



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI HUTA NOWA, CZĘŚCI WSI ZUZINÓW
I CZĘŚCI WSI ALEKSANDRYNÓW, GMINA GOSTYNIN

Płock, czerwiec 2022 r. / czerwiec 2023r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	5
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.2.4.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.5.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	8
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	8
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	9
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	11
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	12
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	12
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	12
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	12
5.2.2.	Rzeźba terenu	12
5.2.3.	Budowa geologiczna	13
5.2.4.	Gleby	13
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.2.6.	Klimat	14
5.2.7.	Szata roślinna	15
5.2.8.	Fauna	15
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	16
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	16
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	16
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	16
5.3.2.	Walory krajobrazowe	16
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
5.5.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	18
5.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	18
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	19
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	19
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	27
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	27
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	28
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ..	30
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	30
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	32
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	34

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1973 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.)
- Uchwała Nr 274/XXXI/2021 Rady Gminy Gostynin z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin.
- Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Nowa Huta, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Huta Nowa części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin, pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- *Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie (pismo PPIS/ZNS-4500/1/ASK/897/2022 z dnia 07.03.2022 r.).*

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;*
- **określa, analizuje i ocenia:** *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*
- **przedstawia:** *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania*

oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin – Uchwała Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011 r.,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow – Uchwała Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z 27.10.2011 r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla części wsi Zuzinów, Nowa Huta, Aleksandrynow; Płock 2009r. uaktualnione,
4. Program Ochrony Środowiska dla gmin wchodzących w skład Stowarzyszenia Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego,
5. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz. 3562)
6. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2021 r.
8. Monitoring jakości wód podziemnych; wyniki badań 2021; 2021 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny; <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2021-a.html>
9. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego północnej części gminy Gostynin.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na zminimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem obejmuje tereny położone we wsi Huta Nowa, Zuzinów i Aleksandrynow o łącznej powierzchni około 160 ha, usytuowane w północno – zachodniej części gminy Gostynin, częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Gościąż oraz w otoczeniu jeziora Przymotne i jeziora Zuzinowskiego. Obszar objęty Planem to w przeważającej części teren niezabudowany, który wg ewidencji gruntów stanowią głównie grunty orne o najniższych klasach bonitacji RV, RVI i RVIZ oraz użytki zielone PsV, PsVI, lasy i grunty leśne LsV i LsVI i nieużytki N. Tereny wzdłuż dróg posiadają dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz linii elektroenergetycznej.

Obszar objęty Planem usytuowany jest w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się

następująco:

- tereny zabudowane głównie o funkcji rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej i zagrodowej,
- użytki rolne o niskich walorach RV, RVI, RVIZ, ŁV i ŁVI, PsVI
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych Lzr-RVI,
- lasy i grunty leśne LsV, LsVI,
- nieużytki N stanowiące w większości tereny podmokłe i zabagnione,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.) pozostawione są w dotychczasowym użytkowaniu.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Analizowany Plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow zatwierdzonego Uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2011 r.. Przedmiotem ustaleń Planu jest niewielka korekta zapisów obowiązującego dokumentu dotycząca przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Określone w obowiązującym planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymanie terenów zieleni naturalnej i lasów zostało zaadaptowane w projekcie Planu. W stosunku do obowiązującego planu w niewielkim zakresie zmieniono przeznaczenie terenów rolnych na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej w obszarze wsi Huta Nowa jako kontynuację zagospodarowania przy wyznaczonym układzie komunikacyjnym.

W obowiązującym planie tereny otwarte określone są jako kompleksy terenów bagiennych, podmokłych i rolnych planowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody (ZNP). W związku z nieustaleniem ochrony prawnej określono na nowo zasady zagospodarowania dla tych terenów.

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące m.in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;*
- 2) *zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy i wielkości powierzchni biologicznie czynnej.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje między innymi:*
 - 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
 - 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
 - 3) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
 - 4) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*

- 5) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp;
 - 6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jezior i rz. Rakutówki, odstępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
- 1) maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
 - 2) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
 - 3) zachowanie cieków wodnych (rz. Rakutówka), rowów melioracyjnych i pozostawienie pasa o szerokości 3 m wolnego od ogrodzenia;
 - 4) podjęcie działań na rzecz zmniejszenia odpływu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych i powierzchniowych (np. rozbudowa małej retencji);
 - 5) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m ograniczając elementy dysharmonii w krajobrazie;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
 - 7) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
 - 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
 - 9) wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 10) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 11) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan ustala między innymi następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
 - 1) stanowisko archeologiczne Huta Nowa nr 1 (AZP 51-51/14);
 - 2) stanowisko archeologiczne Huta Nowa nr 2 (AZP 51-51/15);
 - 3) stanowisko archeologiczne Huta Nowa nr 3 (AZP 51-51/16);
 - 4) stanowisko archeologiczne Huta Nowa nr 4 (AZP 51-51/30);
 - 5) strefa konserwatorska stanowiska archeologicznego Zuzinów nr 3 (AZP 51-51/13).
2. W granicach wymienionych w ust. stanowisk archeologicznych i strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150 m od stanowiska:
 - 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się w stanowisku i strefie zabytki archeologiczne;
 - 2) nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Dostęp do systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej posiadają tereny usytuowane przy układzie komunikacyjnym. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego poprzez budowę sieci rozbiórczej,

3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni;*
 - 1) *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:*
 - a) *gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,*
 - b) *realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach powyżej 1000 m².*
 - 2) *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - 1) *odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na teren działki,*
 - 2) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
 - 3) *dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.*
- 3) *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,*
 - 2) *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.*
- 4) *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
- 5) *Zaopatrzenie w gaz:*
 - 1) *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*
- 6) *W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:*
 - 1) *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich,*
 - 2) *teren objęty planem na zał. Nr 1 i 2 przylega do rzeki Rakutówki – zagospodarowanie otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dot. publicznych, śródlądowych wód powierzchniowych.*

3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;*
- 2) *tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej – MNS;*
- 3) *tereny zieleni naturalnej – ZN;*
- 4) *tereny lasów – ZL.*

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi.*
2. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;*
 - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
3. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 900 m².*

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MNS** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3;*
 - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
3. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m².*

Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZN** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne – tereny rekreacji;*

3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych;*
 - b) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień;*
 - c) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - d) *zakaz nawożenia azotowego;*
 - e) *utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych;*
 - f) *utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej;*
 - g) *ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;*
 - h) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
 - i) *dopuszcza się budowę ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;*
 - j) *dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych*

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZL** ustalono min.:

1. *Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;*
2. *Zakaz wprowadzania innych funkcji;*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *utrzymanie istniejących rowów i cieków;*
 - b) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - c) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
 - d) *zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych;*
 - e) *zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.*

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- *zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej,*
- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- *tereny lasów i zieleni naturalnej,*
- *infrastruktura techniczna.*

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako:

- *obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: zabudowy letniskowej i turystycznej,*
- *obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: zabudowy rolniczej,*
- *strefa adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,*
- *akweny i ciek wodne,*
- *lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione,*
- *tereny upraw rolnych pozostałe, wskazane do zalesień.*

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej oraz terenów lasów i zieleni naturalnej nie są sprzeczne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- *podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,*
- *zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,*
- *ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,*
- *przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,*

- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030**. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Gostynin położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego*. Został on utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z*

dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562) jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono także otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *cele ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
- 2) *cele ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
- 3) *cele ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*

do ich realizacji ustalono szereg zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Parku.

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu znalazły się między innymi:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
- 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 3) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 4) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- 5) *zakaz likwidacji zadrzewionych skarp,*
- 6) *zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora,*
- 7) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie nakazów i zakazów obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach obszaru węzłowego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu m.in.:

- 1) *maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- 3) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 4) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 5) *uporządkowaną gospodarkę odpadami - unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW)

warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP o nazwie: dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim oraz Rakutówka do Olszewi z jeziorem Rakutowskim Wielkim, które zlokalizowane są w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony odpowiednio jako zły i dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanych JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim	PLRW200017275469	zły	zagrożona
Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim	PLRW200023278888	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej generuje powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość i okresowe powstawanie oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim i Rakutówka do Olszewi z jeziorem Rakutowskim Wielkim.

Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;*
- *zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od jezior i rzeki Rakutówki;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej generuje powstawanie ścieków komunalnych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość i okresowe powstawanie oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;*
- *zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w północno – zachodniej części gminy Gostynin, we wsi Huta Nowa, Zuzinów i Aleksandrynow, na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego **północnej części gminy Gostynin**.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36) i mikroregionu Pojezierze Łąckie (315.364).

Pojezierze Łąckie położone jest w południowo - wschodniej części Kotliny Płockiej, rozciąga się od Gostynina na północ i wschód w kierunku Łącka i Gębina. Taras ten powstał w wyniku procesów zanikania czoła lodowca ostatniego zlodowacenia i nosi cechy rzeźby młodoglacjalnej o czym świadczą między innymi liczne jeziora polodowcowe. Na przedmiotowym terenie jest to *równina sandrowa* (tarasy piaszczyste z cyrkami lodowcowymi) o płaskiej powierzchni. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 80 - 90 m n.p.m., deniwelacje wynoszą 10 m, a spadki głównie w kierunku jezior nie przekraczają 5 %.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym jest to obszar o rzeźbie młodoglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem terenu z wyrazistą rzeźbą polodowcową, z bogactwem jej form erozyjnych, akumulacyjnych i fluwioglacjalnych.

Najbardziej wyróżniająca się jest rynna subglacjalna jeziora Lucieńskiego oraz położone na wschód od niego rynny jeziora Białego i Drzezno oraz rynna jeziora Sumino usytuowane na kierunku wschód – zachód. Występują również nieliczne zagłębienia wytopiskowe; zajmowane obecnie przez zabagnienia i mniejsze zbiorniki wodne oraz pasy wydym na terenach leśnych. Największe pasma wydym rozciągają się w kompleksie leśnym Kruk (długość ok. 5 km) oraz w kompleksie leśnym Lucień (długość ok. 4 km). Niewielkie pasmo wydym znajduje się również w południowej części kompleksu leśnego Choinek. W środkowej części północnej części gminy Gostynin, z południowego – zachodu na północny - wschód biegnie kręta dolina rzeki Skrwy Lewej z licznymi zabagnieniami.

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 4,8 metra. Rzędne kształtują się w granicach od około 77,90 m n.p.m. do około 82,70 m n.p.m.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną północnej części gminy stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceny. *Przekrój geologiczny* kształtuje się następująco: piaski i żwiry o miąższości ok. 4m zalegają na glinie zwałowej o miąższości ok. 20m z przewarstwieniami ilów, mułków i piasków zastoiskowych (ok. 5m), głębiej znajdują się pisaki i żwiry o miąższości ok. 15m. Warunki gruntowe i w większości wodne dla posadowienia obiektów są dobre

Obszar objęty Planem budują osady czwartorzędowe: piaski eoliczne w wydymach, plejstoceny piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe oraz holoceny torfy.

5.2.4. Gleby.

Północna część gminy Gostynin to rejon gleb o niskiej bonitacji (VI i V klasa) i o małej przydatności do produkcji rolnej. W granicach mikroregionu występują siedliska borowe, głównie boru świeżego i mieszanego świeżego z glebami rdzawymi i płowymi, z mozaiką gleb brunatnych wylugowanych. Należą one głównie do żytnich kompleksów glebowo-rolniczych. Dominują gleby brunatne wylugowane, rzadziej bielcowe, a także gleby

murszowo – mineralne wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków lekkich, zaliczane do kompleksu żytniego słabego oraz żytnio – łubinowego, nadające się pod mało wymagające uprawy. Są to gleby stale lub okresowo za suche. Wysokość plonów jest w dużym stopniu uzależniona od wysokości i rozkładu opadów w okresie wegetacyjnym. Możliwości podniesienia wysokości plonów są ograniczone ze względu na małą pojemność wodną tych gleb. Wymagają intensywnego nawożenia organicznego i mineralnego; podniesienie stopnia ich kultury jest bardzo trudne, a w przypadku kompleksu żytnio – łubinowego nawet prawie niemożliwe i nieopłacalne - gleby te powinny być w pierwszej kolejności przeznaczone na cele pozarolnicze.

Północna część gminy charakteryzuje się bardzo małą odpornością gleb na degradację i dużą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Obszar objęty Planem stanowią gleby słabej i najslabszej jakości o klasie bonitacji RV i RVI oraz nadające się tylko do zalesienia RVIz, a także użytki zielone słabe i bardzo słabe ŁV, ŁVI PsVI.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie, jest to teren o słabo rozwiniętej sieci rzecznej, leżący w dorzeczu Wisły w obrębie zlewni rzeki Skrwy Lewej i jej dopływu Osetnicy.

Długość rzeki Skrwy Lewej wynosi 42,8 km, powierzchnia dorzecza 523 km². Źródło znajduje się w okolicach wsi Łanięta, ujście do rzeki Wisły przez jezioro Soczewka we wsi Soczewka. Najatrakcyjniejszy ze względów widokowych jest odcinek meandrujący w północnej części gminy Gostynin.

Rzeka Osetnica jest prawym dopływem Skrwy Lewej, jej długość wynosi 16 km. Bierze początek w jeziorze Szczawińskim, wpada do Skrwy Lewej na wysokości wsi Kazimierzów.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim oraz Rakutówka do Olszewi z jeziorem Rakutowskim Wielkim, które zlokalizowane są w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim	PLRW200017275469	Naturalna część wód	potok nizinny piaszczysty (17)	zły
Rakutówka do Olszewi z jez. Rakutowskim Wielkim	PLRW200023278888	Naturalna część wód	potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (23)	dobry

Charakterystycznym elementem krajobrazu są polodowcowe jeziora rynnowe, powstałe w rynnach subglacialnych, połączone ze Skrwą Lewą: Jezioro Lucieńskie, Jezioro Białe, Jezioro Sumino i Jezioro Drzesno oraz jezioro Przytomne i Zuzinowskie.

Analizowany teren odwadniany jest przez cieki i należy do zlewni jeziora Przytomnego i Gościąż należących do dorzecza rzeki Rakutówki i Skrwy – obecnie aktywniejsza jest zlewnia Rakutówki-Kłótni. Zachodnia część Pojezierza Gostynińskiego wykazuje hydrogeologiczny związek z Wisłą, działy wodne są labilne, sieć rzeczna jest słabo rozwinięta. Jeziora posiadają odpływy powierzchniowe, ale głównie zasilane są drogą podziemną i poprzez podmokłości – obserwuje się w nich obniżanie poziomu wody. Wody jezior charakteryzują się małą przezroczystością, niską jakością, podatnością na degradację. Jezioro Przytomne badane w 2003r. posiadało wody w III klasie ogólnej czystości (właściwości fizyko-chemiczne – II klasa). Jezioro posiada II lub III kategorię podatności na degradację. Jezioro Zuzinowskie

badane w 2006r. miało wody w II klasie ogólnej czystości i posiada pozaklasową (non) kategorię podatności na degradację. Wskaźniki z lat ubiegłych były na tym samym poziomie. Bezpośrednie otoczenie jezior to tereny użytkowane rolniczo, zabudowy zagrodowej oraz rozwijającej się zabudowy letniskowej. O podatności jezior na degradację zdecydowały przede wszystkim parametry morfometryczne, hydrograficzne i zlewniowe jezior (m.in. mała głębokość, długa linia brzegowa), w mniejszym stopniu warunki zlewniowe (np. zagospodarowanie zlewni). Zlewnie jezior od strony południowej to obszar bezleśny, co sprzyja erozji i spływom substancji biogennych do zbiornika. Mimo presji rekreacyjnej, stan jakościowy wód jezior utrzymuje się na tym samym poziomie.

Wody gruntowe i podziemne

Pierwsze zwierciadło wody gruntowej na przeważającym obszarze zalega na głębokości około 2 m p.p.t., jedynie w otoczeniu jezior i cieków płycej, na głębokości ok. 1m. Między jeziorami występują podmokłości. Wody tworzą ciągły poziom o zwierciadle swobodnym utrzymujący się w utworach łatwo przepuszczalnych. Głębokość występowania uzależniona jest od intensywności i długotrwałości opadów. Użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych. Wody gruntowe zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową – brak warstwy izolacyjnej. Płytkie wody gruntowe wykazują niejednokrotnie skażenia bakteriologiczne oraz dużą zawartość azotu.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 - Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Płock – Warszawa) zaliczanego do jednolitych części wód podziemnych nr 47. Jest to zbiornik wód występujących w osadach czwartorzędowych w postaci poziomu odkrytego, w którym utwory wodonośne nie posiadają izolującej pokrywy utworów słabo przepuszczalnych. Czas przesączenia zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej nie przekracza 5 lat; wody nie są więc chronione przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje najczęściej na wysokości kilku do kilkunastu metrów.

Na analizowanym obszarze istnieje około 20 otworów studziennych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny, najważniejsze to ujęcia w Lucieniu i Bierzewicach zasilające wodociągi grupowe. Jakość ujmowanych wód jest dość dobra – wymaga jedynie uzdatnia w zakresie podwyższonej zawartości związków żelaza i niekiedy manganu.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW2000161	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Gostynin nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47,
 - klasa wód w roku 2021 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Kujawskim i jest klimatem pośrednim pomiędzy wpływami kontynentalnymi oraz oceanicznymi. Wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1015,6 hPa,

- Średnia roczna temperatura powietrza: 8,5 °C,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s.

Istniejące kompleksy leśne, jeziora oraz ukształtowanie terenu decydują o powstawaniu klimatu lokalnego. Obszary kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami temperaturowymi i wilgotnościowymi. Są to tereny o wzbogaconym składzie powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące walory bioklimatu. Zwarte obszary leśne łagodzą amplitudy temperatur. Atrakcyjnymi warunkami aerosanitarnymi odznaczają się również obrzeża dużych zbiorników wodnych. Obserwuje się nieco wyższe temperatury powietrza na obszarach przyległych do jezior. W obrębie rynien subglacjalnych i dolin rzek ma miejsce gromadzenie się mas chłodnego powietrza, częste występowanie mgieł i różnic temperatur.

5.2.7. Szata roślinna.

Szata roślinna północnej części gminy Gostynin jest zróżnicowana i występuje w następujących wyraźnych formach siedliskowych: zbiorowiska leśne, zbiorowiska roślinności wodnej, szuwały, zarośla bagienne i łąki, zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz zakrzaczenia, ogrody i sady przydomowe i rośliny uprawne terenów rolniczych. Na obszarze tym występują również liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej z których najbardziej wartościowe zostały objęte różnymi formami ochrony prawnej. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych tj. paprotników i kwiatowych.

Na terenie objętym Planem różnorodność szaty roślinnej jest wysoka, udział fitocenoz o cechach naturalnych – wysoki.

Siedliska reprezentowane są przez drobne zespoły boru mieszanego – w drzewostanie występuje sosna zwyczajna z domieszką dębu szypułkowego i brzozy brodawkowatej, w podszycie rośnie kruszyna pospolita i podrost dębu, w warstwie zielnej borówka czarna i pszeniec zwyczajny oraz perlówka zwisła, turzyca palczasta.

Przy jeziorach i w zabagnieniach występują fitocenozy wodne (rdestnice grzebieniaste, grzybienie białe, grążel żółty), licznie reprezentowana jest też roślinność szuwarowa, która odgrywa ważną rolę w zarastaniu eutroficznych jezior i stopniowo wypiera roślinność wodną. Można spotkać: trzcinę pospolitą, pałkę wąskolistną, różne gatunki turzyc. Udział gatunków chronionych jest średni (do 20 gatunków m.in. *betula humilis*, *centauriumumbellatum*, *convallaria maialis*).

Na pozostałym terenie dominują antropogeniczne fitocenozy łąkowe i pastwiskowe z fitocenozami półnaturalnymi i zdegradowanymi z dominacją traw oraz rośliny synantropijne i upraw polowych. W zbożach występują nieliczne chwasty, mak piaskowy, chaber bławatek, złoć łąkowa. Na terenach zabudowanych i przy drogach zbiorowiska synantropijne tworzą tzw. roślinność ruderalną reprezentowaną przez babkę zwyczajną, rumianek bezpromieniowy, rdest ptasi oraz liczne gatunki traw i roślin azotolubnych jak pokrzywa, komosa biała i bylica pospolita. Gatunki synantropijne na opisywanym obszarze to rośliny ruderalne, towarzyszące zabudowaniom, terenom użytkowanym pastwiskowo, rośliny przydrożne. Są to między innymi: bez czarny, glistnik jaskółcze ziele, gwiazdnica pospolita, pokrzywa, pięciornik gęsi, topole.

Na granicy z jeziorami występuje większa różnorodność szaty roślinnej: szuwały, zarośla łozowe o średnim stopniu naturalności, stanowiące ostoję ptactwa wodnego. W ostatnich latach zaobserwowano zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowego terenu: powiększenie się lustra wody w jeziorze Przytomne, wzrost liczby torfianek – jednak przy generalnej tendencji ich zarastania, naturalna sukcesja lasów liściastych na łąkach naturalnych, kośnych i torfiankach, przekształcanie się lasów sosnowych w liściaste, nasadzenia lasów mieszanych na porębach. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają głównie z warunków wodnych – wody podziemne zagrożone są migracją zanieczyszczeń wraz z infiltrującą wodą opadową, zagrożone są też wpływem zanieczyszczeń obszarowych i z terenów zainwestowanych o nieuporządkowanej gospodarce ściekowej oraz

w wyniku presji na lokalizowanie zabudowy. Płytkie jeziora z odpływem zarastają poprzez nasuwanie się na powierzchnię kożucha roślinnego z roślinności szuwarowej. Rozwijają się takie gatunki jak: narecznica błotna, pałka szerokolistna, skrzyp błotny, trzcina pospolita, oczeret. Sukcesja roślinności idzie w kierunku zbiorowisk olsowych. Jeziora otoczone są terenami podmokłymi z roślinnością bagienną z dominacją olszy, wierzby i trzciny, na północnych brzegach występują siedliska suche, na których dominującym gatunkiem jest sosna. Ciekom towarzyszą zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Wokół jezior występują w większości rośliny pospolite, typowe dla niżowych siedlisk wodnych i wilgotnych. Gatunków chronionych jest niewiele.

Plan ochrony GWPK na przedmiotowym terenie określa następującą charakterystykę:

Roślinność rzeczywista: w kompleksie pól uprawnych wyraźne ciągi torfowisk niskich z roślinnością zaroślową i leśną (olsy, łągi), szuwarową i łąkową; w części południowo-zachodniej - mozaika młodników sosnowych i muraw szczotlichowych; różnorodność szaty roślinnej - wysoka; udział fitocenoz o cechach naturalnych - wysoki; udział gatunków chronionych - średni (do 20 gatunków, m.in. *Betula humilis*, *Centaureum umbellatum*, *Convallaria maialis*, *Dianthus superbus*, *Epipactis palustris*, *Frangula alnus*, *Helichrysum arenarium*, *Nuphar luteum*, *Nymphaea alba*, *Orchis incarnata*, *Ribes nigrum*, *Viburnum opulus*).

Roślinność potencjalna: siedliska boru mieszanego.

Na obszarze objętym Planem *nie występują siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713)

5.2.8. Fauna.

Fauna (w tym płazów) obszaru Lasów Gostynińsko-Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem łydkowłosym oraz licznymi płazami. Na terenie Parku Krajobrazowego oszacowano 57 gatunków ssaków.

Wśród płazów bytują wszystkie krajowe gatunki ropuch, z krajobrazem rolniczym związana jest grzebiuszka ziemna, spośród gadów najpospolitsza jest jaszczurka zwinka.

Najliczniejszą grupę kręgowców stanowią ptaki. Na jeziorze Przymotne lęgnie się od 5 do 10 gatunków, na jeziorze Gościąż od 3 do 5 gatunków ptaków wodnych (min. Łyska, perkoz, dwuczuby, krzyżówka). Liczna jest też grupa gatunków niełęgowych – bytują łyśki, śmieszki, rybitwy, czaple siwe. W lasach boru mieszanego dominujące gatunki to zięba, trznadel, świergotek drzewny. Na łąkach i polach uprawnych lęgną się czajki, skowronki polne, pokląskwy. Z siedzibami ludzkimi związane są: bocian biały, jaskółki, wróbel, mazurek. Zadrzewienia śródpolne to miejsca lęgowe grzywacza i turkawki.

Licznie występują również ssaki, na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Najbogatszym w gatunki rzędem ssaków są gryzonie. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski. Rząd drapieźnych to lis, borsuk.

W obszarze objętym Planem faunę stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi drobne gryzonie oraz gatunki żerujące w strefie rolno-leśnej sarny, zające, liczną awifaunę stanowią gatunki pospolite. W żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginieciem.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Gostynin, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu i ozonu O₃ (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza. Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają niekorzystne warunki meteorologiczne. Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie objętym Planem obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią stanowiska archeologiczne wraz ze strefą konserwatorską Huta Nowa nr 1 (AZP 51-51/14), Huta Nowa nr 2 (AZP 51-51/15), Huta Nowa nr 3 (AZP 51-51/16), Huta Nowa nr 4 (AZP 51-51/30) oraz strefa konserwatorska stanowiska archeologicznego Zuzinów nr 3 (AZP 51-51/13).

Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z sąsiedztwem lasów i jezior. W systemie przyrodniczym gminy obszar stanowi element krajobrazu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, dolin rynnowych, na których dnie znajdują się jeziora, terenów podmokłych, łąk, pastwisk oraz kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów i lasów. Jest to krajobraz częściowo antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na analizowanym obszarze stanowiącym północną część Gminy Gostynin występują następujące formy ochrony przyrody:

- **Rezerваты przyrody:**

Utworzone na mocy zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.12.1987 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. z 1988 r. Nr 5, poz.47).

Rezerwat „Lubaty” - Rezerwat o powierzchni 33,5 ha, celem ochrony jest zachowanie naturalnego krajobrazu jeziora Lubaty wraz z otaczającymi je bagnami i lasami.

Rezerwat „Lucień” - Rezerwat o powierzchni 55,44 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego oraz fragmentu olsu ze znacznym udziałem jesionu.

Rezerwat „Komory” - Rezerwat o powierzchni 17,75 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego, grądu z pomnikowymi dębami i olsu oraz nadbrzeżnych szuwarów.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 1,5 km od rezerwatu „Lucień i „Komory” oraz około 2,5 km od rezerwatu „Lubaty”.

- **Parki krajobrazowe:**

Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r.

Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku. Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha. Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie pochodząc od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kotłach eworsyjnych. Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Znamionną częścią flory GWPK jest udział relikwów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim. Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszary objęte Planem położony jest na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

Dolina Skrzy Lewej obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej.

- **obszary Natura 2000:**

- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrzy Lewej (PLH140051)**

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródleśnej rzeki Skrzy Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego. Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łągowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Błota Rakutowskie (PLB 040001). Obszar obejmuje jezioro Rakutowskie wraz z przybrzeżnym pasem zalewowych łąk turzycowych oraz przylegający do nich wilgotny kompleks leśny, zajęty przez olsy i łągi olszowo-jesionowe, zajmuje centralną część zatorfionej niecki Błot Rakutowskich i Błot Kłócieńskich odwadnianych przez rzekę Kłótnię. Jezioro posiada bogatą roślinność wodną, a znaczne powierzchnie dna zajęte są przez łąki ramienicowe. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej, występują tu co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: podróżniczek, gęgawam śmieszka, siweczka obrożna, stosunkowo licznie występuje błotniak łąkowy, rybitwa czarna, dzięcioł średni. W okresie wędrowek występuje: głowienka, gęgawa, z ptaków wodno-błotnych – cyraneczka, czernica, płaskonos, łyska, krwawodziób, czajka.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około ok. 2km na zachód od Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Błota Rakutowskie i w odległości ok. 5 km od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Skrzy Lewej.

- **pomniki przyrody**

W gminie znajdują się liczne pomniki przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew oraz aleje. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe, sosny pospolite, lipy drobnolistne, świerki pospolite, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny oraz aleja lip i modrzewi. *Na terenie objętym planem brak pomników przyrody*

- **zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**

Są to tereny wyznaczone w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych:

- **Jezioro Przytomne** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jezioro Zuzinowskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jezioro Gościąż** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jezioro Białe** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jezioro Lucieńskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,

- **Jeziro Sumino** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym.

Obszary objęte Planem położony jest częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziro Gościąż” oraz w sąsiedztwie zespołów przyrodniczych „Jeziro Przymone” i „Jeziro Zuzinowskie”.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha,
- układ komunikacyjny,
- istniejąca infrastruktura techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie (walory krajobrazowe chronione w ramach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego) oraz w otoczeniu jezior: Gościąż, Przymone, Zuzinowskie,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- rozległe tereny w rynnach jezior zajmowane przez zabagnienia i mniejsze zbiorniki wodne oraz pasy wydm na terenach leśnych, które powinny być pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny otwarte, konieczna ochrona ekosystemów łąk i pastwisk,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jezior i terenów podmokłych,
- tereny przydatne do zabudowy (korzystne warunki geotechniczne i wodne, aerosanitarne i akustyczne) występują pasmowo wzdłuż lokalnych układów komunikacyjnych,
- zasoby gleb głównie o najniższych walorach agroekologicznych (nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania) nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (łąki, lasy, zabagnienia, kępy zadrzewień i zakrzewień, zbiorniki wodne),
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2011 r., obszar objęty opracowaniem określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (MNS), kompleksy terenów bagiennych, podmokłych i rolnych planowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody (ZNP). Polityka przestrzenna dopuszczająca na tym terenie rozwój zabudowy rolnej oraz rekreacyjnej i turystycznej spowodowała presję na dalszy rozwój zabudowy o charakterze letniskowym. Wzrost standardów zamieszkania skutkuje przekształcaniem zabudowy letniskowej w mieszkaniową jednorodziną.

W przypadku braku realizacji planu tereny przeznaczone w nim na poszczególne funkcje pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu (uprawy rolne i nieużytki), które ze względu na predyspozycje glebowe terenu nie będą opłacalne dla rolnictwa. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach nie zagospodarowanych w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji. Zaniechanie upraw rolnych spowoduje powstanie nieużytków porastających roślinnością ruderalną. Na terenach nie zagospodarowanych dominują zbiorowiska roślinności segetalnej (chwasty polne). Postępować będą zaobserwowane zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowego terenu: zmiany lustra wody w jeziorach, wzrost liczby torfianek – jednak przy generalnej tendencji ich zarastania, naturalna sukcesja lasów liściastych na łąkach naturalnych, kośnych i torfiankach.

7. PRZEWDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych ostatnich lat. Powyższe wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako:

- *obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: zabudowy letniskowej i turystycznej,*
- *obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji: zabudowy rolniczej,*
- *strefa adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,*

Plan ustala również utrzymanie istniejących terenów lasów oraz zieleni naturalnej, w tym terenów bagiennych, rolnych i podmokłych.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza nieznaczne zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu, charakter zainwestowania pozostanie niezmienny.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

• Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną

Teren objęty Planem jest to teren w większości nieprzekształcony, obejmujący obszar kompleksów bagiennych, podmokłych i rolnych oraz drobnych kompleksów leśnych położonych w otoczeniu jezior: Przytomne, Gościąż i Zuzinowskie.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). Dotyczy to niewielkiego fragmentu terenu – około 3,65 ha (stanowi to około 2,2% terenu objętego Planem) przewidzianego do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie tego terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 60% do 70%, kształtowanej w oparciu o gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi, z dominacją drzew liściastych. Powstanie zieleni urządzonej stanowi jednak ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają także zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidacji zadrzewionych skarp, a także obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior i rzeki Rakutówki oraz zachowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i pozostawienie pasa o szerokości 3 m wolnego od ogrodzeń. Zachowanie ostoi flory i fauny w otoczeniu jezior.

Na terenach lasów (ZL) Plan ustala między innymi zakaz wprowadzania innych funkcji, zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, na terenach zieleni naturalnej zakaz niszczenia szaty roślinnej, maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej, zakaz nawożenia azotowego.

Adaptacja funkcji ekologicznych związanych z otoczeniem cieków, rowów stwarza możliwość zachowania łąk i pastwisk ekstensywnych oraz lasów, co sprzyja utrzymaniu warunków siedliskowych bytowania, rozmnażania, żerowania, a także migracji zwierząt i roślin - zabezpiecza funkcjonowanie korytarza ekologicznego. Duże znaczenie siedliskotwórcze jako ostoje dzikich zwierząt mają tereny nierolne tzw. użytki ekologiczne (zadrzewienia, miedze, oczka wodne, podmokłości).

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń i nieznacznym pogorszeniem warunków aerosanitarnych.

Planowane zagospodarowanie – realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie się klimatu akustycznego. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że planowana zabudowa zlokalizowana będzie jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi (zapewnienie kontaktu z przyrodą w miejscu zamieszkania) ma pozostawienie terenów lasów z zakazem realizacji innych funkcji oraz zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej poprzez maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a także obowiązkiem realizowania czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz utrzymanie terenów zieleni naturalnej z obowiązkiem ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowania czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej. Dopuszczenie na terenach zieleni naturalnej realizacji ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi (miejsca piknikowe) oraz wykorzystania terenów dla celów edukacyjno – sportowo – rekreacyjnych przyczyni się do poprawy warunków życia i wypoczynku nie tylko mieszkańców okolicznych terenów.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu w zakresie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej spowoduje rozwój inwestycji zwiększających dostęp do wypoczynku, a co za tym idzie podaż terenów o odpowiednim standardzie, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania i wypoczynku oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc zamieszkania i wypoczynku.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na większości terenu objętego Planem występuje szata roślinna o dużym stopniu naturalności i niewielkim stopniu antropogenicznego przekształcenia - gatunki charakterystyczne dla lasów, łąk, terenów podmokłych i bagiennych. Z roślinności synantropijnej występują zadrzewienia przydrożne i śródpolne, w tym również stanowiące sukcesję roślinności leśnej, roślinność odłogowanych pól oraz związana z siedzibami ludzkimi.

Na niewielkiej części terenu (około 3,65 ha tj. 2,2% powierzchni terenu objętego Planem) istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleń urządzoną, co spowoduje zwiększenie jej

różnorodności (roślinność ruderalna i odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi) ale i możliwość wprowadzenia obcych tutejszym siedliskom gatunków. Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej i stanowiące sukcesję roślinności leśnej jako element zieleni urządzonej kształtowanej wokół zabudowy. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Ponadto istniejąca roślinność leśna zostanie zachowana jako tereny lasów - ustalono zakaz wprowadzania innych funkcji, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych); powyższe korzystnie wpłynie na utrzymanie i kształtowanie się szaty roślinnej. Na znacznej części terenu pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu istniejącą zieleń naturalną, określono zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, zakaz zabudowy kubaturowej, obowiązek utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

Ochronie szaty roślinnej sprzyja również zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora i rzeki Rakutówki.

W związku z realizacją zasady tworzenia zwartej struktury przestrzennej osadnictwa (wzdłuż układów komunikacyjnych), nie nastąpi fragmentacja siedlisk.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie i ochrona terenów leśnych oraz łąkowych jako zieleni naturalnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych m.in. przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne,

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

• **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt. Rozwój zabudowy ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu określono nakaz ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej oraz ułatwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, zachowanie przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych pasa o szerokości 3 m wolnego od ogrodzeń, co sprzyja zachowaniu siedlisk oraz przeciwdziała zawężeniu korytarzy migracji fauny i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

Ustalone zasady zagospodarowania na terenach lasów (ZL) oraz terenach zieleni naturalnej (ZN) zabezpieczają przemieszczanie się gatunków. Nieznaczne utrudnienie w zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych i możliwości przemieszczania się gatunków wystąpi na terenach przewidzianych do zabudowy. Dotyczy to jednak niewielkiego obszaru (3,65 ha) położonego w

sąsiedztwie już istniejącej zabudowy o podobnym charakterze ukształtowanej wzdłuż dróg wewnętrznych. Nie nastąpi fragmentacja siedlisk i utrudnienia w migracji zwierząt

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 4,8 metra. Rzędne kształtują się w granicach od około 77,90 m n.p.m. do około 82,70 m n.p.m.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu; dotyczyć będą niewielkiej części terenu objętego Planem (około 3,65 ha co stanowi 2,2% całego terenu) w obrębie odłogowanych pól uprawnych. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidacji zadrzewionych skarp oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią głównie grunty orne o najniższych klasach bonitacji RV, RVI i RVIIz oraz użytki zielone PsV, PsVI, lasy i grunty leśne LsV i LsVI i nieużytki N.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.) i zostają zachowane.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy (około 2,2% terenu objętego Planem) część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% - 70% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi - ustalenia Planu zobowiązują do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie określono zasadę koordynacji realizacji urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m². Gospodarka wodami opadowymi ma się odbywać przez powierzchniowe systemy odwadniające na teren działki z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia

zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych w celu przeciwdziałania zagrożeniu stabilności jezior i terenów podmokłych - jeziora poddane są czynnikom antropogennym, które zwiększają ich zasobność w substancje biogenne, a tym samym przyspieszają proces eutrofizacji. Określono też zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior i rzeki Rakutówki, co w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych). Określone w planie zasady kształtowania środowiska obejmują działania w celu minimalizacji zmian stosunków wodnych: pozostawienie jako terenów otwartych przestrzeni wokół jezior, cieków, podmokłości, ograniczenie spływu z pól, utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąk i pastwisk, zachowanie lokalnych ciągów przyrodniczych jako terenów bez prawa zabudowy, ekstensywne formy zagospodarowania, obudowa biologiczna zbiorników i otoczenia, dopuszczenie działań zwiększających retencję

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

W związku z niewielkim zakresem przekształcenia powierzchni terenu (dopuszczenie ekstensywnej i sezonowej zabudowy na terenie ok. 3,5ha) nie wystąpi wpływ na klimat.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie i ochrona czynnych ekosystemów leśnych i łąkowych, ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, nadwodnych i leśnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

- ✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach ukształtowanej struktury jednostki osadniczej oraz terenów leśnych, łąkowych, podmokłych i bagiennych wokół jezior, w ramach tych systemów kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych oraz istniejących układów zieleni wysokiej w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i rekreacji.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych co spełnia pozytywne funkcje klimatotwórcze, wprowadzono też obowiązek kształtowania nowej zieleni w postaci zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych, zwiększeniu różnorodności biologicznej oraz utrzymaniu i poprawie odporności terenu na obserwowane zmiany klimatu.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej wiąże się również z nieznacznym wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej może powodować nieznaczące pogorszenie klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią stanowiska archeologiczne. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

Dla ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej w odległości 150 m, w której przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne; obowiązuje uwzględnienie nieruchomości archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała negatywnego wpływu z uwagi na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz i krajobraz kulturowy**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje nieznaczną zmianę istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu naturalnego i antropogenicznego z typu rolniczego (odłogowanych pól uprawnych) na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych. Zmiany dotyczyć będą niewielkiego terenu o powierzchni około 3,65 ha (2,2% powierzchni terenu objętego Planem) i usytuowanego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg.

Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchniach biologicznie czynnych działek budowlanych oraz pozostawienie terenów leśnych i terenów zieleni naturalnej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie jezior: Przytomne, Gościąż i Zuzinowski, objętych ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Lucieńskiego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych – obowiązują zakazy i nakazy określone w akcie prawnym w/s Parku.

Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych; pojawią się nowe tereny z ekstensywną zabudowa kubaturową. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 900 m² - 1500 m² z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie od 0,01 do 0,4 oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 60% - 70% w zależności od funkcji terenu.

Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz z likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych - ochrona i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej; zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, obowiązek pozostawienia pasa o szerokości 3 m wolnego od ogrodzeń od cieków wodnych i rowów melioracyjnych, zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od jeziora i rzeki Rakutówki oraz czynną ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o pow. zabudowy większej niż 2 ha,
- istniejąca infrastruktura techniczna i drogowa.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących

realizację celu publicznego. Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymane.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni większej niż 2 ha.
- budowa dróg o nawierzchni utwardzonej jako źródła niezorganizowanej emisji hałasu,
- realizacja systemów infrastruktury technicznej.

W świetle obowiązujących przepisów zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni powyżej 2 ha jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na częściowo zabudowany w obrębie agrocenoz, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, zaśmiecanie, miejscowe zachowanie wartości gleby (tereny ZI, ZN), utrzymanie terenów otwartych w granicach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych ważnych dla bytowania i migracji gatunków.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni naturalnej i urządzonej, utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej, śródpolnej i nadwodnej, ochrona układów zieleni wysokiej zagospodarowywanej jako zieleń towarzysząca zabudowie, utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych, ochrona układów zieleni naturalnej i otoczenia jeziora i rzeki Rakutówki. Nieznacząca, w stosunku do obowiązującego planu, możliwość zakłócenia stabilności ekosystemów wodnych i podmokłych, degradacja troficzna jezior.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (miedzy innymi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, procesów grzewczych i technologicznych, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia i wypoczynki mieszkańców poprzez zabiegi techniczne, aktywizację ekonomiczną i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych, ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych).

- **Stale**

Zmiana krajobrazu na niewielkiej części terenu.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, utrzymaniu terenów otwartych w granicach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (ochrona cennych siedlisk i krajobrazu naturalnego), na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania dzięki zachowaniu terenów lasów, zieleni naturalnej z ekosystemami łąkowymi służącej również wypoczynkowi i rekreacji - bezpieczne udostępnianie atrakcji przyrodniczych. Ład przestrzenny poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów dla rekreacji – ukierunkowany ruch turystyczny.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna, możliwość zakłócenia stosunków wodnych mogące prowadzić do zmniejszania się zasobów wodnych jezior.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliższe obszary Spełniające Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000 to:

– Dolina Skrzy Lewej (PLH140051) usytuowany w odległości ok. 5 km od terenu objętego Planem,
- Błota Rakutowskie (PLB040001) usytuowany w odległości około 2km od terenu objętego Planem.
Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarów z uwagi na ich odległość od terenu objętego Planem, a także ustalone w zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Oddziaływanie na faunę, florę i warunki siedliskowe na terenie obszarów Natura 2000 i rezerwatów Komory, Lubaty, Lucień nie wystąpi w związku ze znaczną odległością tych obiektów od przedmiotowego obszaru (od 2 do 6km), oddzielonych kompleksami leśnymi i rolniczą przestrzenią produkcyjną oraz brakiem powiązań komunikacyjnych oraz z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Biorąc pod uwagę powiązania hydrologiczne obszarów poprzez system podmokłości, cieków i wody gruntowe (doliny rynnowe), występujące zakłócenie hydrografii na terenie zachodniego Pojezierza Gostynińskiego (działy wodne są labilne), oraz wrażliwość układu hydrograficznego na przekształcenia antropogeniczne, pozostawienie go w stanie obecnym powinno być respektowane i jest poprzez ograniczenie zabudowy.

Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, lasów i zieleni naturalnej, co zostało określone na etapie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (zabudowa na terenie około 3,65 ha), istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (areality gleb o najniższych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy głównie mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej i jednorodzinnej, z zachowaniem zieleni naturalnej i lasów, dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Do urbanizacji (zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną) przeznaczone zostały dotychczasowe tereny rolnicze o glebach słabych i najniższych w klasie bonitacyjnej RV i RVI, obecnie odłogowane o niewielkiej powierzchni około 3,65 ha usytuowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dróg.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w obszarze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji dopuszczono realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków), obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające, z powierzchni

dachów i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren działek z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym zagospodarowaniem wód opadowych w granicach działek budowlanych, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora i rzeki Rakutówki.

Zmiany stosunków wodnych zostaną złagodzone przez:

- realizację działań zwiększających retencję wody, m.in. możliwość budowy zastawek, ochrona oczek wodnych, zadrzewienia, zalesienia,
 - utrzymanie łąk i pastwisk w dotychczasowym użytkowaniu,
 - utrzymanie wewnętrznych powiązań przyrodniczych bez prawa zabudowy (korytarze wzdłuż jezior, cieków, podmokłości) w dotychczasowym użytkowaniu.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
 - Uporządkowana *gospodarka odpadami stałymi* realizowana poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych; dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
 - *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócić powierzchnię terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% - 70% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów, co spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.
 - *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono:
 - ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień w ramach zieleni urządzonej,
 - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - zakaz likwidacji zadrzewionych skarp,
 - zagospodarowanie co najmniej 60% - 70% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od funkcji zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - obowiązek umożliwienia migrację drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń,
 - zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora i rzeki Rakutówki i obowiązek pozostawienia pasa o szerokości 3 m od cieków wodnych i rowów melioracyjnych wolnego od ogrodzeń.

Utrzymaniu standardów ekologicznych sprzyja też zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zachowanie drobnych kompleksów leśnych jako terenów ZL z zakazem wprowadzania innych funkcji, niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej, z

obowiązkiem zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień i realizowaniem czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz wprowadzenie funkcji zieleni naturalnej ZN z obowiązującym zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej), zakazem zabudowy kubaturowej oraz obowiązkiem realizowania czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych i trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

- *Dla zachowania przepisów i zasad zagospodarowania obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym* w analizowanym Planie ustalono:
 - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych: obowiązek zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach oraz obowiązek pozostawienia pasa o szerokości 3 m od cieków wodnych i rowów melioracyjnych wolnego od ogrodzeń
 - w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych:
 - w odniesieniu do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych określono uwzględnienie nieruchomości zabytków archeologicznych przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m.

Uwzględniono również zakazy obowiązujące na obszarze *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz obowiązek zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora i rzeki Rakutówki, umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono zachowanie istniejących drobnych kompleksów leśnych, zachowanie terenu zieleni naturalnej, zachowanie zadrzewionych skarp, udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowanych minimum 60% - 70% powierzchni działki oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 900 m² - 1500 m² w zależności od funkcji. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych. Ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalenia Planu sprzyjają również zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu poprzez ustalony obowiązek kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

W związku z dużymi walorami środowiska przyrodniczego i niekorzystnym bilansem wodnym obszaru zagrażającym równowadze biologicznej, przedmiotowy teren należałoby objąć lokalnym monitoringiem stanu środowiska, cennych gatunków i ekosystemów np. prowadzić systematyczne badania hydrologiczne

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru położonego w północno - zachodniej części gminy Gostynin. Obejmuje teren o łącznej powierzchni około 160 ha położony we wsi Huta Nowa, Zuzinów i Aleksandrynow, usytuowany w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie; rozwój zabudowy dotyczy powierzchni około 3,65 ha.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty orne słabej i najsłabszej klasy bonitacyjnej RV i RVI, respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej i istniejących ekosystemów leśnych i ekosystemów łąkowych, zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych spowoduje wprawdzie likwidację części terenów aktywnych biologicznie w obrębie agrocenoz, jednak nie wpłynie na zanikanie siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, terenów lasów i zieleni naturalnej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Plan nie przewiduje rozwoju systemów komunikacji.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczy terenu o powierzchni około 140 ha, w tym przewidzianego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej i jednorodzinnej w granicach 3,65 ha co stanowi 2,2% obszaru objętego Planem oraz terenów lasów, zieleni naturalnej i agrocenoz o niskich walorach agroekologicznych.

- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące nakazu zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu, ochronę istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego, zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
Przyjęte *środki łagodzące* takie jak:
 - uporządkowana gospodarka ściekowa,
 - ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 900 m² - 1500 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% - 70% powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla funkcji zagospodarowana zielenią urządzoną w postaci gatunków rodzimych geograficznie właściwych dla siedliska,
 - obowiązek zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Parku poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie zadrzewionych skarp, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń, zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od jeziora i rzeki Rakutówki oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior Przytomnego, Zuzinowskiego i Gościąż zostały w planie określone jako przestrzenie bez prawa nowej zabudowy, w ich granicach utrzymano ekstensywne łąki i pastwiska, podmokłości, cieki, oczka wodne, lasy mające znaczenie dla utrzymania stosunków wodnych. Dopuszczono realizację urządzeń małej retencji na rzecz zmniejszenia odpływu i ustabilizowania poziomu wód gruntowych i powierzchniowych. W celu ochrony jezior określono: odpowiednią odległość zabudowy, obudowę biologiczną jezior, rozbudowa infrastruktury turystycznej w wyznaczonych miejscach. W ramach utrzymania zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zapewniono też ochronę ich funkcji ostojowych i drożność szlaków migracyjnych.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianych Planem funkcji z punktu widzenia istniejącego na terenie i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Zachowanie istniejących kompleksów leśnych, ochrona ekosystemów łąkowych, podmokłości poprzez ustalenie dla nich funkcji zieleni naturalnej, obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie odległości zabudowy od jezior i rz. Rakutówki spowoduje utrzymanie znaczących istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, Części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin stanowiącego zmianę miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27.10.2011 r..

W obowiązującym planie tereny objęte analizowanym Planem przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (MNS), kompleksy terenów bagiennych, podmokłych i rolnych planowane do objęcia prawną formą ochrony przyrody (ZNp).

Zmiana przeznaczenia terenu polega głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek o powierzchni około 3,65 ha z wykorzystaniem ich na cele głównie zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie (walory krajobrazowe chronione w ramach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego) oraz w otoczeniu jezior: Gościąż, Przymotne, Zuzinowskie,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- rozległe tereny w rynnach jezior zajmowane przez zabagnienia i mniejsze zbiorniki wodne oraz pasy wydym na terenach leśnych, konieczna ochrona ekosystemów łąk i pastwisk,
- duża wrażliwość terenu na zmiany stosunków wodnych i związane z tym zagrożenie stabilności jezior i terenów podmokłych,
- tereny przydatne do zabudowy (korzystne warunki geotechniczne i wodne, aerosanitarnie i akustyczne) występują pasmowo wzdłuż lokalnych układów komunikacyjnych,
- zasoby gleb głównie o najsłabszych walorach agroekologicznych (nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania) nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (łąki, lasy, zabagnienia, kępy zadrzewień i zakrzewień, zbiorniki wodne),
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej i jednorodzinnej (ok. 3,65ha) jest uzupełnieniem istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Przestrzeń do rozwoju w/w zabudowy wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii) w indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła, ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej, zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych, obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, zachowanie zadrzewionych skarp, udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 60%-70% powierzchni w zależności od funkcji i zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci rodzimych gatunków drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 900 m² - 1500 m² w zależności od funkcji, obowiązek wyposażenia obiektów tego wymagających w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami. Ustalono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja polityki przestrzennej spowoduje wprawdzie w tym przypadku likwidację części terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), jednak nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie

spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na najsłabszych glebach, które wymagały ciągłego intensywnego nawożenia i nawilżania, ograniczone zostaną sploty z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych.

Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 22.06.2022 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów**:

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285