

ZP.6220.8.2022

DECYZJA Nr 8/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022., poz. 1029 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 19 kwietnia 2022r. złożonego przez PV Centrum 2 Sp. z o.o.,
ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź – reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Edytę Papiernik

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, zlokalizowanej na działce nr ewid. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 228/3, 228/5 w miejscowości Leśniewice, gm. Gostynin;

uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - postanowienia znak: WOOŚ-I.4220.765.2022.IP z dnia 9 czerwca 2022r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku - pismo znak: WA.ZZŚ.5.435.1.250.2022.PD z dnia 6 lipca 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.07.2022r.).
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie – opinia znak: PPIS/ZNS-451/11/ASK/2037/2022 z dnia 24 maj 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.05.2022r.).

Wójt Gminy Gostynin

- I. stwierdza **brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, zlokalizowanej na działce nr ewid. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 228/3, 228/5w miejscowości Leśniewice, gm. Gostynin;
- II. wskazuje na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
 1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - a) prace budowlane prowadzić w godzinach 6.00-22.00,
 - b) na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego,

- c) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw,
- d) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
- e) zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
- f) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
- g) na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom,
- h) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetworzenia,
- i) prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń,
- j) transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy olejowe,
- k) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- l) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- m) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym,
- n) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- o) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy,
- p) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- q) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
- r) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- s) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- t) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących;
- u) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- v) w przypadku zakończenia eksploatacji elektrowni słonecznej obiekty i urządzenia poddać rozbiórze zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie,
- w) teren inwestycji po zakończeniu eksploatacji elektrowni słonecznej przywrócić do stanu pierwotnego;
- x) w przypadku wystąpienia uszkodzeń elektrowni słonecznej, inwestor – właściciel elektrowni słonecznej, przywróci do stanu początkowego wszelkie straty powstałe w środowisku, w odniesieniu do wszystkich elementów przyrodniczych, zarówno w miejscu naprawy jak i na trasie dojazdu do

- uszkodzenia – takie postępowanie obowiązywać winno również przy planowanych konserwacjach czy remontach elektrowni słonecznej;
- y) roślinność, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa robót, drzewa i krzewy narażone na ewentualne uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac budowlanych, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
 - z) podczas realizacji przedsięwzięcia należy ograniczyć przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym ukształtowanie terenu do niezbędnego minimum;
 - aa) w celu zminimalizowania strat w uprawach rolnych należy zapewnić taką organizację robót i prac montażowych, która zapewni prowadzenie najbardziej uciążliwych prac po zbiorach lub przed siewem;
 - bb) utrzymać w stanie nie pogorszonym nawierzchnie dróg gminnych i publicznych eksploatowanych w wyniku pracy sprzętu budowlanego przy wykonywaniu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

III . Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zawarta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek PV Centrum 2 Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź – reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Edytę Papiernik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: ***budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną***, zlokalizowanej na działce nr ewid. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 228/3, 228/5 w miejscowości Leśniewice, gm. Gostynin.

Do wniosku, zgodnie z wymaganiami art. 74 ust 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przedmiotowej sprawie, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Gostynin.

Organ prowadzący postępowanie na wstępie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o treści: stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ma zastosowanie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Gostynin zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 16.05.2022r., poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.gminagostynin.pl/> oraz przesłane sołtysowi wsi Leśniewice.

Potwierdzenia dokonanych czynności znajdują się w aktach sprawy.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 16.05.2022r. Wójt Gminy Gostynin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II w Płocku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Organy opiniujące wyraziły następujące zdanie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4220.765.2022.IP z dnia 09.06.2022r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w ww. opinii wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c lub obowiązków o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b lub c ustawy o os (uwzględnione w sentencji decyzji).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie opinią znak: PPIS/ZNS-451/11/ASK/2037/2022 z dnia 24 maja 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.05.2022r.) wyraził zdanie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku przesłało do tut. Urzędu pismo znak: WA.ZZS.5.435.1.250.2022.PD z dnia 06.07.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.07.2022r.) w której wyraża opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Potwierdzenia dokonanych czynności znajdują się w aktach sprawy.

Wójt Gminy Gostynin po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu zawiadomieniem z dnia 01.08.2022r. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.gminagostynin.pl/> oraz przesłano sołtysowi miejscowości Leśniewice. Żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie zapoznała się z dokumentacją i nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania. W analizowanej sprawie, tak jak wspomniano wcześniej bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ma zastosowanie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z brzmienia art. 49 k.p.a. wynika, że zawiadomienie/obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Z zapisu tego wynika więc, że aby móc uznać skuteczne doręczenie zawiadomienia/obwieszczenia o zakończeniu postępowania dowodowego w danej sprawie powinno być wywieszane przez okres 14 dni (co miało miejsce w przedmiotowej sprawie). Natomiast kwestią odrębną jest czasookres jaki organ wyznacza stronom na wniesienie uwag do toczącego się postępowania – w przedmiotowej sprawie termin ten wynosił do dnia 10 sierpnia 2022r. Żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w decyzji organ może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub nałożyć obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Gostynin w rozstrzygnięciu określił takie warunki, wymagania i obowiązki.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ w uzasadnieniu decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przesłanki, które przesądziły o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna będzie miała moc do 20 MW z niezbędną infrastrukturą, przy czym może się składać z od 1 do 20 odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych każda z niezbędną infrastrukturą o łącznej mocy nieprzekraczającej 20 MW. Zasadniczą część farmy fotowoltaicznej składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- System konstrukcji,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia wyposażone w transformatory oraz niezbędną infrastrukturę techniczną,
- Inwertery,
- Ogrodzenie,
- System monitoringu,
- Inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw jak np.: magazyny energii.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy lub czasowo magazynowana w magazynach energii. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię, możliwe jest również zastosowanie prefabrykowanej stopy fundamentowej (np. w przypadku zastosowania trakerów). Dopuszcza się również możliwość wyposażenia modułów w optymalizatory mocy, mające maksymalnie zminimalizować straty mocy wynikające z zacienienia części paneli. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1m od ogrodzenia/granicy działki, odległość pomiędzy rzędami paneli to 2m - 10m. Szacunkowa wysokość najwyższego punktu konstrukcji wraz z modułem fotowoltaicznym to od 2 do 8m. Szacunkowa ilość paneli fotowoltaicznych oraz ich moc to do 44 445 szt. paneli o mocy od 450W do 1200W. W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową średniego napięcia. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano od 1 do 20 stacji

transformatorowych. Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) to do 350. Przewiduje się możliwość zastosowania jednego magazynu energii o mocy ok. 1-2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Tereny przyległe do działek inwestycyjnych to pola uprawne, rowy melioracyjne, obszary zalesione, gospodarstwa domowe i rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona będzie min. 55 m od obszaru inwestycji. Na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej planuje się wykorzystanie powierzchni do 25 ha stanowiącej część działek oraz częściową ich zabudowę. Przewidywany czas eksploatacji to 25-30 lat, czas likwidacji od 1 do 3 miesięcy. Teren zajęty podczas budowy nie będzie wychodził poza teren realizacji inwestycji, teren zajęty przez poszczególne elementy elektrowni słonecznej będzie się mieścił w obrębie terenu realizacji inwestycji. Obecnie powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję jest wykorzystywana rolniczo. Przez obszar działek inwestycyjnych przebiega linia średniego napięcia. Na części działek inwestycyjnych znajdują się również budynki mieszkalne oraz gospodarcze, obszar ten będzie wyłączony z inwestycji. Inwestycja będzie realizowana głównie na obszarze gruntów ornych, użytkowanych rolniczo. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk pól uprawnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działkach inwestycyjnych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gatunków na gatunki cenne.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

zadanie nie będzie powiązane funkcjonalnie z żadnym przedsięwzięciem, dla którego oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań, gdyż ani dla terenu realizacji ani w terenie objętym obszarem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie została wydana decyzja środowiskowa.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

w przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana jest tylko na cele socjalne i związana jest z etapem budowy elektrowni. Na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń, co jednak zdarza się niezmiernie rzadko. W tym zakresie całkowicie wystarczające jest samoczynne czyszczenie paneli podczas opadów atmosferycznych. W procesie produkcji energii nie będą użytkowane zasoby naturalne (paliwa kopalne), ze względu na fakt, iż do wytwarzania elektryczności na tego typu instalacjach nie są wykorzystywane paliwa. Jedynym zużywanym zasobem naturalnym będzie paliwo stosowane do środków transportu, ale tylko w czasie budowy. Zapotrzebowanie na surowce jest zależne od etapu realizacji przedsięwzięcia, które można podzielić na dwa etapy: etap montażu i etap eksploatacji.

Na etapie montażu, analizowane przedsięwzięcie będzie wykorzystywało niewielkie ilości surowców, materiałów, paliw i energii oraz niewielkie ilości wody, wykorzystywanej przez ekipy montażowe do celów socjalno-bytowych. Będą to ilości nieznaczne;

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter punktowy i krótkotrwały. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt

i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Ogniwa fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skalach od lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) po globalną (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego);

- e) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważana awaria. Zakłócenia pracy instalacji jakie mogą wystąpić to uszkodzone panele i zużyte inwertery. Praca instalacji dla planowanej inwestycji nie przewiduję poważnych awarii ani katastrof naturalnych i budowlanych;

- f) **przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

etap realizacji inwestycji: nastąpi powstawanie odpadów przy wszelkiego rodzaju wykonywaniu prac budowlanych. Powstałe odpady nie będą należeć do grupy odpadów niebezpiecznych, i będą to m.in.: opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia; złom stalowy; odpady z budowy (m.in. kawałki drewna, styropianu, papy, szkło), będą one zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku; niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych, związanych z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji.

Etap eksploatacji: z racji braku doświadczeń w Polsce w tym zakresie oraz skąpych materiałów źródłowych trudno jest oszacować, czy w ogóle tego typu odpady będą powstawały, a tym bardziej trafnie określić ich tonaż. Zasada przezorności nakazuje zaplanowanie pewnego minimum na odpady serwisowe, jednakże nie przewiduje się powstawania znaczących ich ilości. Nie będzie w związku z tym potrzebę ich magazynowania. Będą one zagospodarowywane (transportowane na składowiska odpadów, bądź do ponownego przetworzenia) niezwłocznie, przez firmy serwisujące elektrownie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowóz elementów elektrowni, jak również pracowników będzie zrealizowany za pośrednictwem lekkich aut transportowych. Jest to związane z brakiem konieczności przebudowy dróg dojazdowych.

- g) **zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

czynnikami mogącym niekorzystnie wpływać na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia będą uciążliwości spowodowane pracą sprzętu mechanicznego podczas prac budowlanych. W godzinach prowadzenia prac pomiędzy 6.00 a 22.00 należy spodziewać się lokalnie zwiększonej emisji hałasu, spalin, wibracji i pyłu powstających przy pracy sprzętu budowlanego, maszyn oraz środków transportu. Oddziaływanie to będzie przejściowe i odwracalne. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Wykonawcy robót bezwzględnie muszą używać maszyn i sprzętu sprawnego technicznie i dopuszczalnego do eksploatacji, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi;

- 2) **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i nie jest związana ze środowiskiem morskim;

c) obszary górskie lub leśne:

w zasięgu inwestycji nie występują obszary górskie i leśne;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

przedsięwzięcie umieszczone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

planowane zamierzenie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, nie naruszy ciągłości integralności tych obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000, mającym znaczenie dla Wspólnoty jest obszar Dolina Skrwy Lewej PLH140051, zlokalizowany w odległości ok. 6,5 km od terenu objętego analizą;

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

pod względem administracyjnym inwestycja położona będzie na terenie gminy Gostynin, we wsi Leśniewice, charakteryzujący się w przeważającej części niską zabudową mieszkaniową rozproszoną. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia gminy Gostynin wynosi 45 osób/ km² (średnia dla Gminy Gostynin).

i) obszary przylegające do jezior:

planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

przedsięwzięcie znajduje się w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272449 – Przysowa, oraz PLRW200019275439 Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy. Dla JCWP PLRW200017272449 Przysowa stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLG200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone;

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

pod względem administracyjnym inwestycja położona jest na terenie wsi Leśniewice, w gminie Gostynin, powiat gostyniński. Zasięg oddziaływania-bezpośredni obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tereny prowadzenia prac budowlanych;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

ze względu na lokalny charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

nie przewiduje się znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z eksploatacją projektowanej instalacji. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu tylko w czasie prac budowlanych, które ze względu na okresowy charakter nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się też z emisją do środowiska zanieczyszczeń, takich jak substancje wprowadzane do środowiska (do wytwarzania elektryczności nie są wykorzystywane paliwa), ścieków czy wytwarzaniem odpadów. Instalacja nie posiada elementów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zwierząt czy generować hałas. Montaż i funkcjonowanie elektrowni nie wiąże się z degradacją środowiska, jej obsługa ogranicza się do kontroli funkcjonowania poszczególnych jej elementów, rutynowych wizyt pracowników dokonujących przeglądów, ewentualnie wymiany części i urządzeń które zostaną wymienione na nowe. W związku z tym, iż realizacja przedsięwzięcia dotyczy budowy nowych obiektów dla których zostanie wykorzystana nowoczesna technologia i spełnione zostaną obowiązujące normy budowlane wraz z przepisami prawnymi w zakresie prawa budowlanego, wyklucza się możliwość wystąpienia poważnej awarii.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji będzie miała miejsce na gruntach rolnych, nie dojdzie do zniszczenia różnorodności biologicznej terenu. Praktycznie wszystkie przewidywane negatywne oddziaływania będą wywoływały skutki o niskim stopniu istotności (powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby, rzeźba terenu, krajobraz, przyroda ożywiona), krótkotrwałe, odwracalne i tylko w skali lokalnej. Realizacja inwestycji nie będzie naruszała istniejącej struktury przyrodniczej, nie zuboży bioróżnorodności terenu wsi, ani nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych

mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objęte dyrektywami – ptasią i siedliskową;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikał z przewidzianego przez Inwestora okresu czasu pracy. Bezpośrednie oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Przedsięwzięcie ma tymczasowy lokalny wpływ na środowisko. Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

ogniwa fotowoltaiczne tak jak już wspomniano wcześniej, stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skalach od lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) po globalną (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Zastosowanie odnawialnych źródeł energii jest zgodne z zasadą rozwoju zrównoważonego, konstytucyjnie obowiązującą w Polsce i wymagane zobowiązaniami międzynarodowymi Polski, zwłaszcza wynikającymi z członkostwa w Unii Europejskiej i z ratyfikowania przez Polskę, Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych o Przeciwdziałaniu Zmianom Klimatu oraz tzw. Protokołu z Kioto. Na obszarze inwestycji nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów).

Inwestor zastosuje odpowiednie działania techniczno - organizacyjnych, które zostaną podjęte w celu ograniczenia ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- dla ochrony powietrza przed emisją gazów, samochody transportowe będą spełniać wymagane prawem normy emisyjne;
- na placu budowy będą się znajdować środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych przypadkowymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa należy zaopatrzyć się w sorbenty;
- prace budowlane będą wykonywane w godzinach 6.00-22.00, w celu ograniczenia oddziaływania hałasu przez maszyny budowlane;
- w czasie prowadzenia prac ziemny, zostanie zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem;
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone w czasie etapów budowy oraz likwidacji inwestycji zostaną odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne;
- składowanie oraz usuwanie odpadów zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach, i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Określenie warunków eksploatacji inwestycji koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w niniejszej decyzji, będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono, jak w sentencji.

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.); złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Gostynin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
KIEBOWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

Joanna Dudek

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: aod@gminagostynin.pl.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefon) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
 - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. PV Centrum 2 Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź –pełnomocnik P. Edyta Papiernik.
2. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia we wsi Leśniewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin (ul. Parkowa 32 - parter) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin <http://bip.gminagostynin.pl/>
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.

Sporządziła: A. Betlińska.

„budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
zlokalizowanej na działce nr ewid. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 228/3, 228/5
w miejscowości Leśniewice, gm. Gostynin.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna będzie miała moc do 20 MW z niezbędną infrastrukturą, przy czym może się składać z od 1 do 20 odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych każda z niezbędną infrastrukturą o łącznej mocy nieprzekraczającej 20 MW. Zasadnicza część farmy fotowoltaicznej składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- System konstrukcji,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia wyposażone w transformatory oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
- Inwertery,
- Ogrodzenie,
- System monitoringu,
- Inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw jak np.: magazyny energii.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy lub czasowo magazynowana w magazynach energii. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię, możliwe jest również zastosowanie prefabrykowanej stopy fundamentowej (np. w przypadku zastosowania trakerów). Dopuszcza się również możliwość wyposażenia modułów w optymalizatory mocy, mające maksymalnie zminimalizować straty mocy wynikające z zacienienia części paneli. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Kolektory słoneczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia/granicy działki, odległość pomiędzy rzędami paneli to 2m - 10m. Szacunkowa wysokość najwyższego punktu konstrukcji wraz z modulem fotowoltaicznym to od 2 do 8m. Szacunkowa ilość paneli fotowoltaicznych oraz ich moc to do 44 445 szt. paneli o mocy od 450W do 1200W. W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową średniego napięcia. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano od 1 do 20 stacji transformatorowych. Szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) to do 350. Przewiduje się możliwość zastosowania jednego magazynu energii o mocy ok. 1-2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w kompletne układy falowników i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Tereny przyległe do działek inwestycyjnych to pola uprawne, rowy melioracyjne, obszary zalesione, gospodarstwa domowe i rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona będzie min. 55 m od obszaru inwestycji. Na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej planuje się wykorzystanie powierzchni do 25 ha stanowiącej część działek oraz częściową ich zabudowę. Przewidywany czas eksploatacji to 25-30 lat, czas likwidacji od 1 do 3 miesięcy. Teren zajęty podczas budowy nie będzie wychodził poza teren realizacji inwestycji, teren zajęty przez poszczególne elementy elektrowni słonecznej będzie się mieścił w obrębie terenu realizacji inwestycji. Obecnie powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję jest wykorzystywana rolniczo. Przez obszar działek

inwestycyjnych przebiega linia średniego napięcia. Na części działek inwestycyjnych znajdują się również budynki mieszkalne oraz gospodarcze, obszar ten będzie wyłączony z inwestycji. Inwestycja będzie realizowana głównie na obszarze gruntów ornych.

Ogniwa fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. czystej energii. Ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skalach od lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) po globalną (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego).

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
Joanna Dudek