

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 25/2021 z dnia 09 września 2021r., wydana przez Wójta Gminy Gostynin
- obowiązujące przepisy i norm
- uzgodnienia z zarządcą obiektu- Dyrekcja Szkoły Podstawowej w Lucieniu

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w m. Lucień, gm. Gostynin, na dz. nr ew. 16/12.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego obejmującego budowę boiska szkolnego wielofunkcyjnego o nawierzchni z poliuretanu. Obiekt jest zgodny z uzyskaną decyzją o lokalizacji celu publicznego.

4. Przeznaczenie obiektu

Budowany obiekt- boisko sportowe wielofunkcyjne przeznaczony jest do użytkowania przez dzieci i młodzież szkolną oraz nauczycieli dla realizacji programu nauczania z zakresu wychowania fizycznego oraz prowadzenia dodatkowych zajęć sportowych, np. w ramach sks, rekreacji oraz dla organizacji imprez sportowych niezwiązanych bezpośrednio z programem nauczania. Ponadto poza godzinami zajęć lekcyjnych obiekt może służyć młodzieży z Lucienia oraz pobliskich miejscowości.

5. Dane techniczne obiektu

- pow. zabudowy - 516,65 m²
- warstwa wyrównawcza z kruszywa - 18,75m³
- tłuczeń kamienny mechanicznie zagęszczony - 56,25m³
- podsyпка piaskowa - 56,25m³
- obrzeże betonowe 8/30 - 80mb
- ława betonowa - 4,65m³

1. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Zakres rzeczowy zagospodarowania obejmuje:

a) Roboty ziemne

Ze względu na duże zróżnicowanie powierzchni terenu pomiędzy narożnikiem zachodnim boiska, a jego narożnikiem wschodnim zaprojektowano wybranie gruntu z

utworzeniem skarp w stosunki 1:2 w narożniku zachodnim oraz utworzeniem nasypu w narożniku wschodnim do wys. 30cm. Miejsca przejścia skarp w nasypy zaznaczono na rys. 2.

W celu zapobiegnięcia osuwania się gruntu na wszystkich skarpach zaprojektowano zabezpieczenie w postaci montażu płyt ażurowych 60x40x10 na podsypce piaskowej gr. 5cm. Pełne płyty należy docinać do odpowiedniej rzędnej terenu.

Nie dopuszcza się formowania nasypu na gruncie istniejącym- należy usunąć warstwę humusu do warstwy gruntu nośnego. Dla wyrównania rzędnych spodu warstw konstrukcyjnych boiska w strefie nasypu należy wykonać odpowiednie uzupełnienie warstwą piasku zagęszczonego mechanicznie.

Grunt niewykorzystany należy zagospodarować zgodnie ze wskazaniami inwestora.

b) Montaż płyty boiska

Po uzyskaniu pożądaných rzędnych terenu spodu warstw konstrukcyjnych boiska (pomiar uzyskany z natury uzgodniony z inspektorem nadzoru i inwestorem), należy rozmierzyć położenie obrzeży betonowych 8/30 (rozstaw 25x15m od wewnętrznych stron obrzeży) i wykonać wykop na odpowiedniej rzędnej pod rozłożenie ławy betonowej z oporem na podsypce piaskowej gr. 10cm. W świetle obrzeży rozłożyć warstwę geowłókniny przeciwprzerostowej z zakładem min. 10cm w celu zapobiegnięciu przerostowi korzeni roślin od spodu.

Na warstwie geowłókniny należy rozłożyć warstwę piasku przepuszczalnego gr. 15cm po zgęszczeniu mechanicznym. W celu zapobiegnięcia przedostawania się zagęszczanego kruszywa łamanego warstwy górnej do warstwy piasku należy rozłożyć warstwę geowłókniny separacyjnej z zakładem min. 15cm.

Dopiero po rozłożeniu geowłókniny należy rozłożyć warstwę kruszywa łamanego frakcji 0÷31,5 o gr. 15cm zagęszczonego mechanicznie. W celu zniwelowania różnicy rzędnych projektuje się wykonanie warstwy wyrównawczej z kruszywa drobnego frakcji 0÷4mm zagęszczonego mechanicznie.

Warstwy nośne i nawierzchniowe z poliuretanu zostaną naniesione po odpowiednio wykonanych warstwach podbudowy.

Rozrysowanie- rozmieszczenie linii boiskowych gr. 5cm wykonać w warstwie finalnej nawierzchni.

Uwaga:

Należy zachować spadki 1% od środka boiska w kierunku obrzeży dłuższego i krótszego boku boiska, celem odprowadzenia nadmiaru wód opadowych.

c) Przestrzeń pozaboiskowa

Przestrzeń pozaboiskową pomiędzy płytą boiska, a skarpami (nasypami) należy zabezpieczyć geowłókniną separacyjną i rozłożyć na niej warstwę kruszywa łamanego frakcji 0÷16mm gr. 10cm poniżej obrzeża boiska 1cm (w najwyższym punkcie) ze spadkami 0,5% w celu odprowadzenia nadmiaru wód opadowych.

d) Wyposażenie boiska

Siatkówka- boisko pełnowymiarowe

Kolorystyka boiska wg rys. nr 8 RAL Classic 5012 lub równoważny (jasnoniebieski).

Linie boiskowe rozrysowanie wg rys. 6. Wyposażenie boiska siatkówki:

- słupki 2 sztuki- demontowalne wg zaleceń producenta;
- tuleje do słupków do zabetonowania 2szt.
- dekle do zakrycia gniazd kotwienia słupków;
- siatka z antenkami 1szt.;
- odciągi linowe do słupków (w zależności od producenta).

Koszykówka- boisko niepełnowymiarowe

Kolorystyka boiska wg rys. nr 8 RAL Classic 3016 lub równoważny (ceglasty).

Linie boiskowe rozrysowane wg rys. 7. Wyposażenie boiska koszykówki:

- kompletne kosze do koszykówki 2szt. rys. 13- demontowalne (wg rozwiązań systemowych);
- tuleje do słupów do zabetonowania 2szt.
- dekle do zakrycia gniazd kotwienia słupów;

UWAGA: Na czas prowadzenia rozgrywek piłki koszykowej należy zdemontować bramki do piłki ręcznej, zadeklować wpusty bramek do piłki ręcznej, zamontować osłony z materaców na słupach do koszy wrzutowych co najmniej do 2,20m od poziomu boiska.

Piłka ręczna- boisko niepełnowymiarowe

Kolorystyka boiska wg rys. 8 RAL Classic 3016 (ceglasty) lub równoważny oraz RAL Classic 5012 (jasnoniebieski) lub równoważny.

Linie boiskowe wykorzystane wspólnie (po uzgodnieniu z zarządcą- dyrekcją szkoły):

- bramki do piłki ręcznej o wym. 300x200cm; głębokość nietypowa 48/77 (dopuszczalna przez producenta) profil bramki 80x80 ożebrowany wzmocniony; demontowalny; kotwiony w betonie
- tuleje do słupków do zabetonowania 2szt.
- dekle do zakrycia gniazd kotwienia słupków 4szt.;

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej inwestycji powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Reszkowski
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03,
i MA/070/14

