



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOSTYNIN
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI WSI MIAŁKÓWEK, LUCIEŃ I KAZIMIERZÓW

sierpień 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	5
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej	6
3.2.4.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	7
3.2.5.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	8
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	10
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	10
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	10
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	11
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	13
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	14
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	14
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	14
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	14
5.2.2.	Rzeźba terenu	14
5.2.3.	Budowa geologiczna	15
5.2.4.	Gleby	15
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	15
5.2.6.	Klimat	16
5.2.7.	Szata roślinna	17
5.2.8.	Fauna	17
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	18
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	18
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	18
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	18
5.3.2.	Walory krajobrazowe	18
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	19
5.5.	Promieniowanie elektromagnetyczne	20
5.6.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	20
5.7.	Istniejące problemy ochrony środowiska	21
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	21
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	21
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	22
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	30
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	30
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	30
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	30
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU .	33
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	33
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	35
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	37

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1973 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.)
- Uchwała Nr 103/XIII/2019 Rady Gminy Gostynin z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówek, Lucień i Kazimierzów pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-III.411.87.2020.MM z dnia 14.05.2020 r.),*
- *Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie (pismo PPIS/ZNS-4500/3/GB/1862/2020 z dnia 21.04.2020 r.).*

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;*
- **określa, analizuje i ocenia:** *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*
- **przedstawia:** *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania*

oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin – Uchwała Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011 r.,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów – Uchwała Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z 27.10.2006 r.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów - Uchwała Nr 222/XXVIII/2013 z dnia 06.02.2013 r.
4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektów MPZP północno – wschodniej części gminy Gostynin w granicach administracyjnych wsi: Antoninów, Białe, Klusek, Gorzewo, Marianów Lucieński, Emilianów, Lucień, Bierzewice, Helenów, Kazimierzów, Miałkówki, Budy Lucieńskie sporządzone przez mgr inż. arch. Pawła Paprockiego – Gostynin, październik 2004 r. uaktualnione,
5. Rozporządzenie Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz. 3562)
6. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2021 r.
8. Monitoring jakości wód podziemnych; wyniki badań 2021; 2021 – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring operacyjny; <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2021-a.html>
9. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
10. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
11. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
12. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
13. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
14. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego północnej części gminy Gostynin.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty Planem obejmuje tereny położone we wsi Miałkówki i Kazimierzów o łącznej powierzchni około 150 ha, usytuowane po południowej stronie jeziora Lucieńskiego, w północnej części gminy Gostynin. Jest to teren częściowo zabudowany. Część niezabudowaną wg ewidencji gruntów stanowią grunty orne o najniższej klasie bonitacji RVI i RVIz, użytki zielone PsV,PsVI, grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-PsV, Lzr-PsVI i Lzr-RVI oraz lasy i grunty leśne LsV i LsVI i nieużytki N. Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej.

Obszar objęty Planem usytuowany jest w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego, w sąsiedztwie jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jeziora Lucieńskiego.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- tereny zabudowane,
- użytki rolne o niskich walorach RVI, RVLz,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych Lzr-PsV, Lzr-PsVI, Lzr-RVI,
- lasy i grunty leśne LsV, LsVI,
- nieużytki N,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.).

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze części wsi Miałkówki i Kazimierzów przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usługowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej oraz utrzymania zieleni naturalnej i lasów.

Analizowany Plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówki, Lucień i Kazimierzów zatwierdzonego Uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006 r. i zmienionego Uchwałą Nr 222/XXVIII/2013 z dnia 06.02.2013 r..

W obowiązującym planie tereny objęte analizowanym Planem przeznaczone są pod tereny rolnicze (symbol R) i zabudowy zagrodowej (symbol RM), tereny zieleni krajobrazowo ekologicznej (symbol ZKE) i lasów (symbol ZL), tereny zabudowy letniskowej (symbol UTL), mieszkaniowo - usługowej (symbol MU), usługi (symbol U), usługi sportu i rekreacji (US), usługi turystyki (symbol UT).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące m.in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, sposobów tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;*
- 2) *zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację określonej (w ustaleniach szczegółowych) wielkości powierzchni biologicznie czynnej.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - krajobrazowy jeziora Lucieńskiego, na terenie Parku ustalono zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:*
 - 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
 - 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*

- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
 - 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 5) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp;
 - 6) zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i naturalnych zbiorników wodnych – zakaz nie dotyczy terenów określonych do zabudowy w planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006 r.;
 - 7) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
- 1) maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;
 - 2) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);
 - 3) ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m ograniczając elementy dysharmonii w krajobrazie;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
 - 5) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
 - 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
 - 7) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 8) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

3.2.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan ustala między innymi następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem usytuowany jest w części, wzdłuż drogi **KDZ** w granicach historycznego układu ruralistycznego wpisanego do GEZ, w strefie obowiązuje:
 - 1) zachowanie głównych elementów historycznego układu przestrzennego – układu dróg, podziałów działek, kompozycji zabudowy siedlisk, kompozycji układów zieleni,
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i kształtowania brył budynków - określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy do 8 m;
 - 3) zachowania historycznego rozplanowania siedlisk – sytuowanie budynków mieszkalnych w I linii zabudowy od drogi, a zabudowy gospodarczej w głębi;
 - 4) zachowanie układu parcelacji;
 - 5) zachowanie wykształconego układu głównych kalenic budynków mieszkalnych (równoległe do frontu działki) wzdłuż drogi KDZ.
2. Obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
 - 1) budynki (domy mieszkalne) na dz. nr ewid. 2/3, 3, 20, 62/3, 32/4, 51/4, 59/4, 54/5, 40/2, 31, 71/1;
 - 2) krzyż przydrożny,
 - 3) cmentarz ewangelicko-augsburski na dz. nr ewid. 71/7;
 - 4) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 11 (AZP 51-51/18) dz. nr ewid. 55/12, 55/13, 55/14, 55/15;
 - 5) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 12 (AZP 51-51/47) dz. nr ewid. 38/3, 39, 41/2;
 - 6) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 10 (AZP 51-51/48) dz. nr ewid. 38/3;
 - 7) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 9 (AZP 51-51/49) dz. nr ewid. 38/3, 38/4;
 - 8) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 6 (AZP 51-51/50) dz. nr ewid. 33, 34;
 - 9) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 5 (AZP 51-51/57) dz. nr ewid. 21;
 - 10) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 13 (AZP 51-51/58) dz. nr ewid. 42/5, 42/6;
 - 11) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 4 (AZP 51-51/59) dz. nr ewid. 44/4, 45/4;
 - 12) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 8 (AZP 51-51/60) dz. nr ewid. 53/3, 53/4;
 - 13) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 7 (AZP 51-51/61) dz. nr ewid. 54/4;
 - 14) stanowisko archeologiczne Miałkówki nr 3 (AZP 51-51/81) dz. nr ewid. 95/2, 93/6, 93/7, 93/18;
 - 15) stanowisko archeologiczne Budy Lucieńskie nr 11 (AZP 51-51/55) dz. nr ewid. 27/1, 27/2 w miejscowości Budy Lucieńskie i działka Nr ewid. 24/1, 23 w miejscowości Miałkówki;
 - 16) strefa ochrony stanowiska archeologicznego Budy Lucieńskie nr 21 (AZP 51-51/62);
 - 17) strefa ochrony stanowiska archeologicznego Miałkówki nr 1 (AZP 51-51/12).

3. *W stosunku do wymienionych w ust. 2 pkt 1,2 obiektów obowiązują:*
 - 1) *użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych;*
 - 2) *podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form – wysokość obiektów do 8 m.*
4. *Ustanawia się zasady ochrony cmentarza:*
 - 1) *utrzymanie istniejącego zagospodarowania bez prawa zabudowy kubaturowej;*
 - 2) *zachowanie znajdujących się na terenie cmentarza obiektów o walorach kulturowych.*
5. *W granicach wymienionych stanowisk archeologicznych i strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od stanowiska:*
 - 1) *przedmiotem ochrony są znajdujące się w stanowisku i strefie zabytki archeologiczne;*
 - 2) *nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
6. *Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.*
7. *Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego: terenu położonego w strefie historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy:*
 - 1) *realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej w stosunku do otoczenia oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 8m, geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°;*
 - 2) *ochrona krajobrazu kulturowego wymaga:*
 - *zachowania i wyeksponowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego,*
 - *ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania),*
 - *zlikwidowanie elementów dysharmonizujących,*
 - *dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów.*

3.2.4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. *Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90 mm,*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Lucieniu;*
 - 1) *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:*
 - a) *gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,*
 - b) *realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach powyżej 1000m².*
 - 2) *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - 1) *odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na teren działki,*
 - 2) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
 - 3) *dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.*
- 3) *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,*
 - 2) *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.*

- 4) *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
- 5) *Zaopatrzenie w gaz:*
 - 1) *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*
- 6) *W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:*
 - 1) *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich.*

3.2.5. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;*
- 2) *tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej – MNU;*
- 3) *tereny zabudowy rekreacyjnej – ML;*
- 4) *tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej – ML/MN;*
- 5) *tereny zabudowy usługowej – U;*
- 6) *tereny usług sportu i rekreacji – US;*
- 7) *tereny zabudowy zagrodowej – RM;*
- 8) *tereny zieleni naturalnej – ZN;*
- 9) *tereny lasów – ZL;*
- 10) *teren cmentarza – ZC;*
- 11) *tereny komunikacji:*
 - a) *drogi publicznej zbiorczej – KDZ,*
 - b) *dróg publicznych lokalnych – KDL,*
 - c) *dróg publicznych dojazdowych – KDD,*
 - d) *dróg wewnętrznych – KDW,*
 - e) *tereny ciągu pieszo-jezdnego – KDX.*

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;*
 - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
3. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².*

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MNU** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zakresie usług podstawowych wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;*
 - c) *funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;*
 - d) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.*
3. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².*

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ML** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna o charakterze rekreacji indywidualnej wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacji, sportu i wypoczynku, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,25;*
 - c) *funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;*
 - d) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji funkcji usługowej jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.*

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m².

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ML/MN** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa (zabudowa o charakterze rekreacji indywidualnej i mieszkaniowa jednorodzinna) wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług rekreacji, sportu i wypoczynku, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3;
 - c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².

Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **U** ustalono min. :

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;
 - c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m².

Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku Planu symbolem **US** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji związana z działalnością w zakresie turystyki, sportu, rekreacji i wypoczynku;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, obiekty obsługi technicznej funkcji podstawowej, zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty architektury ogrodowej, zieleń urządzone.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4;
 - c) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę (ograniczoną do 30% istniejącej powierzchni) zabudowy zlokalizowanej w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora;
 - d) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m².

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **RM** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa z zakresu agroturystyki, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą;
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4;
 - c) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - d) zakaz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².

Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZN** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny rekreacji;
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych;

- b) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień;
- c) zakaz zabudowy kubaturowej;
- d) zakaz nawożenia azotowego;
- e) utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych;
- f) utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej;
- g) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;
- h) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- i) dopuszcza się budowę ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- j) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych

Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku Planu symbolem **ZL** ustalono min.:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
2. Zakaz wprowadzania innych funkcji;
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) utrzymanie istniejących rowów i cieków;
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - d) zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych;
 - e) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa i usługowa,
- zabudowa rekreacyjna oraz rekreacyjna i mieszkaniowa,
- zabudowa usług sportu i rekreacji,
- tereny lasów i zieleni naturalnej,
- teren cmentarza,
- układ komunikacyjny tj. drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, parking i ciąg pieszo - jezdny,
- infrastruktura techniczna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako „strefę preferowaną do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej”.

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usługowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej, terenów rolniczych, lasów i zieleni naturalnej nie są sprzeczne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Strategii Rozwoju**

Województwa Mazowieckiego 2030. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Gostynin położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III)*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego*. Został on utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., Nr 120, poz.3562) jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Ponadto dla zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka utworzono także otulinę, jako strefę ochronną graniczącą z Parkiem

obejmującą obszar o powierzchni 10.295 ha. Na terenie województwa mazowieckiego ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) *cele ochrony wartości przyrodniczych: zachowanie bogactwa ekosystemów leśnych i nieleśnych, w tym głównie jeziornych i bagiennych i zachowanie różnorodności biologicznej terenu, funkcji ostojowych, wewnętrznych i zewnętrznych powiązań ekologicznych;*
 - 2) *cele ochrony wartości historycznych i kulturowych: zachowanie obiektów zabytkowych i miejsc upamiętniających historię terenu oraz zachowanie wartości kulturowych jednostek osadniczych, zwłaszcza starego budownictwa o cechach regionalnych;*
 - 3) *cele ochrony walorów krajobrazowych: zachowanie krajobrazu polodowcowego z urozmaiconą rzeźbą terenu, z licznymi jeziorami i terenami bagiennymi i zachowanie rozległych kompleksów leśnych;*
- do ich realizacji ustalono szereg zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Parku.

Ponadto część terenu objętego Planem położona jest w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jeziora Lucieńskiego. Został on utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo - krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 162, poz. 2406 z późn. zm.) w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych. Na terenach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zabrania się:

- 1) *niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów,*
- 2) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,*
- 3) *uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,*
- 4) *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- 5) *zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej.*
- 7) *likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,*
- 8) *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.*

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu znalazły się między innymi:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
- 2) *zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 3) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 4) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- 5) *zakaz likwidacji zadrzewionych skarp,*
- 6) *zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i naturalnych zbiorników wodnych – zakaz nie dotyczy terenów określonych do zabudowy w obowiązującym dotychczas planie miejscowym zatwierdzonym w 2006r.,*
- 7) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie nakazów i zakazów obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym oraz Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym Jeziora Lucieńskiego. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo - ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach obszaru węzłowego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu m.in.:

- 1) *maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*

- 3) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 4) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 5) uporządkowaną gospodarkę odpadami - unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim	PLRW200017275469	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usług sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej generuje powstawanie ścieków komunalnych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim.

Poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;
- zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora;
- wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usług sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej generuje powstawanie ścieków komunalnych oraz odpadów. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

Poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania:

- *obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej;*
- *zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w północnej części gminy Gostynin, we wsi Miałkówek i Kazimierzów, na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego w sąsiedztwie jeziora Lucieńskiego.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego **północnej części gminy Gostynin**.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiątym opracowanej przez J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36) i mikroregionu Pojezierze Łąckie (315.364).

Pojezierze Łąckie położone jest w południowo - wschodniej części Kotliny Płockiej, obejmuje wschodnią część piaszczystego tarasu Pojezierza Gostynińskiego. Rozciąga się od Gostynina na północ i wschód w kierunku Łącka i Gąbina. Taras ten powstał w wyniku procesów zanikania czoła lodowca ostatniego zlodowacenia i nosi cechy rzeźby młodoglacjalnej o czym świadczą między innymi liczne jeziora polodowcowe. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 80 - 90 m n.p.m. (jedynie w granicach Wzgórz Gąbińskich wzrastają do 100 m n.p.m.), spadki nie przekraczają 5 % a deniwelacje 10 m. Rzeźba terenu jest urozmaicona - falista i pagórkowata. W granicach mikroregionu występują siedliska borowe, głównie boru świeżego i mieszanego świeżego z glebami rdzawymi i płowymi, z mozaiką gleb brunatnych wylugowanych. Należą one głównie do żytnich kompleksów glebowo-rolniczych. Użytkowanie ziemi w granicach mikroregionu jest zróżnicowane, w części zachodniej przeważają lasy stanowiące część Lasów Włocławsko-Gostynińskich; zwarte powierzchnie leśne występują również w części wschodniej. Część północno - wschodnia jest terenem upraw rolnych.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym jest to obszar o rzeźbie młodoglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem terenu z wyrazistą rzeźbą polodowcową, z bogactwem jej form erozyjnych, akumulacyjnych i fluwioglacjalnych.

Najbardziej wyróżniająca się jest rynna subglacjalna jeziora Lucieńskiego oraz położone na wschód od niego rynny jeziora Białego i Drzewno oraz rynna jeziora Sumino usytuowane na kierunku wschód – zachód. Występują również nieliczne zagłębienia wytopiskowe; zajmowane obecnie przez zabagnienia i mniejsze zbiorniki wodne oraz pasy wydm na terenach leśnych. Największe pasma wydm rozciągają się w kompleksie leśnym Kruk (długość ok. 5 km) oraz w kompleksie leśnym Lucień (długość ok. 4 km). Niewielkie pasmo wydm znajduje się również w południowej części kompleksu leśnego Choinek. W środkowej

części północnej części gminy Gostynin, z południowego – zachodu na północny - wschód biegnie kręta dolina rzeki Skrwy Lewej z licznymi zabagnieniami.

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 5 metrów. Rzędne kształtują się w granicach od około 76,00 m n.p.m. do około 81,70 m n.p.m. Teren opada w kierunku wschodnim.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną północnej części gminy stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceny: piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe oraz piaski, żwiry i mady rzeczne z okresu zlodowacenia północnopolskiego a także holoceny piaski eoliczne i piaski eoliczne w wydmach oraz nieliczne torfy i namuły.

Obszar objęty Planem budują osady czwartorzędowe plejstoceny: piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe.

5.2.4. Gleby.

Północna część gminy Gostynin to rejon gleb o niskiej bonitacji (VI i V klasa) i o małej przydatności do produkcji rolniczej. Dominują gleby brunatne wylugowane, rzadziej bielcowe, a także gleby murszowo – mineralne wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków lekkich, zaliczane do kompleksu żytniego słabego oraz żytnio – łubinowego, nadające się pod mało wymagające uprawy. Są to gleby stale lub okresowo za suche. Wysokość plonów jest w dużym stopniu uzależniona od wysokości i rozkładu opadów w okresie wegetacyjnym. Możliwości podniesienia wysokości plonów są ograniczone ze względu na małą pojemność wodną tych gleb. Wymagają intensywnego nawożenia organicznego i mineralnego; podniesienie stopnia ich kultury jest bardzo trudne, a w przypadku kompleksu żytnio – łubinowego nawet prawie niemożliwe i nieopłacalne - gleby te mogą być w pierwszej kolejności przeznaczone na cele pozarolnicze.

Północna część gminy charakteryzuje się bardzo małą odpornością gleb na degradację i dużą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Obszar objęty Planem stanowią gleby najniższej jakości o klasie bonitacji RVI kompleksu żytniego bardzo słabego oraz nadające się tylko do zalesienia RVIZ, a także użytki zielone słabe i bardzo słabe PsV i PsVI.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie, jest to teren o słabo rozwiniętej sieci rzecznej, leżący w dorzeczu Wisły w obrębie zlewni rzeki Skrwy Lewej i jej dopływu Osetnicy. Działy wodne są labilne związane jest to z młodością postglacialną tego terenu. Liczne są smugi zabagnień i błot z małymi zbiornikami wodnymi (np. w północnej części obszaru planu) spełniających rolę powolnego odpływu.

Długość rzeki Skrwy Lewej wynosi 42,8 km, powierzchnia dorzecza 523 km². Źródło znajduje się w okolicach wsi Łanięta, ujście do rzeki Wisły przez jezioro Soczewka we wsi Soczewka. Najatrakcyjniejszy ze względów widokowych jest odcinek meandrujący w północnej części gminy Gostynin.

Rzeka Osetnica jest prawym dopływem Skrwy Lewej, jej długość wynosi 16 km. Bierze początek w jeziorze Szczawińskim, wpada do Skrwy Lewej na wysokości wsi Kazimierzów.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. W ramach prowadzonego monitoringu stan wód powierzchniowych określony jest jako zły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Dopływ spod Lubaty z jeziorem Lucieńskim	PLRW200017275469	Naturalna część wód	potok nizinny piaszczysty (17)	zły

Charakterystycznym elementem krajobrazu są polodowcowe jeziora rynnowe, powstałe w rynnach subglacialnych, połączone ze Skrwą Lewą: Jezioro Lucieńskie, Jezioro Białe, Jezioro Sumino i Jezioro Drzesno.

Charakterystyka JCWP jeziornych:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Jezioro Lucieńskie	PLGW200047	Naturalna część wód	jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane na Niżu Środkowopolskim (3a)	zły	zagrożona

Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu:

Nazwa jeziora	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Jezioro Lucieńskie	Słaby	Dobry	Zły
<i>I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry, III klasa – stan umiarkowany, IV klasa – stan słaby, V klasa – stan zły</i>			

Wody gruntowe i podziemne

Głębokość występowania wody jest zróżnicowana i w związku z budową geologiczną (utwory łatwoprzepuszczalne) zależy od intensywności i długości opadów, a także od ukształtowania terenu. Na płaskim terenie woda gruntowa występuje na głębokości 1 - 2 m. Najpłycej do 1 m p.p.t. wody gruntowe występują w rynnach jeziora Lucieńskiego. Wody tworzą ciągły poziom o zwierciadle swobodnym.

Płytkie wody gruntowe charakteryzują się gorszą jakością; wykazują niejednokrotnie skażenia bakteriologiczne oraz dużą zawartość azotu.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 - Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Płock – Warszawa) zaliczanego do jednolitych części wód podziemnych nr 47. Jest to zbiornik wód występujących w osadach czwartorzędowych w postaci poziomu odkrytego, w którym utwory wodonośne nie posiadają izolującej pokrywy utworów słaboprzepuszczalnych. Czas przesączania zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej nie przekracza 5 lat; wody nie są więc chronione przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i występuje najczęściej na wysokości kilku do kilkunastu metrów.

Na terenie gminy istnieje około 20 otworów studziennych ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny, najważniejsze to ujęcia w Lucieniu i Bierzewicach zasilające wodociągi grupowe. Jakość ujmowanych wód jest dość dobra – wymaga jedynie uzdatnienia w zakresie podwyższonych zawartości związków żelaza i niekiedy manganu.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW2000161	dobry	dobry	zagrożona

Na terenie gminy Gostynin nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47,
 - klasa wód w roku 2021 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Kujawskim i jest klimatem pośrednim pomiędzy wpływami kontynentalnymi oraz oceanicznymi. Wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Klimat charakteryzują następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1015,6 hPa,
- Średnia roczna temperatura powietrza: 8,5 °C,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 550 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru (średnie 10-minutowe): 4 m/s.

Istniejące kompleksy leśne, jeziora oraz ukształtowanie terenu decydują o powstawaniu klimatu lokalnego. Obszary kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami temperaturowymi i wilgotnościowymi. Są to tereny o wzbogaconym składzie powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące walory bioklimatu. Atrakcyjnymi warunkami aerosanitarnymi odznaczają się również obrzeża dużych zbiorników wodnych.

W obrębie rynien subglacjalnych i dolin rzek można zaobserwować gromadzenie się mas chłodnego powietrza, częste występowanie mgieł i różnic temperatur.

5.2.7. Szata roślinna.

Szata roślinna północnej części gminy Gostynin jest zróżnicowana i występuje w następujących wyraźnych formach siedliskowych: zbiorowiska leśne, zbiorowiska roślinności wodnej, szuwały, zarośla bagienne i łąki, zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz zakrzaczenia, ogrody i sady przydomowe i rośliny uprawne terenów rolniczych. Na obszarze tym występują również liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej z których najbardziej wartościowe zostały objęte różnymi formami ochrony prawnej. Szacuje się, że w granicach Parku występuje ok.800 gatunków roślin naczyniowych tj. paprotników i kwiatowych.

Na terenie objętym Planem siedliska reprezentowane są przez zespoły boru mieszanego świeżego i boru sosnowego - roślinność stanowi sukcesję pobliskiej roślinności leśnej reprezentowanej głównie przez sosnę, brzozę dąb, olchę. Różnorodność szaty roślinnej jest niska, udział fitocenozy o cechach naturalnych – niski.

Przy jeziorze i w zabagnieniach północnej części występują fitocenozy wodne, licznie reprezentowana jest też roślinność szuwarowa, na pozostałym terenie dominują antropogeniczne fitocenozy łąkowe, murawowe, okrajkowe, ruderalne i segetalne.

Plan ochrony GWPK na przedmiotowym terenie określa następującą charakterystykę:
Roślinność rzeczywista: dominują pola uprawne, miejscami - młodniki sosnowe; zabudowie towarzyszą sady i ogrody; różnorodność szaty roślinnej - niska; fitocenozy o cechach naturalnych brak; gatunków chronionych nie stwierdzono.

Roślinność potencjalna: przewaga siedlisk boru mieszanego; w południowej części jednostki - siedliska świetlistej dąbrowy.

Występujące w Parku gatunki rzadkie i chronione zachowały się na siedliskach naturalnych, mało zmienionych działalnością człowieka. Na przedmiotowym terenie przeważa agrocenoza, dominuje więc przekształcona gospodarczo roślinność lasów, użytków zielonych i pól uprawnych. W uprawach polowych i przy zabudowaniach występuje roślinność synantropijna.

Na obszarze objętym Planem *nie występują siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1713).*

5.2.8. Fauna.

Fauna (w tym płazów) obszaru Lasów Gostynińsko-Włocławskich jest charakterystyczna dla Niżu Polskiego. Występuje tu bogactwo zwierząt kręgowych z wydrą, bobrem, mopkiem, nockiem łydkowłosym oraz licznymi płazami. Na terenie Parku Krajobrazowego oszacowano 57 gatunków ssaków.

Wśród płazów bytują wszystkie krajowe gatunki ropuch, z krajobrazem rolniczym związana jest grzebiuszka ziemna. spośród gadów najpospolitsza jest jaszczurka zwinka. Najlicniejszą grupę kręgowców stanowią ptaki. Na jeziorze Lucieńskim lęgnię się od 10 do 15 gatunków ptaków wodnych, liczna jest też grupa gatunków niełęgowych – bytują łyśki, śmieszki, rybitwy czaple siwe. Na łąkach i polach uprawnych lęgnię się czajki, skowronki polne, pokląskwy. Z siedzibami ludzkimi związane są: bocian biały, jaskółki, wróbel, mazurek. Zadrzewienia śródpolne to miejsca lęgowe grzywacza i turkawki. Na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczka i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Najbogatszym w gatunki rzędem ssaków są gryzonie. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski. Rząd drapieżnych to lis, borsuk.

W obszarze objętym Planem faunę stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi drobne gryzonie oraz gatunki żerujące w strefie rolno-leśnej sarny, zające, liczną awifaunę stanowią gatunki pospolite. W żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze analizowanym nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2017 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Gostynin, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

- ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
- ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu i ozonu O₃ (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza. Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają niekorzystne warunki meteorologiczne. Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie objętym Planem zabudowa wzdłuż drogi powiatowej znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Miałkówki wpisanego do GEZ i podlegającego ochronie konserwatorskiej.

Ponadto obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią: cmentarz ewangelicki, liczne budynki mieszkalne i liczne stanowiska archeologiczne.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane są z sąsiedztwem lasów i jeziora. W systemie przyrodniczym gminy obszar stanowi element krajobrazu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, dolin rynnowych, na których dnie znajdują się jeziora, **liczne małe zbiorniki wodne**, tereny podmokłe, łąki, pastwiska oraz kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów i lasów. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

Krajobraz kulturowy reprezentuje historyczny układ ruralistyczny wsi Miałkówek.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na analizowanym obszarze stanowiącym północną część Gminy Gostynin występują następujące formy ochrony przyrody :

- **Rezerваты przyrody:**

Utworzone na mocy zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.12.1987 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. z 1988 r. Nr 5, poz.47).

Rezerwat „Lubaty” - Rezerwat o powierzchni 33,5 ha, celem ochrony jest zachowanie naturalnego krajobrazu jeziora Lubaty wraz z otaczającymi je bagnami i lasami.

Rezerwat „ Lucień” - Rezerwat o powierzchni 55,44 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego oraz fragmentu olsu ze znacznym udziałem jesionu.

Rezerwat „Komory” - Rezerwat o powierzchni 17,75 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego, grądu z pomnikowymi dębami i olsu oraz nadbrzeżnych szuwarów.

Obszary objęty Planem położony jest w odległości około 1,5 km od rezerwatu „Lucień i „Komory” oraz około 2,5 km od rezerwatu „Lubaty”.

- **Parki krajobrazowe:**

Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r.

Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku. Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha. Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kotłach eworsyjnych. Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łąki i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Znamienną częścią flory GWPK jest udział reliktywów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim. Na terenie Parku stwierdzono występowanie 57 gatunków ssaków.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszary objęty Planem położony jest na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

Dolina Skrwy Lewej obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary objęty Planem położony jest w odległości około 3 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej.

- **obszary Natura 2000:**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródleśnej rzeki Skrwa Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego. Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łągowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

Obszary objęty Planem położony jest w odległości około 5 km od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej.

- **pomniki przyrody**

W gminie znajdują się liczne pomniki przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew oraz aleje. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe, sosny pospolite, lipy drobnolistne, świerki pospolite, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny oraz aleja lip i modrzewi. *Na terenie objętym planem brak pomników przyrody*

- **zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych:

- **Jeziro Białe** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Lucieńskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
- **Jeziro Sumino** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym.

Obszary objęty Planem położony jest w otoczeniu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziro Lucieńskie”.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna). Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz. Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV przebiegające przez środkową i wschodnią część obszaru objętego Planem.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- układ komunikacyjny,
- istniejąca infrastruktura techniczna
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2ha.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie - walory krajobrazowe chronione w ramach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jeziora Lucieńskiego,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne warunki (aerosanitarne i akustyczne, geotechniczne i wodne) do zabudowy,
- zasoby gleb o najniższych walorach agroekologicznych (nie podlegające ochronie przed zmianą użytkowania) nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- utrzymanie mozaikowego charakteru krajobrazu (łąki, lasy, kępy zadrzewień i zakrzewień),
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa stanowiąca zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i gruntowych,
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usług sportu, rekreacji i turystyki.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006r., obszar objęty opracowaniem określony jest jako tereny zabudowy zagrodowej, zieleni krajobrazowej ekologicznej i lasów, zabudowy letniskowej, mieszkaniowo - usługowej, usług, usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki z zachowaniem znacznych terenów rolniczych. Polityka przestrzenna dopuszczająca na tym terenie rozwój zabudowy o dominacji funkcji rekreacyjnej i turystycznej spowodowała presję na dalszy rozwój zabudowy, a wzrost standardów zamieszkania skutkuje przekształcaniem zabudowy letniskowej w mieszkaniową jednorodziną.

Brak realizacji ustaleń Planu może spowodować pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu tj. częściowo jako odłogowane tereny rolne z zadrzewieniami śródpolnymi. Wielkość realizowanych na tym terenie inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną będzie mniejsza, część terenu pozostanie niezagospodarowana. Może to prowadzić do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności; odłogowanie tych gruntów spowoduje sukcesję pobliskiej roślinności – z uwagi na bardzo słabe gleby, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy pojawia się roślinność ruderalna i zaśmiecanie terenów niezagospodarowanych.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usług sportu i rekreacji jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych ostatnich lat. Rozwój tych funkcji wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako „strefa potencjalnego rozwoju układu osadniczego - preferowana do rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej”. Plan ustala również utrzymanie istniejących terenów lasów oraz zieleni naturalnej.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Obszar objęty Planem stanowi w większości teren przekształcony antropogenicznie tj. zabudowany, odłogowaną rolniczą przestrzeń produkcyjną z zadrzewieniami. Drobne kompleksy leśne nie pełnią znaczących funkcji ekologicznych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 80% do 40%, kształtowanej w oparciu o gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi, z dominacją drzew liściastych. Powstanie zieleni urządzonej stanowi też ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Ustalenia Planu wprowadzają także zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (obowiązek utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej) oraz likwidacji zadrzewionych skarp. Ustalono zagospodarowanie tej zieleni na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i zbiorników wodnych.

Na terenach leśnych ZL ustalono zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, na terenach zieleni naturalnej ZN obowiązuje zakaz niszczenia szaty roślinnej, maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej, zakaz nawożenia azotowego. Na terenach zieleni urządzonej obowiązuje również zakaz budowy obiektów kubaturowych.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na terenach otwartych, a na terenach przeznaczonych do zabudowy nawet na poziomie wyższym w stosunku do istniejącej agrocenozy.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z rozwojem układu komunikacyjnego (budowa dróg dojazdowych i wewnętrznych) i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń i nieznacznym pogorszeniem warunków aerosanitarnych.

Planowane zagospodarowanie – realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, rekreacyjnej oraz usług sportu i rekreacji może nieznacznie wpłynąć na pogorszenie się klimatu akustycznego. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że planowana zabudowa zlokalizowana będzie jako kontynuacja istniejącej i o charakterze ekstensywnym.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi (zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania) ma pozostawienie terenów otwartych lasów i zieleni naturalnej z zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, obowiązek realizowania czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych, utrzymanie istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej. Dopuszczenie na terenach zieleni naturalnej realizacji ścieżek spacerowych oraz wykorzystania terenów dla celów edukacyjno – sportowo – rekreacyjnych przyczyni się do poprawy warunków życia i wypoczynku nie tylko mieszkańców okolicznych terenów.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu w zakresie funkcji rekreacyjnych i usługowych, w tym również w zakresie usług sportu i rekreacji spowoduje rozwój inwestycji zwiększających dostęp do wypoczynku, a co za tym idzie wzrost liczby miejsc pracy, podaż terenów o odpowiednim standardzie, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia.

➤ *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, które są źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 7 m od osi linii w każdą stronę, w których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania i wypoczynku oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc zamieszkania i wypoczynku.

• **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna o dużym stopniu antropogenicznego przekształcenia, występują zadrzewienia przydrożne i śródpolne, w tym również stanowiące sukcesję roślinności leśnej, gatunki charakterystyczne dla terenów lasów, łąk, odłogowanych pól oraz roślinność związana z siedzibami ludzkimi.

Na części terenu istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleni urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność ruderalna i odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej i stanowiące sukcesję roślinności leśnej jako element zieleni urządzonej kształtowanej wokół zabudowy. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Ponadto istniejąca roślinność leśna i zieleni naturalnej zostanie zachowana jako tereny otwarte bez zabudowy kubaturowej. Na terenach tych Plan ustala zakaz wprowadzania innych funkcji, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych); to także korzystnie wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej. Plan przewiduje również utrzymanie funkcji zieleni naturalnej (głównie na terenach zadrzewionych użytków zielonych PsV i PsVI), na którym wprowadza zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i

zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, obowiązek utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych oraz trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

Ochronie szaty roślinnej sprzyja również zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Lucieńskiego i zbiorników wodnych z wyłączeniem terenów określonych w obowiązującym planie (są to tereny w większości zainwestowane).

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie i ochrona terenów leśnych oraz łąkowych jako zieleni naturalnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych m.in. przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne.

co jest szczególnie istotne na terenach obecnie ubogich w szatę roślinną oraz przeznaczonych do zabudowy.

- **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt oraz ograniczenie dla zwierząt żerujących na granicy rolno-leśnej ze względu na ogrodzenia. Rozwój zabudowy ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu, z uwagi na położenie terenu w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz ustalony Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Lucieńskiego wprowadzono obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej oraz obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń. Zachowanie strefy wolnej od zabudowy i ogrodzeń w pasie 100m od jeziora sprzyja utrzymaniu siedlisk oraz pozwoli na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

Ustalone zasady zagospodarowania na terenach lasów (ZL) oraz terenach zieleni naturalnej (ZN) zabezpieczają przemieszczanie się gatunków; dotyczy to szczególnie terenów w północnej części obszaru objętego Planem. W części środkowej przewidzianej do urbanizacji (teren przewidziany dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i możliwości przemieszczania się gatunków będzie utrudnione.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona, różnice poziomów są niewielkie i wynoszą około 5,1 metra.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidacji zadrzewionych skarp oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, przyczyni się do

zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią gleby najniższej jakości o klasie bonitacji RVI i RVIz oraz użytki zielone o klasie bonitacyjnej PsV, PsVI, użytki leśne LsV, LsVI oraz nieużytki N.

Grunty leśne na terenie objętym Planem podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1326 z późn. zm.).

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania jej wskaźnika od 40% do 80% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi. Na terenach z funkcją usługową mogą powstawać odpady stałe jak i ścieki różniące się składem od bytowych, o większym udziale związków nieorganicznych. Ustalenia Planu zobowiązują do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku koordynacji realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z tymczasowym dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników, odprowadzenia wód opadowych przez powierzchniowe systemy odwadniające, z dachów i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren działki z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem oraz zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, a także zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora. Zagwarantuje to prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

W celu ochrony wód podziemnych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego oraz ograniczenie prowadzenia prac ziemnych mogących powodować zmiany stosunków wodnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),

- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie i ochrona czynnych ekosystemów leśnych i łąkowych, ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, nadwodnych i leśnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje w ramach kształtującej się struktury jednostki osadniczej oraz terenów leśnych i łąkowych związanych z jeziorem i w ramach tych systemów kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych, strefy przybrzeżnej jeziora oraz istniejących układów zieleni wysokiej w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i rekreacji.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych szczególnie w strefie jeziora, co spełnia pozytywne funkcje klimatotwórcze, wprowadzono też obowiązek kształtowania nowej zieleni w postaci zieleni urządzonej opartej na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych, zwiększeniu różnorodności biologicznej oraz utrzymaniu i poprawie odporności terenu na obserwowane zmiany klimatu.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji rekreacyjnej, mieszkaniowo - usługowej, usług sportu i rekreacji wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rekreacyjnej generującej ruch pojazdów codzienny i sezonowy może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz ograniczenia wszelkiej uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Teren objęty Planem usytuowany jest częściowo (wzdłuż drogi powiatowej) w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Miałkówki wpisanego do GEZ i podlegającego ochronie konserwatorskiej. Ponadto obiekty o walorach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią: cmentarz ewangelicki, liczne budynki mieszkalne i liczne stanowiska archeologiczne. Nie występują dobra kultury współczesnej.

Dla ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego ustalono w granicach historycznego układu ruralistycznego: zachowanie głównych elementów historycznego układu przestrzennego – układu dróg, podziałów działek, kompozycji zabudowy siedlisk, kompozycji układów zieleni, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i kształtowania brył budynków poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy do 8 m, zachowania historycznego rozplanowania siedlisk – sytuowanie budynków mieszkalnych w linii zabudowy od drogi, a zabudowy gospodarczej w głębi, zachowanie układu parcelacji. Budynki podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być użytkowane wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych, Zasady ochrony cmentarza obejmują między innymi: utrzymanie istniejącego zagospodarowania bez prawa zabudowy kubaturowej, zachowanie znajdujących się na terenie cmentarza obiektów o walorach kulturowych, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zniszczenie obiektu.

W stosunku do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych i ich strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150 m, ustalono konieczność ich uwzględnienia przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała negatywnego wpływu z uwagi na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz i krajobraz kulturowy**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu w większości rolniczego (odłogowanych pól uprawnych) na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych.

Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchniach biologicznie czynnych działek budowlanych oraz pozostawienie terenów leśnych i zieleni naturalnej oraz kształtowanie zieleni urządzonej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w

sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji.

Ponadto Plan ustala ochronę krajobrazu kulturowego tj. terenu położonego w strefie historycznego układu ruralistycznego. W strefie tej obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy: realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej w stosunku do otoczenia oraz w formie drobnoskalowej, ochrona krajobrazu kulturowego przez: zachowania i wyeksponowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego, ochronę form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania), zlikwidowanie elementów dysharmonizujących, dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Lucieńskiego.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody z zachowaniem przepisów odrębnych.

Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych; pojawią się nowe tereny z zabudowa kubaturową. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 1000 m² - 3000 m² z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie od 0,01 do 0,6 (na terenach zabudowy usługowej) oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 40% - 80% w zależności od funkcji terenu.

Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz z likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych (ochrona i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej) oraz zachowanie odległości zabudowy od linii brzegowej jeziora i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Określono też zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń i czynną ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszary chronione.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie można zaliczyć:

- układ komunikacyjny,
- istniejąca infrastruktura techniczna,
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2ha.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymane.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu:

- budowa dróg o nawierzchni utwardzonej jako źródła niezorganizowanej emisji hałasu,
- realizacja systemów infrastruktury technicznej,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na powierzchni większej niż 2ha.

W świetle obowiązujących przepisów zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni powyżej 2 ha jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na częściowo zabudowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe zachowanie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, zwiększenie ilości gatunków roślin i zwierząt synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności oraz miejscowe poprawienie wartości gleby z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ochronę istniejącego drzewostanu.

Urzymanie istniejącej zieleni przydrożnej, śródpolnej (zagospodarowywanej jako zieleń towarzysząca zabudowie) i nadwodnej, ochrona układów zieleni naturalnej i otoczenia jeziora, utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (miedzy innymi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rekreacyjna, usług sportu i rekreacji) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu – zabudowa zagrodowa i letniskowa) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska.

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, procesów grzewczych i technologicznych, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia i wypoczynku mieszkańców poprzez

zabiegi techniczne, aktywizację ekonomiczną i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych, ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych).

- **Stale**

Zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, Ochrona przed zainwestowaniem (zakaz zabudowy kubaturowej) istniejących układów zieleni naturalnej oraz pasa przybrzeżnego jeziora. Wpływ na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania oraz stworzenie miejsc służących rekreacji.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna, zmniejszenie się arealu przestrzeni otwartych – ograniczenie miejsc żerowania dla gatunków żyjących na granicy rolno-leśnej.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000.

Najbliższy obszar Spełniający Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000 – Dolina Skrwy Lewej (PLH140051), usytuowany jest w odległości około 5 km od przedmiotowego terenu.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarze z uwagi na jego odległość, a także ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i kształtowania krajobrazu. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienią się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, usługowej, usług sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej, lasów i zieleni naturalnej, co wynika z obowiązującego na tym terenie planu miejscowego i polityki przestrzennej Gminy. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na położenie obszaru w przestrzeni o walorach przyrodniczo-krajobrazowych, prawnie chronionej, predysponowanej do rozwoju funkcji zrównoważonych ze środowiskiem oraz istniejące sąsiedztwo i konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu, głównie jako odłogowane agrocenozy.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealy gleb o najniższych walorach agroekologicznych) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej oraz usług sportu i rekreacji, utrzymanie zabudowy zagrodowej, zieleni naturalnej i lasów dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Do urbanizacji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna) przeznaczone zostały dotychczasowe tereny rolnicze o glebach słabych i najniższych w klasie bonitacyjnej RV i RVI, obecnie odłogowane.

W Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w obszarze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jeziora Lucieńskiego.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie wskaźników zagospodarowania, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Ustalono obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny, uporządkowana gospodarka ściekowa oparta o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji dopuszczono realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków), obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, z maksymalnym zagospodarowaniem wód opadowych w granicach działek budowlanych, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i [zbiorników wodnych](#).
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- Uporządkowana *gospodarka odpadami stałymi* realizowana poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych; dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% - 80%

powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów, co spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.

- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono:
 - ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień w ramach zieleni urządzonej,
 - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zakaz likwidacji zadrzewionych skarp,
 - zachowanie drobnych kompleksów leśnych jako terenów ZL z zakazem wprowadzania innych funkcji, niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej,
 - utrzymanie zieleni naturalnej ZN z zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych oraz roślinności łąkowej)
 - ochronę pasa przybrzeżnego jeziora – zakaz budowy nowych obiektów w strefie 100m,
 - zagospodarowanie co najmniej 40% - 80% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od funkcji zielenią urządzoną w oparciu gatunki rodzime zgodne geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obowiązek umożliwienia migrację drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Utrzymaniu standardów ekologicznych sprzyja też zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Na terenach ZL i ZN określono zakaz zabudowy kubaturowej oraz obowiązek realizowania czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, utrzymania istniejących rowów i cieków, oczek wodnych i trwałych użytków zielonych w ramach dobrej praktyki rolniczej.

- *Dla zachowania przepisów i zasad zagospodarowania obowiązujących w Gostynińsko - Włocławskim Parku Krajobrazowym* w analizowanym Planie ustalono:
 - w zakresie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych:
 - obowiązek zachowania ekosystemów leśnych i nieleśnych (ochrona istniejących użytków leśnych, układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych) oraz sukcesji roślinności leśnej,
 - ochrona ekosystemów jeziornych i bagiennych – utrzymanie pasa przybrzeżnego jeziora i zieleni naturalnej z oczkami wodnymi jako terenów otwartych bez prawa zabudowy,
 - utrzymanie powiązań ekologicznych - umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, zachowanie pasa przybrzeżnego jeziora i powiązanych z nim terenów podmokłych jako zieleni naturalnej,
 - w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych:
 - w odniesieniu do budynków podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązek użytkowania wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych, obowiązek utrzymania ich we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w granicach historycznego układu ruralistycznego wpisanego do GEZ między innymi: obowiązek zachowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego – układu dróg, podziałów działek, kompozycji zabudowy siedlisk, kompozycji układów

zieleni, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i kształtowania brył budynków poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy do 8 m, zachowania historycznego rozplanowania siedlisk – sytuowanie budynków mieszkalnych w I linii zabudowy od drogi, a zabudowy gospodarczej w głębi, zachowanie układu parcelacji, zachowanie wykształconego układu głównych kalenic budynków mieszkalnych wzdłuż drogi KDZ (...),

- w odniesieniu do objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych: obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, prowadzenie wszelkich działań związane z robotami ziemnymi oraz zmianą charakteru dotychczasowej działalności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami archeologicznymi,
- w zakresie ochrony krajobrazu: zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dla zachowania harmonii krajobrazu ograniczenie gabarytów zabudowy do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m, ochronę istniejącego krajobrazu kulturowego tj. terenu położonego w strefie historycznego układu ruralistycznego poprzez między innymi określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, realizację zabudowy o funkcji nieantagonistycznej w stosunku do otoczenia, zachowanie i wyeksponowanie głównych elementów historycznego układu przestrzennego, ochronę form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania), zlikwidowanie elementów dysharmonizujących, dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów.

Uwzględniono również zakazy obowiązujące na obszarze *Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego* oraz zakazy wynikające z położenia terenu objętego Planem częściowo w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy jeziora Lucieńskiego tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz obowiązek zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora i [zbiorników wodnych](#), umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono zachowanie istniejących drobnych kompleksów leśnych, terenów zieleni naturalnej z możliwością czynnego i poznawczego wypoczynku i rekreacji, zachowanie zadrzewionych skarp, udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowanych minimum 40% - 80% powierzchni działki oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 1000 m² - 3000 m² w zależności od funkcji. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych. Ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu sprzyjają również określone gabaryty zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru wsi Miałkówek, Kazimierzów w północnej części gminy Gostynin. Obejmuje teren o łącznej powierzchni około 150 ha usytuowany w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo- Krajobrazowy jeziora Lucieńskiego.
Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz stanowią kontynuację istniejącej struktury zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty orne najniższej klasy bonitacyjnej RVI, respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej i istniejących ekosystemów leśnych i ekosystemów łąkowych, zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz sąsiedztwa jeziora Lucieńskiego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych spowoduje wprawdzie likwidację części terenów aktywnych biologicznie ale przekształconych antropogenicznie (agrocenozy), jednak nie wpłynie na zanikanie siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, terenów lasów i zieleni naturalnej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, ochrona istniejącego krajobrazu kulturowego i zasobów dziedzictwa kulturowego nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do budowy dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągu pieszo - jezdni, które charakteryzują się niskim natężeniem ruchu.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego dotyczy terenu o powierzchni około 150 ha, przewidzianego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej,

usług sportu i rekreacji - zajmującej agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych oraz utrzymania zabudowy zagrodowej, terenów lasów i zieleni naturalnej.

- Plan respektuje określone przepisami odrębnymi szczególne cele ochrony Parku tj. ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz ochrony krajobrazu przez ustalenia dotyczące zachowania terenów lasów, zieleni naturalnej, pasa przybrzeżnego jeziora **oraz zbiorników wodnych** w stanie dotychczasowym jako przestrzeni otwartej, nakazu zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez realizację ogrodzeń z przerwami w cokołach, ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji a wysokości obiektów infrastruktury do 14 m dla zachowania harmonii krajobrazu, ochronę istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego, zakaz prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Przyjęte *środki łagodzące* takie jak:

- uporządkowana gospodarka ściekowa,
- ekstensywna zabudowa z ustaloną minimalną powierzchnią działki 1000 m² - 3000 m²,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40% - 80% powierzchni działki budowlanej zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci gatunków rodzimych geograficznie właściwych dla siedliska,
- obowiązek zachowania charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Parku poprzez zachowanie zieleni śródpolnej, maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie zadrzewionych skarp, ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

ograniczą wpływ planowanego zagospodarowania na wartości przyrodnicze Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianych Planem funkcji z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń.

Zachowanie istniejących drobnych kompleksów leśnych, ochrona ekosystemów łąkowych poprzez ustalenie terenów o funkcji zieleni naturalnej, obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałkówkę, Lucień i Kazimierzów stanowiącego zmianę miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 301/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27.10.2006 r. zmienionego Uchwałą Nr 222/XXVIII/2013 Rady Gminy Gostynin z dnia 06.02.2013 r.

W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowe tereny przeznaczone są na tereny rolnicze, zabudowy zagrodowej, tereny zieleni krajobrazowo ekologicznej i lasów, tereny zabudowy lotniskowej, mieszkaniowo - usługowej, tereny usług i usługi sportu i rekreacji oraz tereny usług turystyki. Zmiana przeznaczenia terenu polega głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli nieruchomości zagospodarowaniu działek z wykorzystaniem ich na cele głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie - walory krajobrazowe chronione w ramach Gostynińskiego – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w otoczeniu jeziora Lucieńskiego objętego ochroną jako Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jeziora Lucieńskiego,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne warunki gruntowo-wodne i aerosanitarne do zabudowy,
- zasoby gleb o najsłabszych walorach agroekologicznych, nieprzydatne dla gospodarki rolnej,
- mozaikowaty charakter krajobrazu (łąki, lasy, kępy zadrzewień i zakrzewień),
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa stanowiąca zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych i gruntowych,
- ochrona wód powierzchniowych; spływy obszarowe z pól i nieuporządkowana gospodarka ściekowa zanieczyszczają wody powierzchniowe,
- duża techniczno – rolnicza degradacja struktury ekologicznej,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja społeczna dotycząca rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, rekreacyjnej i mieszkaniowej, usługowej, usług sportu i rekreacji jest uzupełnieniem i kontynuacją istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Przestrzeń do rozwoju w/w funkcji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii) w indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła, ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej, zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, ochronę ekosystemów leśnych i łąkowych, obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, zachowanie zadrzewionych skarp, udział powierzchni biologicznej na działkach budowlanych minimum 40-80% powierzchni w zależności od funkcji i zagospodarowanej zieleni urządzoną w postaci rodzimych gatunków drzew i krzewów zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m² - 3000 m² w zależności od funkcji, zakaz sytuowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i **zbiorników wodnych**, obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami. Ustalono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja polityki przestrzennej spowoduje wprawdzie w tym przypadku likwidację części terenów aktywnych biologicznie ale przekształconych antropogenicznie (zajęcie agrocenoz), jednak nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na najsłabszych glebach, które wymagały ciągłego intensywnego nawożenia i nawilżania lub odlogowane podlegają sukcesji roślinności o ubogim składzie florystycznym, ograniczone zostaną spływy z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych.

Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95

Płock, dnia 30.08.2022 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów**:

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmującego obszar części wsi Miałków, Lucień i Kazimierzów”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285