

U M O W A Nr

zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Gostynin, z siedzibą w Gostyninie, 09-500 Gostynin, ul. Rynek 26, posiadającą
NIP 971 065 94 40, REGON 611015922 reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.:
„ ”.
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określa projekt robót geologicznych oraz operat wodnoprawny.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania robót.
5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały

do zatwierdzenia Zamawiającemu i uzyskać akceptację przed zastosowaniem materiałów w ramach realizacji przedmiotu umowy.

2. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i zapewnić sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.11.2023 r.

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) wystąpienia nietypowych dla naszego klimatu warunków atmosferycznych odbiegających od typowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenia prób i sprawdzeń dokonywania odbiorów np. gradobicia, trąby powietrzne,

2) zlecenia wykonania robót dodatkowych, o którym mowa w § 6 ust. 10,

3) wystąpienia okoliczności ze strony Zamawiającego nieprzewidzianych na etapie podpisania umowy a mających wpływ na terminowe wykonanie zamówienia.

4. Zaistnienie przesłanek z ust.3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

§4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod Inwestycję i jego otoczeniem, opisem przedmiotu zamówienia, projektem robót geologicznych, operatem wodnoprawnym, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,

2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, polskimi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej,

3) wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w szczególności:

- zabezpieczenie terenu robót i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymanie porządku na terenie robót, a także poza nim i w obrębie działania Wykonawcy,

- zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Inspektora Nadzoru,

- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia z winy Wykonawcy w tym usunięcie ewentualnych szkód,
- 5) wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, w tym Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie.
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż i dozór mienia na terenie robót,
- 7) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,
- 8) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń,
- 9) pokrywania kosztów, wody, energii elektrycznej w okresie prowadzonych robót,
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
- 11) uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót – własnym staraniem i na własny koszt – w szczególności wywiezienie ewentualnych materiałów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów,
- 12) zgłoszenie robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu materiałów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad,
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 15) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§6

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia oraz ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa.
- 2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się **kwotą brutto** zł (słownie złotych:), w tym: wartość netto zł. (słownie złotych:) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT zł. (słownie złotych:.....).
- 3.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
- 4.Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania.
- 5.Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
- 6.Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
- 7.W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalone będzie wg ust. 10, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
- 8.W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- 9.W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich realizacji nastąpi na podstawie podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
- 10.W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 9 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 7

- 1.Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
- 2.Kierownikiem budowy/robót ze strony Wykonawcy będzie:
- 3.Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy (robót), posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie osób, które mają sprawować funkcje kierowników budowy i kierowników robót.
5. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia.

6. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmian ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 8

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.

2. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi w formie pisemnej o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

b) za opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

- c) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 8. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt b), czyli "za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym", o którym mowa w ust. 1 pkt d) nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania dodatkowego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej,
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy.
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wartości umowy.
11. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
12. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
14. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 5 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
- 5) Wykonawca opóźnia się z wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu zadania oraz odbiorze końcowym.

2. Termin realizacji faktur – do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości, oraz 36 miesięcy rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 16

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany osób określonych w § 7 ust. 1 i 2 wzoru umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 6 ust. 7, 8 i 10 wzoru umowy,
 - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 3 ust. 3 wzoru umowy.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA

1. Udziela się gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy nr (zwanej dalej Umową) z dnia zawartej pomiędzy: Gminą Gostynin ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, zwaną dalej Zamawiającym, a firmą: NIP:, REGON: reprezentowaną przez: zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub Gwarantem.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego prace będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów, które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości i być dopuszczone do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego prawa geologicznego, prawa budowlanego).

3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim a kosztami obciąży Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.

6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikających z wadliwego przeprowadzenia prac.

7. Gwarant udziela gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z zapisami § 7 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

10. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

11. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

12. Zamawiając ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....
Czytelny podpis Gwarant

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – zamówienia publiczne do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), szanując Pani/Pana prywatność oraz dbając o to, aby Pani/Pan wiedziała/ł kto i w jaki sposób przetwarza Pani/Pana dane osobowe, poniżej przedstawiam informacje, które pomogą to ustalić.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą w Gostyninie, ul. Rynek 26 reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin.
2. Z Administratorem danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem poczty elektronicznej: aod@gminagostynin.pl.

Inspektor ochrony danych

3. Z Inspektorem danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.

Cele przetwarzania danych osobowych

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu/celach:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze - art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach) zawarte umowy lub udzielona zgoda (zgoda Oferenta/Wykonawcy wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu).

Odbiorcy danych osobowych

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4 będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe wyłącznie:
 - naszym pracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie naszych zadań (np. w zakresie usługi prawne, usługi pocztowe),
 - wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Okres przechowywania danych osobowych

7. Z Pani/Pana danych osobowych będziemy korzystać do czasu zrealizowania celów określonych w pkt 4, a po tym czasie nie krócej niż przez okres wymagany przepisami o archiwizacji. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 3 do 50 lat, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

8. W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 15 RODO,,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 16 RODO,
 - usunięcia danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody, w pozostałych przypadkach, w których

przetwarzamy dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO, - przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO, wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli stwierdzi Pani/Pan, że przetwarzanie w naszym urzędzie narusza przepisy prawa, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych (ale tylko w stosunku do danych osobowych, które są przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody – ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została udzielona zgoda).

Dobrowolność / obowiązek podania danych osobowych

9. W sytuacji gdy przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do podjęcia przez nas dalszych czynności. (Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika, to stąd, że w zależności od podmiotu zamówienia, Organizator może żądać ich podania na podstawie ustawy Kodeks cywilny).
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa..
11. W przypadkach, w których przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Zautomatyzowane przetwarzanie danych, profilowanie, przekazywanie do państwa trzeciego

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.
13. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej.