

Projektowane postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniur., pomiędzy Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09 – 500 Gostynin,
NIP: 971 06 59 440, REGON: 611015922 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie

a

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Zadanie finansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie Rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) nr sprawy RG.271.1.12.2022 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **„Modernizacja pomostu na jeziorze Lucieńskim”**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, SWZ i ustaleniami Zamawiającego.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) otrzymana od Zamawiającego specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo - odbiorczym, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy: 60 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,
- 2) wykonywanie robót zgodnie z warunkami postępowania, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 4) zapewnienie wszystkich materiałów i urządzeń, które powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego ważne atesty, deklaracji zgodności,
- 5) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

- 6) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej robót,
- 7) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 8) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 9) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **cena ryczałtowa**.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą: **w wysokości brutto**zł

(słownie:.....)

w tym: wartość netto podatek VAT% tj.zł.

3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórymi robotami i elementami, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do

wprowadzenia robót zamiennych.

5. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 7, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, M, S, KO, zysk) na poziomie nieprzekraczającym średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – będą one przyjmowane wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących **czynności w realizacji zamówienia polegające na: bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.**

2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie **w terminie 5 dni od zawarcia umowy listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 1, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności (zgodnie z listą osób przedłożoną przez Wykonawcę):

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

5. W przypadku nieprzedłożenia lub zwłokę w przedłożeniu wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 lub oświadczeń, dokumentów o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9 umowy.

6. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10 umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami właściwej części SWZ.
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową;
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecenia robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
 - 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;
 - 9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób - wykonujących czynności - na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu niewywiązania się z tego obowiązku,

10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być

poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

- 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,
- 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,
- 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

23. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do

zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, **a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.).**

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin;

2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 ;

4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,

9) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 8 ust. 3 i ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,

10) za dopuszczenie do realizacji czynności wskazanych w niniejszej umowie osób bez umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w § 12 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **50 % wartości umowy.**

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

5. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi.
- 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 12, § 13 oraz § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
- c) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany przedmiot umowy.

2. Termin realizacji faktury – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto.

4. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące podwykonawcą, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymaganej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na **okres m-cy**.

2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

3) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

- a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, mrozy, huragany, nawałnice, podtopienia) uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
- d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
- e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków

terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

h) wystąpienia robót dodatkowych.

4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy;

c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

5) Zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ).

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 18

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl;

2) Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: iod@gminagostynin.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

2. Posiada Pani/Pan:

- a na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać

integralności protokołu oraz jego załączników);

- c na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. nie przysługuje Pani/Panu:

- a w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA

1. Udziela się gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr
(zwanej dalej Umową) z dnia zawartej pomiędzy Gminą Gostynin Rynek 26,
09-500 Gostynin, zwanej dalej Zamawiającym,

a

.....

Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego wbudowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.

6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.

7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 16 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania

przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

11. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całość urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

12. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

13. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....

Czytelny podpis i pieczęć Gwaranta