

DECYZJA Nr 39/2022/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022r. poz. 2000.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2022r., który złożyła:

ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Chrzanowską reprezentującą firmę BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock,

na inwestycję p.n.: przebudowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 0,4 kV, w celu zasilenia działek nr ewid. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 43/1, 43/2, w miejscowości Kleniew, gmina Gostynin,

zlokalizowaną: działki nr ewid. 19, 20, 15, 27/2, 28, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: ENERGA - OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Rodzaj inwestycji: przebudowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 0,4 kV, w celu zasilenia działek nr ewid. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 43/1, 43/2, w miejscowości Kleniew, gmina Gostynin,

Lokalizacja inwestycji: działki nr ewid. 19, 20, 15, 27/2, 28, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Inwestycja będzie realizowana na terenie zabudowanych i niezabudowanych działek nr ewid. 19, 20, 15, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4, położonych w miejscowości Kleniew, gm. Gostynin.

2.1.2. Planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, rozbiórce elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowie elektroenergetycznej sieci

napowietrznej 0,4 kV, budowie elektroenergetycznych przyłączy kablowych 0,4 kV, w celu zasilenia działek nr ewid. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 43/1, 43/2, w miejscowości Kleniew, gmina Gostynin.

2.1.3. Na wnioskowanych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r.

2.1.4. Warunki techniczne szczegółowej lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej, w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1424W (działka nr ewid.27/2) oraz w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ewid. 28) należy uzgodnić odpowiednio z właściwym zarządcą drogi.

2.1.5. Działki nr ewid. 19, 20,15, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4, położone w miejscowości Kleniew, gm. Gostynin posiadają dostęp do drogi powiatowej Nr 1424 W (działka nr ewid. 27/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ewid. 28).

2.1.5. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagają przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

2.1.6. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem w terenie należy opracować projekt jej usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

2.1.7. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami budowy sieci, wydanymi przez ENERGA Operator SA.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Planowana inwestycja nie jest położona w obszarze chronionym prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 3) Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 4) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 5) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowany obiekt infrastruktury technicznej nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- 7) Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich. Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia – zgodnie z wymogami art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska.
- 8) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z warunkami przyłączenia,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) ogrzewanie: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,

- 6) zewnętrzne oświetlenie terenu: nie dotyczy,
- 7) odpady stałe/komunalne: nie dotyczy,
- 8) dojazd do nieruchomości: działki nr ewid. 19, 20, 15, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4, położone w miejscowości Kleniew, gm. Gostynin posiadają dostęp do drogi powiatowej Nr 1424W (działka nr ewid. 27/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej (działka nr ewid. 28).
- 9) miejsca parkingowe: nie dotyczy.

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) pozbawieniem możliwości:
 - a) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) inwestor uzgodni z właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:

- 1) Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- 2) Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Gostynińskim** - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **Zarządem Dróg Powiatowych** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. **Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** - w zakresie melioracji wodnych – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. **Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** - w zakresie melioracji wodnych – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną częścią decyzji są:

Załącznik Nr 1 - mapy zasadnicze numeryczne z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - (2 szt.) (oznaczone na załączniku graficznym kolorem czarnym - linią ciągłą i literami ABCDEFGHIJKA).

Załącznik Nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca ENERGA Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Chrzanowską reprezentującą firmę BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *przebudowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 0,4 kV, w celu zasilenia działek nr ewid. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 43/1, 43/2, w miejscowości Kleniew, gmina Gostynin, zlokalizowaną na działkach nr ewid. 19, 20, 15, 27/2, 28, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 55/4.*

Do wniosku dołączono pełnomocnictwo Nr 303/Z/2022 z dnia 26.09.2022 r. udzielone Pani Karolinie Chrzanowskiej reprezentującej firmę BAKO Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock.

Wszczęcie postępowania w sprawie w/w inwestycji nastąpiło poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 21.11.2022r. Właściciele i władający działek zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyznaczonym terminie zgłoszono uwagi, wnioski i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie. W dniu 05.12.2022r. do Urzędu Gminy Gostynin wpłynęło pismo stron postępowania Państwa Magdaleny i Pawła Kaźmierskich, którzy składają zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie, cytując:

„ 1. zakres inwestycji określony w zawiadomieniu i jak rozumiemy również w złożonym wniosku jest niezgodny ze stanem faktycznym w zakresie „rozbiórki elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV” bowiem na istniejących słupach energetycznych oprócz sieci elektroenergetycznej zawieszona jest również sieć oświetleniowa będąca własnością innego podmiotu + firmy Energa Oświetlenie.

2. zakres inwestycji określony w zawiadomieniu jak i rozumiemy również w złożonym wniosku dotyczy „rozbiórki elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV” bez rozbiórki istniejącego przyłącza do naszej działki – jest to nielogiczne biorąc pod uwagę pkt.3 poniżej.

3. zakres inwestycji określony w zawiadomieniu jak i rozumiemy również w złożonym wniosku dotyczy „budowy przyłączy kablowych 0,4 kV” ale już z pominięciem naszej działki, ponieważ nie jest ona wymieniona w tym zakresie, czyli bez budowy przyłącza do naszej działki, oznaczałoby pozbawienie nas dostępu do energii elektrycznej – wnosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Wniosek w naszej ocenie winien określać – obejmować rozbiórkę istniejącej sieci z przyłączami i budowę nowej sieci z przyłączami z uwzględnieniem wszystkich działek.

4. zakres inwestycji określony w zawiadomieniu jak i rozumiemy również w złożonym wniosku nie określa czy w ramach tej inwestycji będzie również budowana nowa sieć oświetleniowa – wnosimy o konkretne sprecyzowanie wniosku w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy, aby wnioskodawca wyjaśnił w/w kwestie i wprowadził odpowiednie korekty do wniosku, ponieważ z naszego punktu widzenia jest to bardzo istotne.

Nadmieniamy jednocześnie, iż jak najbardziej jesteśmy za Przebudową” istniejącej sieci energetycznej z uwagi na jej zły stan techniczny, co było już przedmiotem naszych uwag składanych do Energa Operator, jak również nie jesteśmy przeciwni budowie sieci oświetleniowej. Niemniej jednak uważamy, że wszelkiego rodzaju działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób rzetelny i zgodny z obowiązującym prawem z uwzględnieniem wszelkich kwestii natury formalno-prawnej.”.

Firma BAKO Sp. z o.o w dniu 15.12.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.12.2022r.) odpowiedziała na pismo Państwa Kaźmierskich i wyjaśnia co następuje:

1. Ad. pkt. 1. „Działamy w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A. i przedmiotem wniosku o decyzję na lokalizację inwestycji celu publicznego jest budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV. Przewody oświetlenia drogowego są własnością innego podmiotu. Podwieszenie tych podmiotów następuje w ramach odrębnej umowy pomiędzy Energa Operator i operatorem oświetlenia drogowego.”.
2. Ad. pkt. 2. „Przyłącze do działek nr 42/1 i 42/2 zostanie wykonane z projektowanego słupa, zgodnie z przedstawionym już wcześniej Państwu Kaźmierskim planem zagospodarowania terenu. Działki 41/1, 42/2 nie zostaną pozbawione energii elektrycznej. Budowa, przebudowa przyłącza nie wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.”.
3. Ad. pkt. 3. „Nazwa inwestycji podana we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest prawidłowa. Przedmiotem wniosku o wspomnianą decyzję jest budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV. Rozbiórka istniejącej sieci

elektroenergetycznej nie wymaga uzyskania decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego.”.

4. Ad. pkt. 4. *„Działamy w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A. i przedmiotem wniosku o decyzję na lokalizację inwestycji celu publicznego jest budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV. Przewody oświetlenia drogowego są własnością innego podmiotu. Podwieszenie tych przewodów nastąpi w ramach odrębnej umowy pomiędzy Energa Operator S.A. i operatorem oświetlenia drogowego.*

Podsumowując, uwagi Państwa Kaźmierskich nie wymagają żadnej ingerencji w złożony przez nasze biuro projektowe wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dlatego wnioskujemy o dalsze jego procedowanie.”.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowana inwestycja należy do katalogu inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W związku z warunkiem określonym w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), stwierdza się, że inwestycja spełnia również drugie kryterium. Nie ma na celu wyłącznie zasilania pojedynczego beneficjenta, lecz docelowo dostarczy energię elektryczną w obrębie większego terenu zabudowanego tj. na potrzeby zabudowy kilku nieruchomości w miejscowości Kleniew, gmina Gostynin.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonęgo niniejszą decyzją dokonano, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28 i 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie dokonanego zgłoszenia budowy lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ze zgłoszeniem budowy lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając dokumenty określone w w/w ustawie.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- 1) Wymagań dotyczących trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.: w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- 4) Wymagań przepisów szczególnych w tym:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne;
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Iwona Wierzbicka posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta - urbanisty potwierdzone uprawnieniami nr MA-077/2015 nadanymi przez MOIA RP na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na wnioskowanych działkach dla przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5,6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek Inwestora spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Gostynin orzeka jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi, który wystąpił o jej wydanie, przysługuje żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Żądanie, wymierzenia kary pieniężnej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
KIEJOWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: aod@gminagostynin.pl.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefon) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy – lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
 - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Otrzymują:

1. ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk - pełnomocnik P. Karolina Chrzanowska, Al. Jana Pawła II 30, 09 - 410 Płock,
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy - zawiadamiane w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa poprzez zamieszczenie decyzji na:
 - tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
 - stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin.
3. A/a.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
nr upr. MA/077/2015
członkini Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr MA 27- 61

Sporządziła: M. Wilamowska.

