

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gostynin na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostynin

Lp.	Miejscowość i nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (miesięcznego)	Termin obowiązywania umowy	Termin płatności czynszu dzierżawnego
1.	Gorzewo dz. 446	0,9490	PL1G /00015038/9	Działka w części oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZN (tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody)*, w pozostałej części pod poszerzenie drogi gminnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową.	205,00 zł w tym 23 % VAT	2 lata	Czynsz dzierżawny płatny z góry w równych m-cznych ratach do 15-go każdego m-ca

* Tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Białego (symbol ZN) – obowiązuje: zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej i ogrodzeń, zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych, zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **28.02.2023 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **20,50 zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowódzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa do dzierżawy nieruchomości

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. .

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 09.01.2023 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, oraz w „Tygodniku Płockim”.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński