

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: zamówienie sektorowe na przedmiot zamówienia pn. „**Budowa kontenerowej przepompowni strefowej wody wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wodę i studnią redukcyjną**”.

Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do treści warunków zamówienia, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Dotyczy kontenerowej przepompowni strefowej wody. Proszę o podanie informacji czy Gmina posiada system monitoringu, jeżeli tak proszę o podanie dokładnej nazwy firmy, która obsługuje istniejący system monitoringu GPRS.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada systemu monitoringu, natomiast **wymagane jest powiadomienie konserwatora o awariach i usterkach za pomocą smsów.**

Pytanie 2: Dotyczy projektu umowy:

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 2 ust. 2 Wykonawca ponosiłby ryzyko niedoszacowania przedmiotu zamówienia również w sytuacji, gdy pomimo swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia nie mógł przewidzieć wszystkich okoliczności lub okoliczności wynikają z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 2 ust. 2 z:

“2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”

na:

“2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 3. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z tym wnosimy o:

a zmianę § 9 ust. 9 pkt 9.1. z:

„9.1. Nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych”

na:

„9.1. Nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego **możliwym technicznie** terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych”;

b zmianę § 9 ust. 9 pkt 9.2. ppkt 2) z:

„2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie”

na:

„2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni **technicznie możliwy** termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie”;

c zmianę § 9 ust. 10 z:

„10. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty

powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu”

na:

„10. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego **nastąpi niezwłocznie i biegnie** od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu”;

d zmianę § 10 ust. 7 z:

„7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„7. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 4. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a dopisanie do § 10 ust. 2A o brzmieniu:

„Okres gwarancji i rękojmi dla zamontowanych urządzeń jest równy okresowi udzielonej gwarancji przez ich producentów”;

b zmianę § 10 ust. 5 z:

„5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie”

na:

„5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy **powiadomionego o terminie przeglądu** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień umowy. Umowa z poprawionymi zapisami została dołączona do warunków zamówienia.

Pytanie 5. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 11 ust. 2 pkt a) znaczenie utrudnia dochodzenie roszczeń przez Wykonawcę. W związku z tym wnosimy o jego zmianę z:

„a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie”

na:

„a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie **30 dni** od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 6. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a zmianę § 11 ust. 4 pkt d) z:

„d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”;

b zmianę § 11 ust. 5 z:

„5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:...”

na:

„5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:...”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 7. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 12 ust. 2 uniemożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w §11 ust. 1”

na:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 8. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o:

a zmianę § 12 ust. 3 z:

„3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy”

na:

„3. **Bezsporne** kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy”;

b wykreślenie ust. 4 z § 12.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 9. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy

o zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”

na:

„5. **Strony mają** prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 10. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast

§ 13 ust. 2 „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, zwracamy się z wnioskiem o jego zmianę z:

„2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady”

na:

„2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Zastępca Wójta Gminy
/-/ Paweł Goliszek