

Projektowane postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Gostynin**, z siedzibą w Gostyninie, 09-500 Gostynin, ul. Rynek 26, posiadającą

NIP 971 065 94 40, REGON 611015922 reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie -
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....

NIP/KRS

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1.W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Gulewo”**.

2.Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, stanowiące integralną część do niniejszej umowy.

3.Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.

5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, przez wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt i we własnym zakresie wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wszystkie materiały do zatwierdzenia Zamawiającemu i uzyskać akceptację przed zastosowaniem materiałów w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakupione i użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz określonych w SWZ, dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i przepisach z zakresu prawa budowlanego.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, lecz nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od 01 kwietnia 2022r. do 30 czerwca 2022 r.

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach określonych w §17 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) złożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego najpóźniej w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do rozliczania fakturowania częściowego i ewentualnych dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego.

b) każdorazowego uwzględnienia uwag przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania,

§4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod Inwestycję i jego otoczeniem, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania

i odbioru robót budowlanych, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3,

2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w SWZ, przepisami prawa budowlanego, umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz należyłą starannością,

3) wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w szczególności:

- zabezpieczenie terenu robót i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót elementów zagospodarowania terenu oraz utrzymanie porządku na terenie robót, a także poza nim i w obrębie działania Wykonawcy,

- zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości parametrów, oraz udostępnienie do kontroli przez Zamawiającego.

4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem robót – będących przedmiotem niniejszego zamówienia z winy Wykonawcy w tym usunięcie ewentualnych szkód,

5) wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, w tym Wykonawca zinwentaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W załączeniu do dokumentacji powykonawczej wykonawca przedstawi (załączy) oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku uszkodzenia, ich wykaz i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej. Wznowienie przez Wykonawcę punktów osnowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego obiektu,

6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż i dozór mienia na terenie robót,

7) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi,

8) przekazanie na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w szczególności certyfikatów, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, gwarancji i atestów w odniesieniu do stosowanych materiałów i urządzeń,

9) pokrywania kosztów, wody, energii elektrycznej w okresie prowadzonych robót,

10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,

- 11) uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót – własnym staraniem i na własny koszt – w szczególności wywiezienie ewentualnych materiałów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów,
- 12) zgłoszenie robót do odbioru z przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych kompletu materiałów odbiorowych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad,
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 15) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru technicznego, a w razie potrzeby i autorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących poniższe czynności w realizacji zamówienia:

- w zakresie obsługi maszyn i sprzętu budowlanego,

- w zakresie układania rurociągów.

2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie w terminie 10 dni od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust.1, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).

c) oświadczenie zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie,
- data złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika,

żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze trybu podstawowego, jest cena ryczałtowa.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się **kwotą brutto** zł (słownie złotych:), zawierającą obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

3.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, SWZ, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.

4.Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.

6.W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 10, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.

7.W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 5, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

8.Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

9.W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich realizacji nastąpi na podstawie podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

10.W przypadku, o którym mowa w ust.6 i 9 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 8

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
2. Kierownikiem budowy/robót ze strony Wykonawcy będzie:
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy, posiada wymagane kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie osób, które mają sprawować funkcje kierowników budowy i kierowników robót.
5. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia i aktualny wpis do Izby Samorządu Zawodowego.
6. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami SWZ.
3. Umowa z podwykonawcą powinna określać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową;
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecania robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - 7) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;

8) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku,

9) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 13, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

3) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

8. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8) umowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

17. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.

18. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

20. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania

umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi w formie pisemnej o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

6. Odbiór końcowy w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego dokonywane przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin;

2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek;
- 9) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w §6 ust. 2 i ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
- 10) za dopuszczenie do realizacji czynności wskazanych w niniejszej umowie osób bez umowy o pracę – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w §12 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **50 % wartości umowy.**

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

5. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

7. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 5 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje

- ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowy.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 12 oraz § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej oraz końcowej. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po wykonaniu minimum 40 % wartości umowy, podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego. Faktura końcowa po zakończeniu zadania oraz odbiorze końcowym.

2. Termin realizacji faktur – do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 4.

6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. **449-453** ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. na okres wykonania zadania i okres rękojmi i gwarancji.

2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie zadania określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie zł.

3. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek do czasu ich usunięcia.

6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wniesić nowe na wydłużony okres.

7. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zajęcia na poczet zabezpieczenia odpowiedniej części wynagrodzenia.

8. Jeżeli wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależyte swoje zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane roboty.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.

4. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.

5. Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 17

1.Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

1)wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2)wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia;

3)zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

a)okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego;

b)odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c)wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

d)zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

e)odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

f)przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

g)wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4)wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;

b)koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

c)zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy;

d)rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2.Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 18

Zasady przetwarzania danych osobowych

1.Administratorem danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z Administratorem można się skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl.

2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - b) związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - c) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń - na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych w myśl art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - d) archiwalnych – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby, lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i następne ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie o informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi doradcze, prawne, informatyczne,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres realizacji zadania, o którym mowa w umowie, okres rękojmi i gwarancji, okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji.
6. Administrator Danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich.
7. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych.
8. Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy, jej realizacji oraz kontroli należytego wykonania umowy. Niepodanie danych osobowych spowoduje niemożność zawarcia umowy.
10. Administrator Danych nie będzie przetwarzał danych osobowych w sposób zautomatyzowany, dane osobowe nie będą profilowane.
11. Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
12. Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
13. Pełna treść klauzuli informacyjnej dot. obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie bip.gminagostynin.pl w zakładce ochrona danych osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - a) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazywane przez Wykonawcę),
 - b) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) dokument gwarancji,

PODPISY STRON

Zamawiający

Wykonawca

GWARANCJA

1. Udziela się gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr (zwanej dalej Umową) z dnia zawartej pomiędzy Gminą Gostynin Rynek 26, 09-500 Gostynin, zwanej dalej Zamawiającym, a

.....

Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością, z użyciem materiałów które powinny posiadać atesty techniczne lub aprobaty świadczące o jego jakości zgodnie z wymaganiami projektu i być dopuszczone do jego wbudowania(wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.
6. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia robót budowlanych.
7. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 16 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
11. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całość urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
12. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.
13. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....
Czytelny podpis i pieczęć Gwaranta