

UCHWAŁA NR 201/XXVI/2012

RADY GMINY GOSTYNIN

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie : wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (MP. z 2012 r. poz. 587) Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się na 2013 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości: | 0,69 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości: | 17,47 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości: | 8,74 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości od 1 m ² powierzchni użytkowej w wysokości: | 4,63 zł |
| e) pozostałych od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym : | |
| - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości: | 7,66 zł |
| - zajętych na szopy, stajenki, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie: | 4,63 zł |
| - pozostałych, nie wymienionych wyżej: | 7,66 zł |

2. Od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni : **0,77 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni w wysokości : **4,51 zł**
- c) pozostałych od 1m² powierzchni, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości : **0,23 zł**
 - innych pozostałych gruntów w wysokości : **0,17 zł**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) przewody sieci wodociągowej i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na działalność w zakresie kultury i sztuki,
- 3) nieruchomości lub ich części służące ochronie przeciwpożarowej.

§ 3

Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie : wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku na 2013 rok.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2013 maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 4% w porównaniu do roku ubiegłego. Mając na względzie powyższe w uchwale przewidziano wzrost stawek podatkowych o 4 %.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości : 0,69 zł (za rok 2012 – 0,66 zł, maksymalna na rok 2013 - 0,73 zł);
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 17,47 zł (za rok 2012 – 16,80 zł, maksymalna na rok 2013 – 22,82 zł);
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 8,74 zł (za rok 2012 - 8,40 zł, maksymalna na rok 2013 – 10,65 zł);
- pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym :
 - * zajętych na szopy, stajenki, garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie w wysokości : 4,63 zł (za rok 2012 - 4,45 zł, maksymalna na rok 2013 - 7,66 zł);

2. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni: 0,77 zł (za rok 2012 - 0,74 zł, maksymalna na rok 2013 - 0,88 zł);
- pozostałych od 1m² powierzchni, w tym:
 - * zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości: 0,23 zł (za rok 2012 - 0,22 zł, maksymalna na rok 2013 – 0,45 zł);

* innych pozostałych gruntów w wysokości: 0,17 zł (za rok 2012 - 0,16 zł, maksymalna na rok 2013 - 0,45 zł).

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gostynin.