

RG.6733.25.2021

DECYZJA Nr 25/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin z dnia 11.06.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.06.2021r.), w sprawie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: *budowie boiska sportowego wielofunkcyjnego*, zlokalizowanej na działce nr ewid. 16/12, położonej w miejscowości Lucień, gm. Gostynin.

USTALAM

na rzecz Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na :

budowie boiska sportowego wielofunkcyjnego, zlokalizowanej na działce nr ewid. 16/12, położonej w miejscowości Lucień, gm. Gostynin

1. **Rodzaj inwestycji** : budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

2.1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**

2.1.1. Inwestycja będzie realizowana na terenie zabudowanym - istniejącej szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, budynkiem z sanitariatami oraz częściowo budynkiem mieszkalnym. Polegać będzie na budowie boiska sportowego wielofunkcyjnego do gier zespołowych o nawierzchni syntetycznej (z poliuretanu) o wymiarach 25 x 15 m oraz budowie ogrodzenia wzdłuż krótszych boków boiska - systemowe o wysokości do 4 m (piłkochwyty), wzdłuż dłuższych boków - systemowe, stalowe o wysokości do 2 m.

2.1.2. Na wnioskowanej działce nr ewid. 16/12, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działka nie była przeznaczona do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r.

2.1.3. Dostęp do dróg publicznych – do drogi wojewódzkiej nr 573 poprzez istniejący zjazd.

2.1.4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obiekty budowlane należy projektować oraz usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

STA... - 84Z58 - 1 872

- 7.3. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów obowiązuje przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.)

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) ogrzewanie: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) odpady stałe /komunalne: nie dotyczy,
- 7) dojazd do nieruchomości: działka posiada dostęp do drogi publicznej - do drogi wojewódzkiej nr 573 .
- 9) miejsca parkingowe: w obrębie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników nieruchomości.

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- 3) pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- 4) pozbawienia możliwości:
 - a) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

- 2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:
- 1) inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest - średnie lub wysokie.
 - 2) Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Powiatowym** - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. **Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** - postanowienie znak: DP.5151.130.2021 z dnia 27.08.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.08.2021r.) - uzgadniające projekt decyzji z zastrzeżeniem konserwatorskim:
 - planowana inwestycja wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego w formie decyzji administracyjnej, na podstawie projektu zamierzenia.

- 1) wymagania dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- 3) wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) wymagania przepisów szczególnych. w tym:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - rozporządzenia Ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r.. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenie warunków zabudowy na wnioskowanej działce dla przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zostały spełnione łącznie warunki art. 61 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (t. j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) „*zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych (...) wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy*”.

Wniosek Gminy Gostynin, spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Gostynin orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

STR. 3-58

5. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Iwona Wierzbicka posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta - urbanisty potwierdzone uprawnieniami nr MA-077/2015 nadanymi przez MOIA RP na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy.
3. A/a

Sporządziła: A. Betlińska