

**UCHWAŁA NR 485/XLVII/2023**  
**RADY GMINY GOSTYNIN**  
**z dnia 3 marca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1, ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, przyjętego uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011 r.

§ 2

Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru, którego granice przedstawiono na 21 załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**Renata Kędzierska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Ustalenia przyjęte w obowiązującym „Studium ...” nie nadążają za procesami ekonomicznymi i społecznymi, a tym samym uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy.

Celem opracowania zmiany „Studium ...” jest dopuszczenie możliwości realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) *„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, (...)”*.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747), który mówi, iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.