

**UCHWAŁA NR 416/XLII/2022
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 30 sierpnia 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej we wsi Gorzewo, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 503), Rada Gminy Gostynin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej we wsi Gorzewo, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Kędzierska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Gorzewo i Klusek, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17 czerwca 2005r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 171, poz. 5430 z dnia 22.07.2005r., z późn. zm.). Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej we wsi Gorzewo, gmina Gostynin na wniosek właściciela działki. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka, dla której sporządzany będzie plan, przeznaczona jest pod tereny zalesień (ZL), tereny zabudowy mieszkaniowej sezonowej – rekreacji indywidualnej (symbol 22MNs), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (31 MN) oraz pod tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Białego (symbol ZN).

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właściciela nieruchomości zagospodarowaniu działki z przeznaczeniem jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.