

Uchwała Nr 291/XXXVII/2013

Rady Gminy Gostynin

z dnia 29 listopada 2013r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm) oraz art. 5, 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2013 r., poz. 724) - Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gostynin na rok 2014 :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych — **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — **0,19 zł** od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych — **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — **17,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — **10,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :
 - zajętych na szopy, stajenki, garaże, stodoły i budynki inwentarskie służące do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- grunty, budowle, budynki lub ich części służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków,
 - grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki,
 - grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy Gostynin
Tomasz Bronisław Lewandowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 obowiązujących na terenie Gminy Gostynin oraz zwolnień w tym podatku.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2014 maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 1% w porównaniu do roku ubiegłego. Mając na względzie powyższe w uchwale przewidziano wzrost stawek podatkowych o 2 %.

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach przyczynia się do wzrostu dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gostynin.