drogi KWD-4, tak aby nie przechodziła przez działkę 215/4	Nr. Ew. Dz. 215/4	KDW-4	-	uwaga nieuwzględniona częściowo	-	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Zmieniono przebieg dróg wewnętrznych w granicach działki nr 215/4, powiększono zasięg terenów MN. Droga przechodząca przez działkę nr 215/4 zapewnia obsługę komunikacyjną dla wielu działek.
4			Wniosek o: Zmianę przeznaczenia działki 215/4 z R-5 na US-4		R-5	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z zapisami studium, dla danego terenu, należy pozostawić grunty w dotychczasowym użytkowaniu
5	11.01.2023	osoba fizyczna	Wniosek o: Poszerzenie terenu zaznaczonego jako US-1 wzdłuż linii brzegowej, jak w załączniku graficznym wniosku;	Nr. Ew. Dz. 166	R-1	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z zapisami studium, dla danego terenu, należy pozostawić grunty w dotychczasowym użytkowaniu oraz nie wykraczać z budownictwem poza istniejące już siedliska i ośrodki wypoczynkowe.
6			Wniosek o: Poszerzenie pasa zabudowy zagrodowej – RM-1, jak w załączniku graficznym.		RM-1	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W przedstawionym projekcie zaproponowano już powiększenie terenu RM z obowiązującego planu, wzdłuż działki drogowej.

7	16.01.2023	osoba fizyczna	Wniosek o: Minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m ²	Nr. Ew. Dz. Od 271/1 do 271/6	MN-13, MN-16	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Na ww. terenie projekt planu ma na celu zmianę obecnie ustalonego przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna sezonowa, na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oraz zmniejszenie parametru minimalnej powierzchni działki budowlanej z 1500 na 900 m ² .
8			Wniosek o: Zmniejszenie wymaganych miejsc parkingowych przy prowadzonej działalności gospodarczej do 1 na każde 100 m ² pow. prowadzonej działalności,			-	Uwaga częściowo nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Zmieniono wskaźnik miejsc parkingowych: z „nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej usług”, na „nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m ² powierzchni użytkowej usług”

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska