



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK NR EWID. 75, 84, 94, 95, 102 i 103

położonych w miejscowości STRZAŁKI, gmina GOSTYNIN

lipiec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	Podstawa prawna opracowania	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3.	Materiały źródłowe	4
1.4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2.	CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1.	Przedmiot i zakres Planu	5
3.2.	Ustalenia Planu	5
3.2.1.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	5
3.2.3.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.4.	Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna	7
3.4.	Powiązania planu z innymi dokumentami	7
4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	8
4.1.	Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
4.2.	Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	10
5.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	11
5.1.	Położenie obszaru objętego opracowaniem	11
5.2.	Cechy środowiska przyrodniczego	11
5.2.1.	Położenie fizycznogeograficzne terenu	11
5.2.2.	Rzeźba terenu	11
5.2.3.	Budowa geologiczna	11
5.2.4.	Gleby	11
5.2.5.	Wody powierzchniowe i podziemne	12
5.2.6.	Klimat	13
5.2.7.	Szata roślinna	13
5.2.8.	Fauna	14
5.2.9.	Złoża surowców mineralnych	14
5.2.10.	Zanieczyszczenia powietrza	14
5.3.	Środowisko kulturowe i krajobraz	15
5.3.1.	Walory środowiska kulturowego	15
5.3.2.	Walory krajobrazowe	15
5.4.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
5.5.	Promieniowanie elektromagnetyczne	17
5.6.	Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	17
5.7.	Istniejące problemy ochrony środowiska	17
6.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU BRAKU REALIZACJI PLANU	18
7.	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	18
7.1.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	18
7.2.	Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	26
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	26
9.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	26
11.	PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ..	28
12.	PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	29
13.	WNIOSKI I ZALECENIA	30
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
15.	Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	32

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.)
- Uchwała Nr 159/XIX/2020 Rady Gminy Gostynin z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin.
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena zasad zagospodarowania zawartych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, pod kątem ich wpływu na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-III.411.211.2020.JD z dnia 09.09.2020 r.).*

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Prognoza :

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego

obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin – Uchwała Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011 r.,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin – Uchwała Nr 85/XII/2011 Rady Gminy Gostynin z 29.09.2011 r.
3. Rozporządzenie Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz. 61 55 z późn. zm.)
4. Stan środowiska w województwie mazowieckim; raport 2020 r.; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020
5. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2019; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020
6. Aneks Nr 1 do raportu Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2019; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020
7. Klimat Polski 2020 Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy
8. Rocznik Meteorologiczny 2019; Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Badań nad Klimatem Polski, Wydział Baz Danych
9. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu; <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
10. Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny 2020 r.; <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>
11. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
12. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
13. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
14. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
15. Mapa glebowo - rolnicza Polski, skala 1:1000000.
16. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego południowej części gminy Gostynin.

Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie ustaleń Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych zasad zagospodarowania, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem obejmuje obszar o powierzchni około 5,8 ha położony w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin. Usytuowany jest w południowej części gminy Gostynin, przy granicy z miastem Gostynin, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrzy Lewej”.

Jest to teren niezbudowany, który stanowią grunty orne o średniej, słabej i najniższej klasie bonitacji RIVa, RIVb, RV i RVI, użytki zielone PsV i ŁVI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV, grunty leśne LsV a także nieużytki N.

Teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz linii elektroenergetycznej. Przez zachodnią część terenu objętego Planem przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- użytki rolne o średnich i niskich walorach agroekologicznych RIV, RV, RVI,
- użytki zielone PsV i ŁVI,
- grunty leśne LsV,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych Lzr-RV,
- infrastruktura techniczna.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres Planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymania terenów zieleni naturalnej.

Analizowany Plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin zatwierdzonego Uchwałą Nr 85/XII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 29 września 2011 r., w którym przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem określone było jako: tereny rolne (1R).

3.2. Ustalenia Planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące m.in.: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala między innymi:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;*
- 2) *nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce barw ciepłych oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji, w szczególności kolorystyka dachów – odcienie czerwieni terakotowej;*
- 3) *zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustalono między innymi:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej - zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnoszą się do przepisów odrębnych, obowiązują między innymi:*

- 1) *ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,*
- 2) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
- 3) *ochrona zieleni wiejskiej - zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;*
- 4) *zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;*
- 5) *zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych – zakaz zabudowy w odległości 20 m od linii brzegowej zbiorników;*
- 6) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,*
- 7) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub*

zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) *maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych);*
- 3) *ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14 m żeby nie wprowadzać dysharmonii krajobrazu;*
- 4) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 6) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
- 7) *wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 8) *ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- 9) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej oraz linii elektroenergetycznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) *Koordinacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej*
- 2) *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu,*
- 3) *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Gostyninie,*
 - *tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków;*
 - *dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni ponad 1200 m².*
- 4) *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - *odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych, powierzchniowo na teren działki,*
 - *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
- 5) *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych,*
 - *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.*
- 6) *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
- 7) *Zaopatrzenie w gaz:*
 - *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;*
- 2) *tereny zieleni naturalnej – ZN;*
- 3) *tereny lasu - ZL;*

4) *tereny dróg wewnętrznych – KDW.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej;*
 - b) *intensywność zabudowy w granicach 0,01 do 0,4;*
 - c) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m².*

Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ZN** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, urządzenia rekreacji.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów lądowych;*
 - b) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień - utrzymanie i odtwarzanie korytarza ekologicznego;*
 - c) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - d) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90%;*
 - e) *ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;*
 - f) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
 - g) *dopuszcza się budowę ścieżek spacerowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;*
 - h) *dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych (miejsca piknikowe).*

Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ZL** ustalono min. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – tereny lasu;*
2. *Zakaz wprowadzania innych funkcji.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - b) *dopuszcza się utrzymanie i realizację urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;*
 - c) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;*
 - d) *zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych;*
 - e) *zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.*

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zieleń naturalna i las,
- układ komunikacyjny tj. drogi wewnętrzne,
- infrastruktura techniczna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, które określa na terenie gminy politykę przestrzenną w ramach stref o zróżnicowanych reżimach ochronnych i metodach kształtowania układów osadniczych. Studium określa przeznaczenie terenu objętego Planem jako:

- strefę adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- użytki zielone, mokradła do zachowania.

Określone w planie przeznaczenie terenu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni naturalnej nie są sprzeczne z ustalonymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w ramach polityki przestrzennej.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030**. Podstawowym narzędziem jej prowadzenia na poziomie regionu jest **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Gostynin położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości,*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...).*

- poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Obszar objęty Planem położony jest w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej*. Został on utworzony na mocy *Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., Nr 157, poz. 61 55 z późn. zm.) jako teren chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcją korytarzy ekologicznych. Na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące:

- 1) czynnej ochrony ekosystemów leśnych, poprzez między innymi:
 - a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
 - b) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.....,
 - c) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych ...,
 - d) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo ...,
 - e) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- 2) czynnej ochrony ekosystemów lądowych, poprzez między innymi:
 - a) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - b) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
 - c) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków,
 - d) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

Do realizacji tych celów ustalono szereg zakazów obowiązujących na terenie Obszaru, są to między innymi zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...);
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, ,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych (...).

W związku z powyższym w ustaleniach Planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu znalazły się między innymi:

- 1) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
- 3) ochrona zieleni wiejskiej - zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 4) zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych;
- 5) zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych – zakaz zabudowy w odległości 20 m od linii brzegowej zbiorników;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych;

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej kształtowanej w postaci drzew i krzewów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym oraz zabezpieczy utrzymanie powiązań przyrodniczo -

ekologicznych, co jest istotne również z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach obszaru węzłowego i korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została uwzględniona w zapisach Planu poprzez m.in.:

- 1) *maksymalna ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 2) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;*
- 3) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 4) *uporządkowaną gospodarkę odpadami.*

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy	PLRW200019275439	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 47. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW200047	dobry	dobry	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej generuje ścieki bytowe; z uwagi na ich niewielką ilość, przyjęte rozwiązania

(uporządkowana gospodarka ściekowa) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 47.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w środkowej części gminy Gostynin, w miejscowości Strzałki, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego *gminy Gostynin*.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego obszar objęty Planem położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Kujawskie (315.57) zaliczanego do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5).

Pojezierze Kujawskie to wysoczyzna jeziorna leżąca pomiędzy rynną goplańską, a Kotliną Płocką w pradolinie Wisły. Południową granicę mezoregionu wyznacza linia ostatniego zlodowacenia, stanowiąca wyraźną granicę krajobrazową. Na terenie wyróżnić można dwa równoleżnikowo ułożone pasma wzgórz morenowych rozdzielone równiną. Jeziora są stosunkowo niewielkie, jest to urodzajna kraina rolnicza o małej powierzchni lasów.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Analizowany obszar pod względem morfogenetycznym jest to wysoczyzna młodoglacjalna z jeziorami, utworzona w okresie zlodowacenia północnopolskiego, która charakteryzuje się urozmaiconym i zróżnicowanym ukształtowaniem terenu z wyrazistą rzeźbą polodowcową, z bogactwem jej form erozyjnych, akumulacyjnych i fluwioglacjalnych.

Na przedmiotowym terenie jest to *równina morenowa denna* o płaskiej powierzchni z lokalnymi obniżeniami terenowymi, nadbudowana w części wschodniej ozem Gostynińskim (w sąsiedztwie wschodnich granic opracowania). W bliskiej odległości od terenu objętego Planem, po jego wschodniej stronie biegnie kręta dolina rzeki Skrwy Lewej z licznymi zabagnieniami.

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona, różnice poziomów wynoszą około 3,4 metra. Wysokość obszaru kształtuje się na poziomie od około 92,70 m n.p.m. do około 96,10 m n.p.m..

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną południowej części gminy stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceny: glina zwałowa, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz piaski, żwiry i mady rzeczne z okresu zlodowacenia północnopolskiego.

Obszar objęty Planem budują osady czwartorzędowe plejstoceny: piaski i żwiry wodnolodowcowe, a na granicy z doliną Skrwy piaski i żwiry ozów oraz namuły.

5.2.4. Gleby.

Obszar objęty Planem to teren gleb o zróżnicowanych walorach agroekologicznych. Największe arealy stanowią gleby o słabej (V, VI klasa bonitacyjna) przydatności do produkcji rolniczej. Są to gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone ze skał luźnych (piaski luźne), kompleksu żytńio - łubinowego. Niewielki areal stanowią grunty IV klasa bonitacyjnej.

Utrzymanie ich przydatnymi do produkcji rolnej wymaga intensywnego nawożenia mineralnego i organicznego (związki azotowe), wydajność można podnieść tylko poprzez nawożenie organiczne, lecz jest ono krótkotrwałe, ponieważ nawozy ulegają szybkiej mineralizacji i wymyciu. Ze względu na położenie analizowanego terenu w obszarze chronionym przyrodniczo, zalecana jest gospodarka rolna w technikach nie zagrażających naruszeniem równowagi ekologicznej, co jest trudne do realizacji na glebach o niskiej bonitacji.

Na analizowanym terenie nie występują grunty podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1161 z późn. zm.).

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe

Hydrografia analizowanego obszaru została ukształtowana przez ostatnie zlodowacenie, jest to teren o słabo rozwiniętej sieci rzecznej, leżący w dorzeczu Wisły w obrębie zlewni rzeki Skrwy Lewej. Długość rzeki Skrwy Lewej wynosi 42,8 km, powierzchnia dorzecza 523 km². Źródło rzeki znajduje się w okolicach wsi Łanięta, a ujście do rzeki Wisły przez jezioro Soczewka we wsi Soczewka. Najatrakcyjniejszy ze względów widokowych jest odcinek meandrujący w północnej części gminy Gostynin.

W zachodniej części miejscowości Strzałki połączonej z zalesioną doliną Skrwy występują płaskie obniżenia, zagłębienia bezodpływowe o głębokości względnej do około 2 metrów, związany z nimi wysoki poziom wód gruntowych skutkował zagospodarowaniem podmokłości i budową sztucznych zbiorników wodnych – oczek wodnych, stawów, które pełniły i pełnią funkcję retencyjną. W pobliżu i na terenie objętym planem zbiorniki takie znajdują się na działkach Nr ewid. 75, 84, 85. Zbiornik na działce Nr ewid. 85 jest utrzymywany, obudowa biologiczna jest pielęgnowana, koszone są brzegi i usuwany nadmiar szuwarów, natomiast zbiorniki na działkach Nr ewid. 75, 84 są zaniedbane, a tym samym zarastają.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie – Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy	PLRW200019275439	Naturalna część wód	Rzeka nizinna piaszczysto - gliniasta (19)	zły

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu wykazuje następującą ocenę w 2019 r.:

Nazwa ocenianej JCWP:	Skrwa Lewa od dopływu spod Polesia Nowego do Osetnicy, bez Osetnicy
Kod JCWP	PLRW200019275439
Ocena elementy biologiczne	3
<i>1 – stan bardzo dobry, 2-stan dobry, 3-stan umiarkowany, 4-stan słaby, 5-stan zły</i>	
Ocena elementy fizykochemiczne	>2
Ocena elementy fizykochemiczne - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	2
<i>1 – stan bardzo dobry, 2 - stan dobry, >2 - poniżej stanu dobrego</i>	
Klasa stanu/potencjał ekologiczny	3 Umiarkowany
Ocena stanu JCWP	Zły stan wód

Wody podziemne

Analizowany obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska, zaliczanego na analizowanym terenie do jednolitych części wód podziemnych nr 47. Subniecka Warszawska to zbiornik wód występujących w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć wynosi około 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni.

Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych. Jakość ujmowanych wód jest dość dobra – wymaga jedynie uzdatnia w zakresie podwyższonych zawartości związków żelaza i niekiedy manganu.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
47	PLGW2000161	dobry	dobry	niezagrożona

Na terenie gminy Gostynin nie są zlokalizowane punkty badawcze wód podziemnych, najbliższy punkt krajowego monitoringu wód podziemnych znajduje się w miejscowości Wincentów gm. Łąck. Ocena jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego wykazała:

- otwór nr 2168 w m. Wincentów, JCWPd 47,
 - klasa wód w roku 2017 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Według regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn obszar objęty gminy Gostynin położony jest w Regionie Kujawskim z klimatem pośrednim pomiędzy wpływami kontynentalnymi oraz oceanicznymi. Natomiast wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Wg opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2019” pod względem termicznym rok 2019 na terenie całej Polski charakteryzował się ciepłą zimą i wiosną oraz ekstremalnie ciepłym latem i jesienią. Był on drugim, po 2016 roku, najcieplejszym rokiem w Polsce w historii pomiarów. W centralnej części kraju średnia roczna temperatura powietrza wyniosła 11°C, średnia dla całego kraju 10,2°C. Na obszarze województwa mazowieckiego wartości temperatury maksymalnej mieściły się w zakresie od 30 do 31°C, a temperatury minimalnej w zakresie od -5 do -3°C.

Pod względem opadów rok 2019 w centralnej części Polski sklasyfikowano jako suchy, lokalnie bardzo suchy. Obszary o najniższej w Polsce rocznej sumie opadu atmosferycznego obejmowały między innymi północno-zachodnią część województwa mazowieckiego. W poszczególnych miesiącach przebieg sum opadów był zróżnicowany, w maju, lipcu, wrześniu i grudniu suma opadów była najwyższa i przekroczyła wartość 35 mm. Najniższe sumy opadów atmosferycznych zanotowano w kwietniu, październiku i listopadzie, przy czym w kwietniu suma opadów nie przekroczyła 5 mm.

Ponadto klimat analizowanego terenu charakteryzują również następujące elementy:

- Średnie roczne ciśnienie atmosferyczne: 1002,1 hPa,
- Średnie roczne usłonecznienie: 1900 godzin,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: 400 mm,
- Średnia roczna prędkość wiatru: 3,6 m/s, przewaga wiatrów zachodnich.

Istniejące kompleksy leśne towarzyszące dolinie rzeki Skrwy Lewej oraz ukształtowanie terenu decydują o powstawaniu klimatu lokalnego. Obszary kompleksów leśnych charakteryzują się dobrymi warunkami temperaturowymi i wilgotnościowymi. Są to tereny o wzbogaconym składzie powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące walory bioklimatu. Innymi od wysoczyzny warunkami aerosanitarnymi odznaczają się również doliny rzeczne, w ich obrębie można zaobserwować gromadzenie się mas chłodnego powietrza, częste występowanie mgieł i różnic temperatur.

5.2.7. Szata roślinna.

Analizowany teren charakteryzuje się małą różnorodnością szaty roślinnej i niskim udziałem fitocenozy o cechach naturalnych. Dominuje roślinność charakterystyczna dla obszarów pól uprawnych. Pola, łąki i nieużytki porastają liczne gatunki roślin synantropijnych, wśród nich występują gatunki pospolite – chwasty (komosa biała, rdest ptasi) i rzadsze jak niedośpiątek maleńki, wyka brudnożółta, przetacznik ómy, a także gatunki pasożytnicze np. kianianki. Głównymi typami zbiorowisk roślinnych są zbiorowiska upraw rolnych: chwasty w uprawach zbożowych ze związku *Aphanion*.

Do roślinności antropogenicznej należą też zadrzewienia śródpolne i przydrożne reprezentowane w większości przez: jesiony, topole, klony zwyczajne, brzozy, wierzby oraz robinie. W krajobrazie rolniczym gminy ważny czynnik zwiększający bioróżnorodność stanowią też krzewy. Odznaczają się bogactwem gatunkowym, w którym ilościowo dominuje tarnina. Na terenach nie zagospodarowanych dominują zbiorowiska roślinności segetalnej, są to między innymi: bez czarny, glistnik jaskółcze ziele, gwiazdnica pospolita, pokrzywa, pięciornik gęsi, topole. W otoczeniu rowów i małych zabagnionych dołów potorfowych występują gatunki z rodziny rzęsowatych, w podtopionych zagłębieniach można spotkać gatunki z rodziny pływaczowatych, na wilgotnych łąkach dość często rośnie storczyk szerokolistny i krwisty.

Na niewielkiej części terenu objętego planem występuje las stanowiący część kompleksu leśnego związanego z doliną Skrwy, które to lasy stanowią bezpośrednie sąsiedztwo planu. Są to lasy na siedlisku boru świeżego z drzewostanem głównie sosnowym z domieszką dębu szypułkowego, w niższych partiach występuje olsza czarna z domieszką jesionu wyniosłego.

Najbliższe wysokie walory przyrodnicze reprezentowane są przez rezerваты przyrody:

- Dybanka (w odległości około 100m – zachowanie formy geologicznej wzniesienia ozowego),
- Drzewce (w odległości około 1,3 km – grądowe zbiorowiska leśne).

Na granicach planu nie występują *siedliska wymienione w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1713)*.

5.2.8. Fauna.

Świat zwierząt na analizowanym obszarze kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne, głównie rolnictwo. Występujące w omawianym rejonie zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego otwartego krajobrazu rolniczego. Faunę stanowią głównie gatunki, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka), gatunki żerujące w strefie rolno - leśnej takie jak sarny, zające oraz liczna awifauna którą stanowią głównie gatunki pospolite. Fauna obszarów rolniczych odznacza się licznymi gatunkami motyli. Najbardziej liczna jest fauna ptasia, ale są to w większości gatunki pospolite, przedstawiciele kuraków (kuropatwa i bażant), także ptaki drapieżne (myszołów) oraz czajki, skowronki, pliszki. Bogata jest też awifauna związana z osiedlami ludzkimi (dymówka, oknówka, jerzyk, gołąb, skowronki, wróbel). W obszarach leśnych dominujące gatunki to zięba, trznadel, świergotek drzewny, a na granicy z polami gniazduje myszołów, wrona siwa, grzywacz, turkawka.

Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.9. Złóża surowców mineralnych.

Na obszarze objętym Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu 2019 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Gliniojeck, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM10, PM2.5 oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Niezbędne jest kontynuowanie działań, mających na celu obniżenie stężeń tych zanieczyszczeń.

Analiza stężeń zanieczyszczeń monitorowanych w 2019 r. wskazuje na ścisłą zależność stężeń zanieczyszczeń od warunków meteorologicznych. Ciepły okres jesienno-zimowy spowodował niższą emisję zanieczyszczeń, pochodzących ze spalania paliw na cele grzewcze, co bezpośrednio przełożyło się na niższe poziomy imisji tych zanieczyszczeń. Jednocześnie, efekty zaczynają przynosić działania na rzecz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Analizowany obszar nie jest narażony na hałas. Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Wieś Strzałki wchodzi w skład systemu obszarów chronionych o walorach przyrodniczo – krajobrazowych o znaczeniu regionalnym, objętych prawną formą ochrony przyrody jako Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej, są to tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Rzeka Skrwa przepływa w odległości około 0,5 km od wschodnich granic obszaru objętego Planem i oddzielona jest wzniesieniem ozu oraz towarzyszącymi jej kompleksami leśnymi. W systemie przyrodniczym gminy przedmiotowy teren stanowi element krajobrazu: drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, wąskich dolinek cieków, zagłębień bezodpływowych, terenów podmokłych, łąk, pastwisk oraz kęp zadrzewień i zakrzewień, drobnych kompleksów lasów.

Na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie występuje krajobraz pól uprawnych, nieużytków z zadrzewieniami przydrożnymi i śródpolnymi z sąsiedztwem kompleksów leśnych. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Gostynin występują następujące formy ochrony przyrody :

- **Rezerwaty przyrody:**

Rezerwat „Dolina Skrwy” Rezerwat krajobrazowy o powierzchni 62,8 ha, przedmiotem ochrony jest zachowanie unikatowego krajobrazu przełomu rzeki Skrwy Lewej oraz różnorodnych zbiorowisk leśnych z przewagą grądów.

Rezerwat „Drzewce” - Rezerwat leśny o powierzchni 60,3 ha, jest zachowanie grądowych zbiorowisk leśnych położonych na terenie pradoliny rzeki Skrwy Lewej.

Rezerwat „Dybanka” - Rezerwat przyrody nieożywionej na powierzchni 29,08 ha, przedmiotem ochrony jest zachowanie północnej części ozu gostynińskiego.

Rezerwat „Komory” - Rezerwat leśny o powierzchni 17,75 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego, grądu z pomnikowymi dębami i olsu oraz nadbrzeżnych szuwarów.

Rezerwat „Lucień” - Rezerwat leśny o powierzchni 55,44 ha, celem ochrony jest zachowanie w stanie naturalnym zbiorowisk boru mieszanego oraz fragmentu olsu ze znacznym udziałem jesionu.

Rezerwat „Lubaty” - Rezerwat wodny o powierzchni 33,5 ha, celem ochrony jest zachowanie naturalnego krajobrazu jeziora Lubaty wraz z otaczającymi je bagnami i lasami.

Rezerwat „Osetnica” - Rezerwat krajobrazowy o powierzchni 54,66 ha, celem ochrony jest zachowanie unikalnego krajobrazu przełomu rzeki Osetnicy.

Rezerwat „Jezioro Drzesno” - Rezerwat wodny o powierzchni 30,36 ha, celem ochrony jest zachowanie ekosystemu jeziora z naturalnym, strefowym układem zbiorowisk.

Obszary objęte Planem położony jest najbliżej rezerwatu „Dybanka”, od pozostałych rezerwatów dzieli go odległość 1,3 - 10 km.

- **Parki krajobrazowe:**

Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) został utworzony na mocy uchwały nr XIX/70/79 WRN w Płocku i we Włocławku z dnia 5.IV.1979 r.

Jest to obszar chroniony ze względu na szeroko rozumiane wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. W toku opracowania jest Plan Ochrony Parku.

Ogólna powierzchnia wynosi 38.950 ha, zaś strefy ochronnej (otuliny) 14.195 ha. Najciekawszym elementem sieci hydrologicznej GWPK są jeziora o różnej genezie poczynając od jezior rynnowych, poprzez misy wytopiskowe, zagłębienia czołowo - morenowe, a kończąc na kotłach eworsyjnych. Na szczególną uwagę zasługują jeziora: Białe, Rakutowskie, Goreńskie, Lucieńskie, Łąckie Duże i Łąckie Małe, Przytomne.

Różnorodność elementów środowiska geograficznego przyczyniła się do znacznego zróżnicowania szaty roślinnej. Cechą krajobrazu GWPK jest dominacja roślinności leśnej. Powierzchniowo przeważają bory sosnowe i mieszane. W dolinach rzek i wokół jezior skupiają się łągi i olsy. Stwierdzono tutaj ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, tj. paprotników i kwiatowych. Liczni są także przedstawiciele gatunków rzadkich w skali regionu, a nawet kraju. Łączną ich liczbę ocenia się na 180, z czego znaczną część śmiało można uznać za osobliwości florystyczne tego terenu. Łącznie stwierdzono 52 gatunki objęte ochroną prawną, w tym 37 gatunków objętych jest ochroną całkowitą, a 15 ochroną częściową. Rośliny niższe, tj. glony, grzyby, mszaki i porosty, rozpoznano jedynie częściowo. Znamienną częścią flory GWPK jest udział reliktów glacialnych i elementów o charakterze podgórskim i górskim.

Na terenie Parku występuje ok. 57 gatunków ssaków. Na szczególną uwagę zasługuje rząd owadożernych, reprezentowanych m.in. przez jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną, ryjówkę malutką oraz rzęsorka rzeczką i rząd nietoperzy w liczbie 11 gatunków. Liczny i zróżnicowany świat fauny uzupełnia introdukowany w 1981 r. bóbr europejski.

Teren GWPK posiada liczne i unikalne osobliwości przyrodnicze oraz elementy o wybitnych walorach krajobrazowych, o czym świadczy utworzenie 13 rezerwatów.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 5,6 km od granic Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

- **Obszary Chronionego Krajobrazu:**

Dolina Skrwy Lewej obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Teren objęty Planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrwy Lewej.

- **obszary Natura 2000:**

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Skrwy Lewej (PLH140051)

Ostoja jest położona w Kotlinie Płockiej. Na ostoję składa się dno doliny śródlęśnej rzeki Skrwa Lewa, otaczające ją stoki (porośnięte lasami iglastymi i liściastymi) z niewielkim fragmentem pozadolinowym oraz we fragmencie ujściowym częściowo sztuczny zbiornik wodny. Prawie 81% terenu znajduje się w granicach Włocławsko-Gostynińskiego Parku Krajobrazowego (i jednocześnie jest w zarządzie lasów państwowych). Pozostałe 19% ostoi leży w otulinie parku krajobrazowego. Niewielki fragment południowy znajduje się na gruntach prywatnych. Ostoja ma na celu ochronę zbiorowisk łągowych w dolinie małej rzeki wraz z fragmentami zbiorowisk wilgotnych łąk. Wartość ostoi podkreśla stanowisko storczyka obuwika, znajdujące się na północnej granicy zasięgu tego gatunku.

Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 11 km od granic Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Skrwy Lewej.

- **pomniki przyrody**

Na obszarze objętym analizą znajdują się liczne pomniki przyrody. Są to zarówno pojedyncze drzewa, grupy drzew oraz aleje. Drzewami pomnikowymi są dęby szypułkowe, sosny pospolite, lipy drobnolistne, świerki pospolite, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny oraz aleja lip i modrzewi.

- **zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**

Są to tereny o krajobrazie naturalnym, o szczególnych wartościach przyrodniczych i estetycznych:

- **Jeziro Białe** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,

- **Jezioro Gościąż** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym
 - **Jezioro Lucieńskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
 - **Jezioro Przytomne** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym
 - **Jezioro Sumino** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym,
 - **Jezioro Zuzinowskie** – ochronie podlega jezioro wraz z pasem przybrzeżnym.
- Obszary objęte Planem położony jest w odległości około 6 - 9 km od w/w zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.*

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrzy Lewej” i podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz. Źródłem takiego promieniowania są linie elektroenergetyczne będące wytwarzające pola elektromagnetyczne o małej częstotliwości (50 Hz) oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, które w zależności od ich wielkości emitują promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwości w granicach od 30 kHz do 300 GHz. Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV..

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie gminy Gostynin nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839):

- istniejąca infrastruktura techniczna, w tym między innymi:
 - linia elektroenergetyczna SN 15kV,
- istniejący układ komunikacyjny.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymane.

Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji. Dla linii elektroenergetycznych Plan ustala strefę ochronną.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- atrakcyjne położenie - wysokie walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu objęte ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej,
- ochrona licznych potopionych zagłębień terenowych,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy (korzystne warunki aerosanitarne i akustyczne, geotechniczne i wodne),
- zasoby gleb głównie o średniej (IV klasa bonitacyjna) i słabej i najslabszej (V, VI klasa bonitacyjna) przydatności do produkcji rolniczej,
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,
- duża degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty opracowaniem określony jest jako teren rolny (symbol 1R). Polityka przestrzenna dopuszcza na tym terenie rozwój zabudowy mieszkaniowej. Brak realizacji ustaleń Planu może spowodować pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu tj. jako teren odłogowany i zadrzewiony. Użytkowanie rolnicze tego terenu wymaga intensywnego nawożenia mineralnego i organicznego (związki azotowe). Wydajność gleb można podnieść tylko poprzez nawożenie organiczne, jest ono jednak krótkotrwałe ponieważ nawozy ulegają szybkiej mineralizacji i wymyciu. Ze względu na położenie analizowanego terenu w obszarze chronionym przyrodniczo, zalecane jest prowadzenie gospodarki rolnej w sposób nie zagrażający naruszeniem równowagi ekologicznej, co jest trudne do realizacji na słabych glebach.

Zaniechanie inwestycji (pozostawienie odłogowanych gruntów) może doprowadzić do niekorzystnych zmian jakościowych i ilościowych roślinności; odłogowanie tych gruntów spowoduje sukcesję pobliskiej roślinności leśnej – z uwagi na bardzo słabe gleby, a w sąsiedztwie istniejącej zabudowy pojawia się roślinność ruderalna.

7. PRZEWDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych w ostatnich latach na terenie wsi Strzałki. Rozwój tej funkcji oraz utrzymanie funkcji zieleni naturalnej wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla terenu objętego Planem jako „strefa adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy mieszkaniowej” oraz „użytki zielone, mokradła do zachowania”.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę jego charakteru.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnego wpływu:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest to teren przekształcony antropogenicznie – rolnicza przestrzeń produkcyjna, głównie gleby o średniej, słabej i najslabszej jakości klasy bonitacyjnej RIV, RV i RVI. Występujący na terenie drzewostan, w tym leśny i podmokłości podlegają ochronie i zachowaniu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej

warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 90% dla terenu zieleni naturalnej, kształtowanie zieleni urządzonej w oparciu o gatunki rodzime, zgodnie z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Zieleni urządzona sprzyja jednak rozprzestrzenianiu się gatunków synantropijnych i wnikaniu ich do otaczających ekosystemów. Zastosowanie roślinności rodzimej ograniczy wnikanie obcych gatunków do systemu.

Ustalenia Planu wprowadzają także obowiązek ochrony zieleni wiejskiej, zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości i oczek wodnych, ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, leśnych i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

Na terenie o funkcji zieleni naturalnej Plan ustala zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych), realizowanie czynnej ochrony ekosystemów lądowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, utrzymanie i odtwarzanie korytarza ekologicznego. Zachowaniu i ochronie podlega również niewielki teren lasów; na terenie tym obowiązuje zakaz wprowadzania innych funkcji oraz zakaz zabudowy, a także zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.

Pozwoli to na zachowanie ciągłości ekosystemów, korytarzy migracji zwierząt, a tym samym utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący na agrocenozach.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z nieznacznym rozwojem układu komunikacyjnego (budowa dróg wewnętrznych) i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń. Planowane zagospodarowanie może powodować również nieznaczące pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery. Generalnie nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na niewielki obszar planowany do zainwestowania jako kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi ma pozostawienie istniejących układów zieleni wysokiej, zadrzewień śródpolnych i zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie (zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania) oraz obowiązek kształtowania nowych zadrzewień. Korzystne oddziaływanie ma również pozostawienie terenu zieleni naturalnej (około 1,4 ha) z zachowaniem istniejących zadrzewień, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych oraz terenu lasu (około 0,1 ha) z zakazem zabudowy kubaturowej i wprowadzania innych funkcji; to również przekłada się na korzystne kształtowanie walorów środowiska zamieszkania jako "wartości dodatkowej".

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – wysokie walory środowiska zamieszkania i wypoczynku oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc zamieszkania i wypoczynku.

- *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, która jest źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną, w której

obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi w odległości 7 m od osi linii.

• **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna charakteryzująca się małą różnorodnością i niskim udziałem fitocenoz o cechach naturalnych. Stanowią ją rośliny uprawne, zadrzewienia śródpolne jako sukcesja roślinności leśnej oraz trawy i ziołorośla na łąkach. Na terenach nie zagospodarowanych dominują zbiorowiska roślinności segetalnej (chwasty polne).

Na skutek realizacji ustaleń Planu w zakresie roślinności nastąpi zaniechanie upraw rolnych na części terenu, zwiększenie stopnia izolacji siedlisk - degradacja zadrzewień śródpolnych w wyniku zabudowy, występowanie barier fizycznych (ogrodzenia), nowe nasadzenia i sukcesja, zachowanie naturalnych siedlisk na terenie zieleni naturalnej.

Istniejąca roślinność, szczególnie układy zieleni wysokiej oraz roślinność odłogowanych użytków rolnych częściowo ulegnie przekształceniu w zieleń urządzonej, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Zachowane zostaną istniejące układy roślinności wysokiej, w tym przydrożnej i śródpolnej jako element zieleni urządzonej, tworzone będą nowe układy zieleni wysokiej. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków właściwych dla geograficznego siedliska z dominacją drzew liściastych w sposób korzystny wpłynie na kształtowanie się szaty roślinnej.

Ponadto zostanie w maksymalnym stopniu zachowana części istniejącej roślinność jako zieleń naturalna (tereny zieleni naturalnej ZN). Na terenach przeznaczonych dla funkcji zieleni naturalnej Plan ustala zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych oraz realizowanie czynnej ochrony ekosystemów lądowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień oraz utrzymanie i odtwarzanie korytarz ekologicznego; to także korzystnie wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej. Zachowaniu i ochronie podlega również niewielki teren lasów (teren ZL); na terenie tym obowiązuje zakaz wprowadzania innych funkcji oraz zakaz zabudowy, a także zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką z wprowadzeniem gatunków rodzimych.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie zieleni naturalnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe, poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodnicze, między innymi przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne i rekreacyjne,

co jest szczególnie istotne na terenach zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji.

• **Wpływ ustaleń Planu na zwierzęta**

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje fragmentacji siedlisk, może jedynie nastąpić sukcesja wtórna powodująca wprowadzanie synantropijnych gatunków zwierząt. Na skutek realizacji zapisów Planu może wystąpić niewielkie zakłócenie bytowania i migracji drobnych zwierząt – dotyczy to głównie gatunków synantropijnie związanych z siedzibami ludzkimi, miejscowe zawężenie ciągów ekologicznych (przy rowie) na terenach przeznaczonych do zabudowy,

zmniejszenie się zaplecza pokarmowego dla ptaków i zwierząt żerujących na polach. Konflikty na linii obszary zabudowane a ekosystemy mogą wystąpić na terenach w sąsiedztwie terenów zieleni naturalnej i znajdujących się na granicy planu lasów.

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji Planu i odnosząc się do zaleceń określonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lowej, wprowadzono obowiązek ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, co sprzyja tworzeniu nowych siedlisk oraz pozwoli na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych i zminimalizuje negatywne oddziaływanie skutków realizacji Planu na zwierzęta.

Ustalone zasady zagospodarowania na terenach ZN (zieleni naturalnej) i niewielkich terenów lasów (ZL) stanowiących strefę buforową między zabudową a kompleksami leśnymi, zabezpieczają przemieszczanie się gatunków; realizacja ustaleń Planu będzie miała w tym zakresie pozytywny wpływ na migrację fauny.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest trochę urozmaicona, różnice poziomów wynoszą około 3,4 metra. Wysokość obszaru kształtuje się na poziomie od około 92,70 m n.p.m. do około 96,10 m n.p.m..

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu. Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony i kształtowania środowiska między innymi zakaz dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Obszar objęty Planem stanowią gleby o zróżnicowanych walorach agroekologicznych, głównie gleby o słabej i najniższej (V, VI klasa bonitacyjna) przydatności do produkcji rolniczej, nie podlegają one ochronie prawnej przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych do zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na ustalenie przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie oraz konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni terenu działki budowlanej. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejącego drzewostanu, kształtowanie zieleni urządzonej w gatunków właściwych dla siedliska spowodować może, a wręcz wymusi miejscową poprawę wartości gleb.

Na terenach zieleni naturalnej ochronie gleb sprzyja zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz nawożenia azotowego, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90% oraz ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień, podmokłości, zabagnień i oczek wodnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Na skutek realizacji zapisów Planu zanieczyszczenie wód powierzchniowych może być powodowane przez niekontrolowane spływy z powierzchni utwardzonych, odprowadzenie wód opadowych bez wcześniejszego oczyszczenia oraz nieuporządkowaną gospodarkę ściekową. Podobnie wody gruntowe mogą być zanieczyszczone w przypadku nieuporządkowanej gospodarki ściekami sanitarnymi, opadowymi, składowaniem odpadów. Uzbieranie terenów

powoduje również zmiany stosunków wodnych min. osuszanie gruntów, co prowadzi do zmniejszenia uwilgocenia utworów przypowierzchniowych na skutek ubytku wody (postępujące przesuszenie terenów). Na terenach zainwestowanych nastąpi ograniczenie spływów obszarowych z pól.

Obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej:

- w oparciu o zbiorczy system kanalizacji poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Gostyninie;
- tymczasowe dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków,
- dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1200 m²,
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) po spełnieniu wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska

zagwarantuje ochronę środowiska gruntowo – wodnego przez zanieczyszczeniem.

Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zapewni również ustalony w Planie obowiązek koordynacji realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, zakaz nawożenia azotowego na terenach ZN a także obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi i postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych, dopuszczenie organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych. W celu ochrony istniejących zbiorników wodnych i utrzymania ich funkcji retencyjnej określono zakaz zabudowy w odległości 20 m od linii brzegowej.

Zagrożeniem jest ewentualne rozszczelnienie zbiorników na ścieki sanitarne i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

• **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie i ochrona czynnych ekosystemów łąkowych oraz zachowanie zieleni naturalnej z możliwością wykorzystania ich do celów edukacyjno - sportowo - rekreacyjnych (tereny ZN) Na terenie tym obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień i oczek wodnych, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów łąkowych, obowiązek kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90%. Poprawie mikroklimatu lokalnego sprzyja również zachowanie niewielkiego terenu lasu, ustalonym między innymi zakazem wprowadzania innych funkcji i zabudowy kubaturowej.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,

- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem funkcjonuje częściowo w ramach otwartej przestrzeni rolniczej i terenów zieleni naturalnej, w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Ochrona ekosystemu zieleni naturalnej i leśnej w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i rekreacji.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe i ryzyko suszy.

✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu**

Zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień i podtapianych zagłębień, ochronę ekosystemów lądowych oraz utrzymanie zieleni naturalnej (z możliwością wykorzystania ich do celów edukacyjno - sportowo - rekreacyjnych) i terenów lasów, co spełnia pozytywne funkcje klimatotwórcze, wprowadzono też obowiązek kształtowania nowej zieleni w postaci zieleni urządzonej kształtowanej w oparciu o gatunki rodzime, zgodne z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi z dominacją drzew liściastych. Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych (ciągu ekologicznego), tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie. Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

● **Wpływ ustaleń Planu na zasoby naturalne**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów naturalnych.

● **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz z uwagi na rozwój funkcji mieszkaniowej, możliwym niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych. Ustalenie dot. stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne nośniki energii lub odnawialne źródła ciepła ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji mieszkaniowej wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie ze względu na ekstensywny charakter i funkcję mieszkaniową nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Zapisy dot. zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz kulturowy**

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę w części istniejącego na terenie objętym Planem krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego (odłogowanych pól uprawnych) na krajobraz zabudowany, zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych.

Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej na powierzchniach biologicznie czynnych działek budowlanych. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji oraz nakaz stosowania w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce barw ciepłych oraz tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko kulturowe i krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Teren objęty Planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej. Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony z uwagi na nakaz ochrony i kształtowania środowiska z zachowaniem przepisów odrębnych dot. tego Obszaru. Na skutek realizacji zapisów Planu mogą ulec zmianie jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, zadrzewień i zakrzewień, w zakresie jego głównego elementu – pól uprawnych; pojawią się nowe tereny z zabudowa kubaturową. Zabudowa realizowana będzie jednak na dużych działkach o minimalnej powierzchni 1200 m² z niewielką intensywnością ograniczoną do wskaźnika na poziomie 0,01-0,4 oraz z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 70%.

Ustalenia Planu uwzględniają uwarunkowania wynikające z przepisów ochrony przyrody, środowiska i jego zasobów – Plan ustala między innymi zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień i oczek wodnych, realizowanie czynnej ochrony ekosystemów lądowych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej na terenach ZN i ZL a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych.

Rozwiązania te zminimalizują oddziaływanie Planu na środowisko.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują przedsięwzięcia, które ze względu na wielkość nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. Są to:

- istniejąca infrastruktura techniczna, w tym m.in. linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15 kV),
- istniejący układ komunikacyjny.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu. W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji systemów infrastruktury technicznej.

W świetle obowiązujących przepisów zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej

infrastrukturą o powierzchni powyżej 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, hałas komunikacyjny, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe zachowanie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych i ich przenikanie na tereny przyległe, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej opartej o gatunki rodzime zgodne z geograficznymi uwarunkowaniami siedliskowymi i dominacją drzew liściastych oraz miejscowe poprawienie wartości gleby z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej oraz ochronę istniejącego drzewostanu.

- **Skumulowane**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, światła roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa i rolnicza przestrzeń produkcyjna) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska. Największym przekształceniom ulegnie krajobraz na części terenu objętego Planem z rolniczego na zabudowany, gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, światła roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych, degradacja gleby poprzez wykopy pod fundamenty,

- **Średnioterminowe i długoterminowe**

Zmiana walorów krajobrazowych, powstanie nowych nasadzeń roślinnych, zmiana otoczenia warunków siedliskowych, wprowadzenie nowych gatunków roślin i zwierząt, głównie właściwych dla siedliska. Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, procesów grzewczych, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, zieleni śródpolnej, podmokłości, zabagnień i podtapianych zagłębień, czynna ochrona ekosystemów lądowych na terenach zieleni naturalnej ZN), zachowanie i ochrona istniejącego niewielkiego terenu lasu.

- **Stale**

Zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej, wpływ na zdrowie ludzi - zapewnienie kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania dzięki zachowaniu terenów zieleni naturalnej.

- **Negatywne**

Geomechaniczne przekształcenie terenu – zabudowa techniczna.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów należących do sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Spełniający Kryteria Obszaru o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) Natura 2000 – Dolina Skrwy Lewej (PLH140051), usytuowany jest w odległości około 11 km.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze w/w obszarze z uwagi na jego odległość od terenu objętego Planem oraz niewielki zasięg terytorialny Planu (Plan obejmuje teren o powierzchni 5,82 ha, w tym około 1,4 ha przeznaczone jest na utrzymanie funkcji terenów zieleni naturalnej i terenu lasów). Także ustalone w planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ograniczą oddziaływanie. Na skutek realizacji ustaleń Planu zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na powyższe nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni naturalnej oraz ich umiejscowienia w przestrzeni, co zostało określone na etapie uchwalania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania, istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właścicieli działek.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć, może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń planu wynikający z dynamiki procesów społeczno - gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty ustaleniami Planu wchodzi w skład rejonu posiadającego niekorzystne warunki do prowadzenia produkcji rolnej (arealy gleb klasy RIV, RV, RVI) oraz duże walory przyrodnicze, co predysponuje go do rozwoju form zagospodarowania przestrzennego zrównoważonych ze środowiskiem. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z utrzymaniem terenów zieleni naturalnej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. W

Planie uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie kształtowania zabudowy, ochrony przyrody, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni;
 - obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny,
 - uporządkowana gospodarka ściekowa w zbiorczym systemie kanalizacji sanitarnej lub przydomowe oczyszczalnie ścieków na działkach o powierzchni powyżej 1200 m² z tymczasowym dopuszczeniem gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - obowiązek odprowadzenia wód opadowych do gruntu z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska z maksymalnym zagospodarowaniem ich w granicach działek budowlanych,
 - ograniczenie prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych oraz wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - zakaz zabudowy w odległości 20m od linii brzegowej zbiorników.
- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery zostaną ograniczone poprzez zastosowanie w źródłach ciepła proekologicznych nośników i źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii). Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych z dopuszczeniem organizowania małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
- *Ochrona gleby* – obowiązek przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 90% na terenach zieleni naturalnej, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych) spowodować może miejscową poprawę wartości gleb.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, lasu i sukcesji roślinności leśnej oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej, stosownie do określonego wskaźnika, zielenią urządzoną opartą na gatunkach rodzimych zgodnych geograficznie z uwarunkowaniami siedliskowymi (dominacja drzew liściastych), kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, a na terenach zieleni naturalnej ZN i terenach lasu ZL obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych, realizowanie

czynnej ochrony ekosystemów lądowych i leśnych, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień - utrzymanie i odtwarzanie korytarza ekologicznego, zakaz zabudowy kubaturowej.

- *Dla zachowania przepisów i zasad zagospodarowania obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej, w analizowanym Planie ustalono:*
 - w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych: obowiązek zachowania i ochrony istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz terenu lasów,
 - w zakresie czynnej ochrony ekosystemów lądowych: ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, ochronę zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych: ochrona zieleni wiejskiej - zadrzewień nadwodnych, zachowanie śródpolnych zabagnień, podmokłości, oczek wodnych.

Uwzględniono również obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej zakazy tj.: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów minimum 70% na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 90% na terenach zieleni naturalnej oraz minimalne powierzchnie działek budowlanych 1200 m². Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów oraz bylin kwiatowych.*

Plan ustala również obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu, rozwój funkcji terenów zieleni naturalnej i zachowania terenu lasów z zakazem niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej i maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, podmokłości, zabagnień, oczek wodnych, realizowaniem czynnej ochrony ekosystemów lądowych, kształtowaniem zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień - utrzymaniem i odtwarzaniem korytarza ekologicznego oraz zakazem zabudowy kubaturowej.

Również ustalenia Planu w zakresie zasad podziału nieruchomości, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska. Plan sprzyja również zachowaniu wartości krajobrazowych i harmonii krajobrazu poprzez ustalenie kształtowania gabarytów zabudowy z ograniczeniem jej wysokości do 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury technicznej do 14 m, stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce barw ciepłych, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) w nawiązaniu do lokalnej tradycji. Ustalono też obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną budową infrastruktury technicznej.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu przeprowadza Wójt Gminy w celu oceny aktualności planu miejscowego. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady

Gminy. Raporty te podlegają ocenie rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów dotyczy obszaru położonego w środkowo-południowej części gminy Gostynin. Obejmuje działki nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 o łącznej powierzchni 5,82 ha we wsi Strzałki, usytuowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania oraz strukturę zabudowy. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy standardów środowiska. Projektowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego i planowanego w sąsiedztwie.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: pod rozwój zabudowy przeznacza się grunty rolne głównie słabej i najsłabszej klasy bonitacyjnej RV, PsV i RVI (część terenu objętego Planem o powierzchni około 1,4 ha została przeznaczona na tereny zieleni naturalnej i lasów), respektuje się ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, istniejących podmokłości, zabagnień i oczek wodnych oraz zachowanie charakteru zagospodarowania odpowiedniego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, gospodarka odpadami i ściekowa), nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zgodnych z lokalnymi tradycjami zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
Pod rozwój określonych w Planie funkcji przeznacza się grunty rolne, które nie podlegają ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk oraz stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady podziału, parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej, zapewnienie formy architektonicznej zabudowy dostosowanej do krajobrazu, nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), walorów estetycznych i wzbogacenia szaty roślinnej. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie ze ścieków i odpadów oraz emisji związanych z zaopatrzeniem w ciepło nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do budowy dróg wewnętrznych charakteryzujących się niskim natężeniem ruchu.
- Przewidywane zagospodarowanie w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej* dotyczy terenu o łącznej powierzchni 5,82 ha przewidzianego dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowania terenów zieleni naturalnej i lasów (na powierzchni około 1,4 ha), zajmującego agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych.
- Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie również negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt i nie pogorszy również integralności znajdujących się w dalszym sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w ramach programu Natura 2000.

- Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni naturalnej z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych, uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Obowiązek ochrony istniejących na terenie objętym Planem lasów, układów zieleni wysokiej, sukcesji roślinności leśnej, podmokłości, zabagnień i oczek wodnych spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu. Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gm. Gostynin stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Strzałki i części wsi Osada, gmina Gostynin zatwierdzonego Uchwałą Nr 85/XII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 29 września 2011 r.. Zmiany w przestrzeni ograniczają się do zastąpienia dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych (1R) na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni naturalnej.

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz: ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska oraz zabytki i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko. Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- atrakcyjne położenie - wysokie walory przyrodniczo - krajobrazowe terenu objęte ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Skrzy Lewej,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery,
- ochrona licznych podtapianych zagłębień terenowych,
- występowanie terenów o korzystnych warunkach do zabudowy (korzystne warunki aerosanitarnie i akustyczne, geotechniczne i wodne),
- zasoby gleb głównie o słabej i najsłabszej (V, VI klasa bonitacyjna) przydatności do produkcji rolniczej,
- nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach zabudowanych,
- duża degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- bardzo mała odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania. Przestrzeń do rozwoju w/w funkcji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, wprowadzenie zieleni urządzonej, zachowanie istniejących układów zieleni wysokiej i sukcesji roślinności leśnej, zachowanie istniejących podmokłości, zabagnień i oczek wodnych, udział powierzchni biologicznej na działkach minimum 70%, utrzymanie terenów zieleni naturalnej, minimalną wielkość działki budowlanej 1200 m², co sprzyja zachowaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu będzie niewielki. Realizacja polityki przestrzennej nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), nie

wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie spowoduje zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. W związku z zaprzestaniem gospodarki rolnej na słabych i najsłabszych glebach, które wymagały ciągłego intensywnego nawożenia i nawilżania, ograniczone zostaną sploty z pól, przyczyniające się do eutrofizacji wód powierzchniowych. Ważne są też efekty nieprzyrodnicze - porządkowanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochronę walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 10.07.2021 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 75, 84, 94, 95, 102 i 103 położonych w miejscowości Strzałki, gmina Gostynin”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285