

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku SIG POLSKA PORTFOLIO 7 Sp. z o o., pl. Marszałka J. Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa – reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Klucznioka,

### postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 99 obręb Lipa oraz nr 112 obręb Sałki, gm. Gostynin, powiat gostyński;***
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) w tym:
  1. opisu elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098, ze zm.);
  2. opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów wprowadzonych w §3 ust. 1 rozporządzenia nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 157, poz. 6155, ze zm.);
  3. opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej;
  4. oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji;
  5. przedstawienie wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne);
  6. opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz poprzez:
    - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
    - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
    - określenie działań ograniczających negatywny wpływ;
  7. oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami;
  8. określenia w raporcie minimalnych projektowanych odległości paneli fotowoltaicznych, stacji kontenerowych od zabudowań mieszkalnych;
  9. w zakresie emisji hałasu – obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, obrazującej zasięg poszczególnych izofon w porze dnia i nocy, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;
  10. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano



decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

11. przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji
12. uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu;
13. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;
14. streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie

## UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2022r. na wniosek SIG POLSKA PORTFOLIO 7 Sp. z o.o., pl. Marszałka J. Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa – reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Klucznika zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: ***budowa wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5MW lub wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działkach ewidencyjnych nr 99 obręb Lipa oraz nr 112 obręb Sałki, gm. Gostynin, powiat gostyniński.***

Do wniosku, zgodnie z wymaganiami art. 74 ust 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Z przedłożonej do wniosku karty informacyjnej wynika, że zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz wymienione zostało w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.



W związku z wyżej wymienioną kwalifikacją przedsięwzięcia oraz po stwierdzeniu spełnienia wymogów ustawowych wniosek inwestora wraz ze stosowną dokumentacją, tutejszy Organ przesłał do właściwych organów na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) o wyrażenie opinii w sprawie wymagań ochrony środowiska warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zostało również przeprowadzone postępowanie dowodowe w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm), „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa stosowany jest art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm.), tj.: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem....”.

W związku z powyższym oraz posiłkując się obszarem oddziaływania określonym przez Inwestora na jednym załączniku mapowym ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, bezpośrednio graniczących z działką nr ewid. 99 obręb Lipa i z działką nr ewid. 112 obręb Sałki, na których będzie miała miejsce realizacja planowanego przedsięwzięcia oraz właściciele działek w obszarze 100m od granic terenu realizacji inwestycji stanowiące zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określony przez Inwestora.

Tożsamość stron postępowania została ustalona przy pomocy ewidencji gruntów systemu Ewopis7, udostępnionego pracownikom Urzędu Gminy w Gostyninie do celów informacyjnych przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie. Zawarte w tym systemie informacje potwierdzają dokonane wydruki komputerowe znajdujące się w aktach sprawy.

Zawiadomieniem z dnia 21.02.2022r., poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) – zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin (ul. Parkowa 32 - parter), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin <http://bip.gminagostynin.pl/> oraz w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia we wsi Lipa i Sałki. Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Potwierdzenie dokonanych czynności znajdują się w aktach sprawy. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego do tut. Urzędu nie zostały wniesione zastrzeżenia i sprzeciwy dotyczące budowy przedmiotowego przedsięwzięcia. Potwierdzenie dokonanych czynności znajduje się w aktach sprawy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II w Płocku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz do RZGW w Warszawie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Organy opiniujące wyraziły nstp. zdanie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w formie dokumentu elektronicznego przesłał postanowienie znak: WOOŚ-1.4220.285.2022.IP z dnia 07.03.2022r. w którym wyraził zdanie, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



- Ponadto w ww. piśmie wskazuje iż raport powinien być zgodny z art. 66 ustawy o oś a w szczególności zwrócić uwagę na elementy, które zostały określone w sentencji przedmiotowego postanowienia.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią znak: PPIS/ZNS-451/3/ASK/898/2022 z dnia 03.02.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.03.2022r.) wyraził zdanie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia. Ponadto w ww. piśmie również wskazuje, iż raport powinien być zgodny z art. 66 ustawy o oś a w szczególności zwrócić uwagę na elementy, które zostały określone w sentencji przedmiotowego postanowienia
  3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem znak: WA.ZZŚ.7.435.57.2022.WŁ z dnia 09.03.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.03.2022r.) wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w ww. piśmie wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem konkretnych elementów określonych w ww. opinii.

Potwierdzenia dokonanych czynności znajdują się w aktach sprawy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 późn. zm.), posiłkując się zdaniem instytucji opiniujących, stojąc na straży przezorności Wójt Gminy Gostynin postanawia nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu uwzględniono:

- informacje określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o znaku: znak: PPIS/ZNS-451/3/ASK/898/2022 z dnia 03.02.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.03.2022r.),
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o znaku: WOOŚ-I.4220.285.2022.IP z dnia 07.03.2022r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.7.435.57.2022.WŁ z dnia 09.03.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.03.2022r.),
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), a mianowicie:

#### 1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW lub wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 99 obręb Lipa oraz na działce nr ewid. 112 obręb Sałki, gmina Gostynin, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia ww. działek wynosi 6,49ha, a powierzchnia planowanej inwestycji wynosić będzie około 3,5ha.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych,
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacji transformatorowej,
- stacje transformatorowe (jedna stacja zajmuje obszar około 30 m<sup>2</sup>, przewiduje się do 5 stacji),
- kontenerowe magazyny energii,
- trackery,
- instalacje elektryczne prądu stałego,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- przyłącze kablowe,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i systemem monitoringu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa.



- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:  
raport oddziaływania na środowisko wykaże czy planowana inwestycja była lub jest powiązana z innymi przedsięwzięciami oraz czy wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań;
- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:  
z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że w okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Moduły będą oczyszczane w sposób naturalny za pomocą wody deszczowej, a w razie konieczności umycia manualnego, woda będzie dowożona beczkowozami, bez dodatków środków chemicznych. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie źródłem emisji ścieków technologicznych ani bytowych;
- d) emisji i występowania innych uciążliwości:  
emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. Całość prac będzie prowadzona na poziomie gruntu (inwestor nie przewiduje głębokich wykopów), w związku z czym emisja substancji w głąb środowiska gruntowo-wodnego będzie znikoma. W celu zapobiegnięcia potencjalnych wycieków paliwa i płynów eksploatacyjnych, wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny sprzęt z ważnymi badaniami technicznymi. Tankowanie oraz naprawy sprzętu odbywać się będą poza terenem inwestycji. Ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach typu TOI-TOI, w pełni obsługiwane przez firmę zewnętrzną i bez możliwości wycieku do środowiska. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg występowania ww. uciążliwości;
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:  
przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wielkości tego ryzyka;
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:  
montaż paneli fotowoltaicznych związany będzie głównie z transportem paneli i konstrukcji montażowych. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej będzie powodować powstanie niewielkich ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą powstawały w wyniku serwisu elektrowni. Wszelkie odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji.
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:  
w związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu oraz substancji pyłowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu i pracujących na terenie inwestycji maszyn. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg występowania uciążliwości.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu obszarów wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:  
przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek;



- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:  
przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;
- c) obszary górskie lub leśne:  
planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami góorskimi i leśnymi;
- d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:  
z karty informacyjnej nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:  
planowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej; zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6155 ze zm.), zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w obszarze objętym szczególną ochroną **istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:  
przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić, czy standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane;
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:  
z informacyjnej posiadanych przez organ prowadzący postępowanie wynika, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- h) gęstość zaludnienia:  
przedsięwzięcie będzie realizowane we wsi Lipa i Sałki, gm. Gostynin;
- i) obszary przylegające do jezior:  
w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują jeziora;
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:  
w rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej;
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:  
planowana lokalizacja inwestycji zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200019275439 – Skrzy Lewa od dopł. spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy oraz PLRW200017275432 - Skrzy Lewa od źródeł do dopływu spod Polesia Nowego. Dla JCWP Skrzy Lewa od dopł. spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy aktualny stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

- a) zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:



przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania inwestycji;

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania: przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić prawdopodobieństwo oddziaływań oraz ewentualną skalę oddziaływań związanych z eksploatacją przedsięwzięcia;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji na etapie eksploatacji;
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: ocena oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić powiązania z innymi przedsięwzięciami i ich kumulację;
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania: ocena oddziaływania na środowisko wykaże jakie istnieją możliwości ograniczenia ewentualnych oddziaływań.

Dla Wójta Gminy Gostynin organu przeprowadzającego procedurę oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko raport będzie stanowił podstawowe źródło informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji. Od liczby szczegółów, wiarygodności i jakości zawartych w nim danych będzie zależał przebieg oceny oddziaływania na środowisko, rodzaj rozstrzygnięcia oraz zakres, rodzaj i charakter zidentyfikowanych oraz nałożonych na inwestora warunków środowiskowych. Raport powinien szczegółowo analizować wpływ zamierzenia na przyrodę, walory krajobrazowe tego obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na rejon inwestycji, biorąc pod uwagę m.in. siedliska ludzkie. Oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia mogą mieć wpływ na środowisko i ludzi mieszkających w pobliżu planowanego przedsięwzięcia. Z tych względów raport należy wykonać w pełnym zakresie, a wpływ poszczególnych oddziaływań przeanalizować bardzo szczegółowo, biorąc pod uwagę również oddziaływanie przedsięwzięcia względem położonych najbliższej zabudowań i możliwość wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ponadto sporządzony raport powinien przedstawiać na mapie w czytelnej skali lokalizację najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa inwestycja związana będzie z zajęciem powierzchni terenu, zarówno jej realizacja, jak i eksploatacja może powodować uciążliwości dla lokalnej społeczności, a tym samym doprowadzić do konfliktów społecznych. Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest więc ustalenie, czy realizacja zamierzenia będzie przebiegać z wykorzystaniem wariantu najkorzystniejszego nie tylko dla inwestora, ale również dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Konieczne należy przedstawić informacje na temat oddziaływania skumulowanego, w tym przeanalizowanie powiązań między innymi inwestycjami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się w sąsiedztwie danego obszaru. Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska.



Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko może zapobiec ewentualnym konfliktom ekologicznym i społecznym, a także wyeliminować, ograniczyć i zrekompensować skutki możliwego negatywnego oddziaływania środowiskowego.

Wobec powyższego na obecnym etapie procedury administracyjnej jednoznaczne określenie zasięgu oddziaływania i wpływu planowanej inwestycji na środowisko, ludzi oraz obszary chronione jest niemożliwe i zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W takiej sytuacji za nałożeniem obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przemawia zasada przezorności, w myśl której, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu, zaś kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.

Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Ocena oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych instrumentów prawnych ochrony środowiska, będącym najlepszym wyrazem realizacji zasad prewencji i przezorności w procesie inwestycyjnym, z których wynika obowiązek oszacowania potencjalnych negatywnych skutków realizacji planowanych zamierzeń o charakterze strategicznym i inwestycyjnym dla środowiska, a następnie konieczność zastosowania rozwiązań skutecznie zapobiegających oraz minimalizujących te oddziaływania.

Celem postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest właśnie ocena, czy planowane przedsięwzięcie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, jaki będzie zasięg i skala tego oddziaływania, czy wobec oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadniona jest jego realizacja w wariantcie proponowanym przez inwestora, czy też może w innym wariantcie lub może odstępnie od realizacji przedsięwzięcia. W postępowaniu tym ocenie podlega również wpływ przedsięwzięcia na walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów sąsiednich. Rozstrzygnięcie wskazanych zagadnień nastąpi więc w toku dalszego postępowania po przedstawieniu przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy w Gostyninie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, co oznacza, iż postanowienie podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia postanowienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta  
  
Agnieszka Betlińska  
Inspektor  
d/s zagospodarowania przestrzennego

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania postanowienia)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: [aod@gminagostynin.pl](mailto:aod@gminagostynin.pl).
2. Administrator danych wyznaczył inspektor ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: [iod@gminagostynin.pl](mailto:iod@gminagostynin.pl).
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefon) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
  - a) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
  - b) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
  - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - b) sprostowania danych,
  - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

### Otrzymują:

1. SIG POLSKA PORTFOLIO 7 Sp. z o.o., pl. Marszałka J. Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa – pełnomocnik P. Paweł Kluczniok.
2. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a. poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia **we wsi Lipa i Sałki, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin (ul. Parkowa 32)** i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin <http://bip.gminagostynin.pl/>
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie, ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.

Sporządziła: A. Betlińska.



