

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815, oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 246 położonej w m. Gorzewo gm. Gostynin, stanowiącej własność Gminy Gostynin.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
246	0,1061	Gorzewo	PL1G /00012553/4	Teren działki nr 246 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin teren działki wchodzi w skład obszaru terenów zabudowanych i preferowanych do zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Na terenie nieruchomości widoczne pozostałości ruin dawnych zabudowań.	50 000,00 zł cena netto=brutto

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **3 października 2022 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **5.000,- zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowódzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tutaj: Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 22.08.2022 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, oraz w „Tygodniku Płockim”.

Zastępca Wójta Gminy Gostynin

/-/ Paweł Goliszek