



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Egz. nr 5

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres opracowania		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor i adres		WÓJT GMINY GOSTYNIN, UL. RYNEK 26, 09-500 GOSTYNIN			
Nazwa zamierzenia budowlanego		Rozbudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym			
adres obiektu budowlanego		GULEWO GMINA GOSTYNIN			
kategoria obiektu budowlanego		– DROGA GMINNA – XXV – ZJAZDY - IV			
Identyfikator działek ewidencyjnych		140402_2.0048. 72	140402_2.0048. 109/1	140402_2.0048. 101	
		140402_2.0048. 52	140402_2.0048. 107	140402_2.0048. 100	
		140402_2.0048. 120	140402_2.0048. 106	140402_2.0048. 53/1	
		140402_2.0048. 119	140402_2.0048. 105	140402_2.0048. 66	
		140402_2.0048. 118	140402_2.0048. 104	140402_2.0048. 65	
		140402_2.0048. 117	140402_2.0048. 103	140402_2.0048. 64	
		140402_2.0048. 115/1	140402_2.0048. 102	140402_2.0048. 63	
		140402_2.0048. 62	140402_2.0048. 61	140402_2.0048. 60/1	
		140402_2.0048. 57/1	140402_2.0048. 56	140402_2.0048. 55	
Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03	branża drogowa	08.11.2021 r.	



Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Projekt zagospodarowania działki
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Projekt techniczny * - stanowi odrębne opracowanie
- 4) Załączniki do projektu budowlanego
 - a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia lub inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,
 - b) ~~oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej~~
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy

I. Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki str. 4÷9

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c. układ komunikacyjny,
 - d. sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 4) zestawienie:
 - a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c. powierzchni biologicznie czynnej,
 - d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 5) informacje i dane:



-
- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
 - b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609
 - c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
 - d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Zawartość części rysunkowej projektu str. 10÷10e

- Z 1- Projekt zagospodarowania terenu
- Z1-A Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórki
- Z2 – Regulacja i umocnienie skarp linii brzegowej
- Z3 – Przekrój 1 przez utwardzeni terenu
- Z4 – Przekrój 2 przez utwardzeni terenu
- Z5 – Przekrój 3 przez utwardzeni terenu

III. Dokumenty dołączone do projektu str. 11÷18

- 1) Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej



I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem inwestycji jest :

„Rozbudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym, na działkach nr ewid. 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewid. 0048 Gulewo, jednostka ewid. 140402_2 Gostynin.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie rozbudowy odcinka drogi gminnej wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Działki nr ewid.:

- obręb ewid. Gulewo – działki – 106, 52 , stanowią własność Gminy Gostynin i stanowią drogi wewnętrzne gminne. Na działkach zlokalizowana jest droga o nawierzchni gruntowej.

Działki nr ewid. 72 stanowi własność Gminy Gostynin i stanowi drogę publiczną. Na działce zlokalizowana jest w miejscu planowanej rozbudowy droga o nawierzchni żwirowej a w pozostałej części droga o nawierzchni bitumicznej. Na działce zlokalizowane jest również uzbrojenie terenu w postaci sieci energetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz zieleni niska.

Na działkach nr ewid. 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w miejscu planowanej inwestycji znajdują się pola uprawne oraz uzbrojenie terenu w postaci sieci energetycznych.

Przewidziano i zaprojektowano inwestycję wg lokalizacji przedstawionej w części graficznej projektu zagospodarowania działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo gmina Gostynin wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym.



W zakres inwestycji wchodzi:

- Wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni i poboczy;
- Wykonanie zjazdów,
- Wykonanie kanału technologicznego

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjny 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewid. 0048 Gulewo, jednostka ewid. 140402_2 Gostynin, powiat gostyński.

Działki nr ewid. 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55, 52 przewidziane są do podziału – poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Przedmiotowa inwestycja służyć będzie obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych i będzie połączeniem istniejącej drogi gminnej z drogą gminną na terenie sąsiedniej gminy. Skrajnia drogi będzie zachowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowana inwestycja z uwagi na niewielkie zagłębienie utwardzeń nie będzie kolidowała z istniejącymi sieciami uzbrojeniem terenu.

Projektowana inwestycja –krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Należy zachować wszystkie warunki określone w piśmie Energa Operator S.A. znak: EOP-73MMD-002208-2021 z dnia 29.09.2021 r.

Należy zachować wszystkie warunki określone w piśmie Polskich Sieci Elektroenergetycznych – znak: DE-DSW-DUW-WEW.7070.4590.2021.2 z dnia 14.10.2021 r.

Zaprojektowano odcinek drogi z podwyższeniem projektowanej jezdni w stosunku do poziomu istniejącego terenu maksymalnie o 15 cm (czyli mniej niż 0,5 m) zgodnie pismem znak DE-DSW-DUW-WEW.7070.4590.2021.2 z dnia 14.10.2021 r. uzgodnieniem z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi. Wszelkie roboty w pobliżu czynnej sieci energetycznej (pas 30 m w rzucie poziomym od skrajnego przewodu linii) - linii 400kV/220kV należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i zgodnie z pozostałymi obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media na etapie użytkowania.

Odprowadzenie wód opadowych będzie odbywało się na projektowane pobocza i tereny zielone w granicach pasa drogowego.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w trakcie użytkowania.

Na terenie projektowanej drogi zlokalizowane będą również tereny zielone.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Projektowana droga gminna łączy się z drogami gminnymi poprzez skrzyżowania zwykłe poza zakresem opracowania.



Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Nie dotyczy.

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia projektowanych elementów drogi wyniesie:

- jezdni o nawierzchni bitumicznej – warstwa ścieralna - 5178 m²
- poboczy utwardzonych - 1359 m²
- zjazdów indywidualnych - 1040 m²
- zjazdów publicznych - 97 m²

Długość kanału technologicznego wyniesie 1039 mb

Liczba studnia SKR1 wyniesie min. 17 szt.

Długość rur osłonowych pod zjazdami wyniesie 2x 150 mb=300 mb

Powierzchnia pasa drogowego na projektowanym odcinku drogi wynosi 21540 m².

- c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenów zielonych wyniesie powyżej 7500 m².

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy. Inwestycja realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5. informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Nie dotyczy. Inwestycja realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną zabytków i nie występują obiekty zabytkowe ani też stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej.

W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służb ochrony zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Rozbudowa drogi na odcinku około ~ 1035 mb, zaliczona jest do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1. pkt. 62, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839).

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Wójta Gminy Gostynin nr 5/2021 z dnia 12.07.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Należy zachować wszystkie warunki i wymogi określone w w/w decyzji.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Wszelkie oddziaływanie projektowanej inwestycji – będzie zamykać się w granicach terenu pasa drogowego – w granicach terenu inwestycji.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działek przeznaczonych pod inwestycję

Ewentualny hałas nie będzie przekraczać 50 dB w dzień i 40 dB w nocy i będzie zamykał się w granicach działki inwestora. Na przedmiotowej działkach i w ich otoczeniu brak jest elementów przyrodniczych na które mógłby oddziaływać projektowane obiekty. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający nieingerencję w naturalne środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

-
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Brak jest innych przepisów na podstawie których można określić inny obszar oddziaływania obiektu dla projektowanej inwestycji.

- 2) *zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.*

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjny 72, 52, 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55 w obrębie ewid. 0048 Gulewo, jednostka ewid. 140402_2 Gostynin, powiat gostyniński.

Działki nr ewid. 120, 119, 118, 117, 115/1, 109/1, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 53/1, 66, 65, 64 63 62 61, 60/1, 57/1, 56, 55, 52 przewidziane są do podziału – poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów będzie mieścił się w całości w granicach projektowanego pasa drogowego.



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - MAPA



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

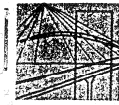
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

I w specjalności drogowej:

1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,

2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,

2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Ogłoszenie:
1. P. Jan. Tomasz. Roszkowski
09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n. 1





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 15 maja 2000 r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-75/2000

DECYZJA Nr111...../U/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Pawła Maciejewskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Budownictwa i Maszyn Rolniczych, kierunek Budownictwo) oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Pawłowi Maciejewskiemu**
ur. dnia 22 lipca 1970 r w Płocku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Pawła Maciejewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zup. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT W OJEWÓDZKI
Barbara Lasłaska
mgr inż. arch. Barbara Lasłaska



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 10.01.01

DPR/AK/I/023/2423/00

**Pan
Paweł Maciejewski
ul. Rembielińskiego 13 m. 7
09-400 Płock**

Odpowiadając na pismo z dn. 21.12.2000r. w sprawie uprawnień budowlanych, Departament Prawny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego wyjaśnia:

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uzyskane na podstawie przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz rozporządzenia MGPIB z dn. 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), stanowią podstawę do sporządzania projektów w pełnym zakresie tej specjalności (bez reglamentacji prac dozwolonych).

Należy podkreślić, że w porównaniu z poprzednim stanem prawnym, zakres specjalności konstrukcyjno - budowlanej jest szerszy.

W myśl obowiązujących przepisów, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią podstawę do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi budynków i budowli, takich jak: drogi i nawierzchnie lotniskowe, mosty (w tym wiadukty, przepusty, tunele, estakady), budowle gospodarki wodnej itp.

Uprawnienia w tej specjalności nie obejmują działalności określonej w § 2 cytowanego rozporządzenia.

Zatem, na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, może Pan sporządzać projekty m. in. w zakresie dróg i mostów kołowych.

Departament Prawny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego informuje jednocześnie, że niniejsze pismo nie stanowi wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów orzekających w sprawie indywidualnej.

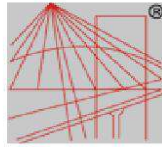
ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU PRAWNY
Paweł Ziemiński



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-F6M-YYQ-WUU *

Pan PAWEŁ MACIEJEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3372/01

adres zamieszkania ul. PARCELE 57, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

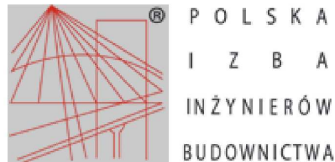




BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WN1-ANH-Y7Q *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” Sp. z o.o.

PROJEKTOWANIE NADZÓR I WYKONAWSTWO BUDOWLANE

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że sporządzony projekt budowlany pn.: „Rozbudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Gulewo gmina Gostynin wraz ze zjazdami i kanałem technologicznym w miejscowości Gulewo gmina Gostynin”
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03	branża drogowa	08.11.2021 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Maciejewski	konstrukcyjno-budowlane nr Wa-75/2000	branża drogowa	08.11.2021 r.	