

UCHWAŁA NR 483/XLVII/2023
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023r. poz. 2747), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023r. poz. 2747), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Gorzewo i Klusek, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17 czerwca 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 171 z dnia 22 lipca 2005 r., poz. 5430, z późn. zm.). Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo, gm. Gostynin m.in. na wniosek właścicieli działek nr ewid. 405/4, 4/2, 4/3 położonych we wsi Gorzewo, gm. Gostynin oraz w związku z koniecznością dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów prawnych. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działki, dla których m.in. sporządzany będzie plan przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (symbol 1RM, 2RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5MN), tereny rolnicze (symbol R), tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody (symbol ZN).

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na doprowadzeniu do jednolitego i zgodnego ze stanem faktycznym dostosowaniu zapisów do aktualnych wymogów prawnych co umożliwi właścicielom działek realizację przyszłych inwestycji budowlanych, rozwój mieszkalnictwa i turystyki.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Zasadne jest, aby dostosować ustalenia nowego planu do możliwości rozwojowych miejscowości, z zachowaniem ładu przestrzennego, przy poszanowaniu praw własności.