

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. 17/11 o pow. 0,1104 ha i nr ewid. 17/12 o pow. 0,0451 ha położone w m. Budy Lucieńskie gm. Gostynin, stanowiące własność Gminy Gostynin.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
17/11 17/12	0,1104 0,0451	Budy Lucieńskie	PL1G /00020609/1	Teren działki nr 17/11 i 17/12 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin teren działki wchodzi w skład strefy kształtowania zabudowy rolniczej z agroturystyką. Nieruchomość jest porośnięta drzewami i krzewami.	23 400,00 zł cena netto=brutto

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **09 grudnia 2022 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **2.340,00 zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 25.10.2022 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, oraz w „Tygodniku Płockim”.