

**Zapytanie ofertowe**  
**na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania**  
**pn.: „Modernizacja części budynku Szkoły Podstawowej w Białotarsku”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zaprasza do złożenia oferty cenowej (netto i brutto) na przedmiot zamówienia pn.: „**Modernizacja części budynku Szkoły Podstawowej w Białotarsku**”.

**II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT**

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego – wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, poz. 1517, poz. 1933, poz. 1812, poz. 2185, z 2023 r. poz. 412, poz. 825).

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących roboty remontowe, wykończeniowe i instalacji sanitarnych w budynku i na terenie Szkoły Podstawowej w Białotarsku.

1. Wykonawca w celu realizacji zadania wykona:

a) w pomieszczeniu kuchni i małej kuchni w związku z osiadaniem posadzki prace polegające na: usunięciu warstw starej podłogi wraz z podsypką, wykonaniu nowej podsypki i odpowiednim jej zagęszczeniu, wykonaniu nowych warstw podłogowych wraz z ułożeniem nowej okładziny podłogowej z gresu. Dodatkowo należy wymienić instalację kanalizacji sanitarnej doziemnej oraz wody i wymienić na ścianie działowej popękane płytki w kuchni.

b) w pomieszczeniu szatni w związku z występowaniem zawilgocenia posadzki oraz ścian prace polegające na: zdemontowaniu istniejącej wykładziny z PCV, skuciu istniejących zawilgoconych tynków ze ścian, wysuszeniu zawilgoconego pomieszczenia (po wykonaniu robót związanych z odprowadzeniem wody z dachu oraz wykonaniu odwodnień liniowych). Ponadto w dalszej kolejności należy ułożyć nową okładzinę podłogową z gresu, wykonać na powierzchni ścian tynk renowacyjny, a następnie po osuszeniu należy pomalować ściany farbą emulsyjną silikonową.

c) w pomieszczeniu sali gimnastycznej i stołówki w związku z występowaniem zawilgocenia ścian prace polegające na: usunięciu istniejącej farby olejnej, osuszeniu miejsc zawilgoconych (min. posadzka i ściany w miejscu wodomierza głównego). Następnie należy wyrównać nierówności ścian

gładzią cementowo-polimerową i pomalować paroprzepuszczalną farbą silikatową. Ponadto należy w pomieszczeniu sali gimnastycznej odtworzyć posadzkę na wzór istniejącej oraz zdemontować zabudowę z g-k przy wodomierzu głównym i wykonać nową (np. ażurową drewnianą).

d) prace polegające na odprowadzeniu wody z dachu oraz prace naprawcze kanalizacji deszczowej polegające na:

- zmianie sposobu odprowadzania wody z dachu części wyższej, poprzez skierowanie jednej rury spustowej na elewację północno zachodnią;
- włączeniu rur spustowych wyposażonych w czyszczaki do wykonanego (przez Wykonawcę) odcinka kanalizacji (zgodnie z załączoną dokumentacją);
- wykonaniu dwóch odcinków odwodnienia liniowego (z polimerobetonu z kratką żeliwną) ze spadkami i włączeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odwodnienia liniowe wykonać w pobliżu ściany zewnętrznej pomieszczenia szatni oraz w pobliżu wejścia do kotłowni.

Zamawiający wyznacza jako pierwsze do wykonania pomieszczenia: stołówki, kuchni i małej kuchni.

Zadanie realizowane jest na podstawie „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego części budynku Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Białotarsku wraz z oszacowaniem kosztów usunięcia nieprawidłowości”. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego, w niej znajduje się również szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 22 ust 1 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt odpadów powstały podczas realizacji zadania.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym, załączonej dokumentacji, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, w tym załącznikach do Zapytania ofertowego znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Użyte nazwy, typy, należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające kryteria stosowane w celu oceny równoważności tj. standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne.

Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą materiałową dla materiałów i technologii zastosowanych w celu realizacji powyższego zadania.

5. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

6. Zamawiający **wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie**, zapoznał się z wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i uwzględnił powyższe w złożonej ofercie cenowej.

**Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 31.05.2023r. o godz. 10:00 na terenie Szkoły Podstawowej w Białotarsku.**

Po odbytej wizji lokalnej zostanie spisany protokół odbycia wizji lokalnej. **Oferty cenowe Wykonawców, którzy nie dokonają wizji lokalnej w terenie w wyznaczonym powyżej przez Zamawiającego dniu zostaną odrzucone.**

7. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą, a zaistniałych i koniecznych do wykonania ze względów technologicznych. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wartości umowy podpisanej z Wykonawcą.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 m-cy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **9. Podwykonawstwo:**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy wykonać w terminie **od 26.06.2023 r. do 22.08.2023 r.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
2. Wykonawca powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

#### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [s.hajn@gminagostynin.pl](mailto:s.hajn@gminagostynin.pl) do dnia 07.06.2023 r. do godz. 10:00

2. Oferty złożone po terminie oraz na innym formularzu niż załączony do niniejszego zapytania nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

#### **VII. OCENA OFERT**

Kryterium oceny:	waga kryterium:
Cena oferty brutto -	100%

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana e-mailem na adres uczestników postępowania.

#### **IX. INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe bez podawania przyczyny.

#### **X. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za robotę wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.

## **XI. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1- FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 2- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Załącznik nr 3- WZÓR UMOWY

Załącznik nr 4- DOKUMENTACJA

Załącznik nr 5- PRZEDMIAR ROBÓT

## **XII. OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

Sylwia Hajn tel. 24 360 47 90

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy, że:

#### **a) Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: [aod@gminagostynin.pl](mailto:aod@gminagostynin.pl).

#### **b) Inspektor ochrony danych**

Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: [jod@gminagostynin.pl](mailto:jod@gminagostynin.pl).

#### **c) Cel przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz podstawy prawne**

Dane oferenta będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO (przepis prawa).

Podstawą prawną jest zgoda oferenta Oferenta/Wykonawcy wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
2. ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

#### **d) Okres przechowywania danych**

Dane Oferenta/Wykonawcy pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane będą przez okres 5 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **e) Komu przekazujemy Pani/Pana dane osobowe**

- a) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż, co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- b) Ponadto odbiorcami Pana/Pani danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Gostynin usługi informatyczne, pocztowe.

#### **f) Przetwarzanie zautomatyzowane.**

W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

#### **g) Uprawnienia przysługujące Oferentowi, związane z przetwarzaniem danych osobowych**

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Oferentowi/Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w sytuacji, gdy przetwarzanie danych

nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**h) Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, Organizator może żądać ich podania na podstawie ustawy Kodeks cywilny.

\_\_\_\_\_  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

**Gmina Gostynin**

**ul. Rynek 26**

**09-500 Gostynin**

**OFERTA CENOWA**

dla zamówień do 130 000 złotych netto

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:  
**„Modernizacja części budynku Szkoły Podstawowej w Białotarsku”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto.....

podatek VAT tj.....

Brutto:

.....

(słownie:.....)

2. Przedstawiona powyżej cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i niezbędnym sprzętem.

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczętka wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Gostynin  
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

WYKONAWCA:

Nazwa firmy (Wykonawcy), którego oświadczenie dotyczy:

\_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_

*Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

1 Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 129, poz. 185).

.....

*podpis osoby upoważnionej*



UMOWA NR..... .RG.2023- **wzór**

zawarta w dniu .....pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a .....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – wartość netto zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

**§ 1**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane obejmujące roboty remontowe, wykończeniowe i instalacji sanitarnych na terenie oraz w pomieszczeniach: szatni, kuchni, małej kuchni, sali gimnastycznej i stołówki Szkoły Podstawowej w Białotarsku, w ramach realizacji zadania pn.: „**Modernizacja części budynku Szkoły Podstawowej w Białotarsku**”.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy, uzgodnieniami z Zamawiającym, dokumentacją stanowiącą załącznik do Zapytania ofertowego oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji o której mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedza techniczną, Zapytaniem ofertowym.

**§ 2**

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

a) oferta Wykonawcy,

b) kosztorys ofertowy Wykonawcy przedłożony przy podpisywaniu umowy,

c) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego. Załączone do zapytania ofertowego przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny oferty przez Wykonawcę.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, a także uznaje tę dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej oraz do zakresu prac.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **od 26.06.2023 r. do 22.08.2023 r.**

2. Zamawiający w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą, a zasiniałych i koniecznych do wykonania ze względów technologicznych, zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji robót o czas niezbędny, który wynika z technologii wykonania danej roboty.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia przy podpisaniu niniejszej umowy kosztorysu ofertowego.

### § 4

1. Wynagrodzenie przedmiotu umowy zostało ustalone w wysokości .....zł brutto (słownie:.....), w tym: netto.....zł, podatek VAT.....zł.

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady pracy oraz koszty własne Wykonawcy, ponoszone przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Cena uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych w przypadkach szczególnie uzasadnionych, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych i stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy.

Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych jest kosztorys sporządzony z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych (R, M, S, KO, zysk) na poziomie nieprzekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za robotę wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego.

Fakturę należy wystawić jak poniżej:

**Nabywca:**

Gmina Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-065-94-40

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Gostynin: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.

7. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do jego banku.

## § 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.

2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3;

b) wykonywanie robót z należytą starannością z zachowaniem zasad wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Podczas wykonywania robót Wykonawca w szczególności winien zachować obowiązujące przepisy bhp i ppoż;

c) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych;

- d) zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- e) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- f) przed realizacją robót przedstawienie do akceptacji Zamawiającego produktów i/lub systemów przeznaczonych do wbudowania;
- g) przygotowanie dokumentacji odbiorowej robót;
- h) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- i) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- j) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców;
- k) ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z winy Wykonawcy przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową;
- l) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- m) po zakończeniu robót o których mowa w § 1 przekazanie dokumentacji powykonawczej materiałowej Zamawiającemu.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- b) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;
- c) tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia umownego;

2. łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

3. Naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

## **§ 9**

1. Koszty szkód spowodowanych podczas prowadzenia robót przez Wykonawcę obciążać będą Wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:

a) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin;

b) zwiększenia zakresu robót budowlanych określonych w § 1, a wynikających z okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz § 4 ust. 4.

Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% wartości umowy podpisanej z Wykonawcą określonej w § 4 ust. 1.

## **§ 10**

1. Przedstawicielem Wykonawcy wykonującego przedmiot umowy będzie – .....,

tel....., przedstawicielem Zamawiającego będzie –

....., tel.....

## **§ 11**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

## **§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## GWARANCJA

1. Udziela się 36 miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy nr .....RG.2023 (zwanej dalej Umową) z dnia ..... zawartej pomiędzy:  
....., zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a .....  
.....NIP .....REGON.....  
zwanym **dalej Wykonawcą lub Gwarantem**,
2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów, które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości i być dopuszczone do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji, co do tej części (elementu) biegnie od nowa.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikających z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.
7. Gwarant udziela gwarancji oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 5 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
10. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.
11. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.
12. Zamawiając ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....

*Czytelny podpis Gwaranta*