

**UCHWAŁA NR 522/XLVIII/2023
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 26 kwietnia 2023r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Białe, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 503, 1846, 2185, z 2023r., poz. 2747,553), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Białe, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023r., poz. 2747,553), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r. poz. 9193). Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Białe, gmina Gostynin na wniosek właściciela działek.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki dla których sporządzany będzie plan, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (symbol 2MNs) oraz tereny lasów (symbol 1ZL).

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właściciela nieruchomości zagospodarowaniu działek z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ponieważ obecne ustalenia planu ograniczają możliwość zagospodarowania działek wyłącznie do funkcji mieszkaniowej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawcy w tym zakresie.