

**Uchwała Nr 145/XXV/2016**  
**Rady Gminy Gostynin**  
**z dnia 08 listopada 2016r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Gostynin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 716, poz. 1579) Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

**§1**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gostynin na rok 2017 :

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777, z 2016r. poz. 1020, poz. 1250) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych — **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — **17,82 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym — **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

## **§3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

**Przewodniczący Rady Gminy Gostynin**

**Tomasz Bronisław Lewandowski**

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Gostynin**

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz.1579). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu/spadku cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2017 maksymalne stawki podatkowe w związku z deflacją (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r. wyniósł 99,1 - spadek cen o 0,9%) co spowodowało, że część stawek jest niższa niż w ubiegłym roku. Spadły one przeciętnie o 0,9% w porównaniu do roku ubiegłego.

W związku z tym, proponuje się, przyjąć je w określonych przez Ministra Finansów wysokościach, dokonując zmniejszenia stawek w następujących pozycjach:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków — 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (maksymalna na rok 2017 – 0,89 zł)
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (maksymalna na rok 2017 – 0,47 zł)

2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych — 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (maksymalna na rok 2017 – 0,75 zł),
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 17,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (maksymalna na rok 2017 – 22,66 zł),
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 4,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (maksymalna na rok 2017 – 7,62 zł)

Uchwalenie stawek podatkowych w w/w kwotach przyczynia się do stabilności dochodów własnych, niezbędnych do realizacji zadań mających na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej Gminy Gostynin.