

Uchwała Nr 516/XLVIII/2023
Rady Gminy Gostynin
z dnia 26 kwietnia 2023r.

w sprawie zastosowania bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) RADA GMINY GOSTYNIN uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na sprzedawany na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 52,0 m² położony w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 51, który posadowiony jest na działce nr ewid. 25/4 obręb Lucień wraz z gruntem stanowiącym udział w wysokości 11/100 w prawie własności działki nr 25/4 położonej w m. Lucień gm. Gostynin – w wysokości – 55%.

§ 2

Preferencje wynikające z § 1 niniejszej uchwały obowiązują do 31.12.2023r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędziarska

Uzasadnienie

Gmina Gostynin jest właścicielem nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 51, który posadowiony jest na działce nr ewid. 25/4 obręb Lucień, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00017604/2.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału w wysokości 11/100 w prawie własności działki nr ewid. 25/4 położonej w obrębie Lucień.

Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości wymaga dużych nakładów finansowych na remonty i modernizację a także na utrzymanie bieżące. W budynku zamieszkuje obecny najemca – Pani Sara Górniak. Zbycie lokalu następuje w drodze bezprzetargowej przy uwzględnieniu pierwszeństwa w nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Mając na uwadze regulowanie bez zaległości świadczeń z tytułu korzystania z lokalu i poczynione przez Najemcę nakłady, należało wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu wraz z częścią gruntu stanowiącym działkę nr 25/4 o pow. 0,2599 ha, we wsi Lucień gm. Gostynin na rzecz dotychczasowego najemcy z zastosowaniem proponowanej bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym tj. od kwoty 104 300,00 zł.