

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ul. Bierzewickiej na działce nr ewid. 1302/2 obręb 140401_1.0001 Gostynin**”

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie 1) Prosimy o informację, czy w zakresie Wykonawcy jest wystąpienie o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci?

Odpowiedź: Przedmiotowa dokumentacja projektowa, tj.: Projekt Zagospodarowania terenu, Projekt budowlany wielobranżowy oraz Projekt techniczny wielobranżowy zostały opracowane, uzgodnione i zatwierdzone Decyzją o pozwoleniu na budowę m.in. na podstawie warunków technicznych uzyskanych od operatorów sieci i właściciela drogi, w zakresie wymaganym przez przepisy prawa budowlanego. Warunki techniczne, które uzyskała jednostka projektowa zostały dołączone odpowiednio do projektów w poszczególnych branżach oraz zarchiwizowane w odrębnych folderach. W zakresie Wykonawcy nie jest wymagane występowanie o jakiegokolwiek warunki przyłączeniowe do gestorów sieci.

Pytanie 2) Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych przyłącza gazowego oraz zewnętrznej sieci gazowej – brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź: Projekt zewnętrznej instalacji gazowej zawierający profil zewnętrznej instalacji gazowej został opracowany i przedstawiony w dokumentacji: TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna
I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1 - 50/1.
II. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej
- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1-29/1.
Projekt zewnętrznej instalacji gazowej - część opisowa i część rysunkowa projektu: opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne instalacji gazowej zewnętrznej od kurka głównego wraz z punktem redukcyjno - pomiarowym w szafce gazowej wolnostojącej w linii ogrodzenia do podejścia stalowego wchodzącego do szafki gazowej naściennej na elewacji budynku.
Miejscem rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego i instalacji gazowej stanowi kurek główny odcinający dopływ paliwa do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym przed punktem redukcyjno - pomiarowym.
Przyłącze gazowe - odcinek od sieci gazowej do kurka głównego zlokalizowanego w szafce w linii ogrodzenia nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3) Prosimy o udostępnienie brakujących projektów (część opisowa oraz rysunkowa) dla zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej – brak w załączonej dokumentacji.

Odpowiedź: TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna
I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1 - 50/1.

II. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej

- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1-29/1.

Odrębnym opracowaniem jest: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĄCZA: WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Pytanie 4) Prosimy o udostępnienie brakujących projektów (część opisowa oraz rysunkowa) dla zewnętrznej instalacji gazowej – brak w załączonej dokumentacji;

Odpowiedź: TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna

I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1 - 50/1.

II. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej

- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1-29/1.

Projekt zewnętrznej instalacji gazowej - część opisowa i część rysunkowa projektu: Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne instalacji gazowej zewnętrznej od kurka głównego wraz z punktem redukcyjno - pomiarowym w szafce gazowej wolnostojącej w linii ogrodzenia do podejścia stalowego wchodzącego do szafki gazowej naściennej na elewacji budynku.

Miejscem rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego i instalacji gazowej stanowi kurek główny odcinający dopływ paliwa do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym przed punktem redukcyjno - pomiarowym.

Pytanie 5) Prosimy o informację, czy istniejący odcinek zewnętrznej kanalizacji deszczowej przeznaczony do likwidacji należy całkowicie zdemontować, czy jedynie pozostawić nieużytkowany.

Odpowiedź: TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna

I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- część opisowa i część rysunkowa projektu strony 1 - 50/1.

Opis rozwiązań projektowych dotyczących likwidacji został zamieszczony:

Opis PZT - branża sanitarna-zewnętrzna instalacja kanalizacji

punkt 3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Pytanie 6) Przy podłączeniu centrali telefonicznej do operatora telefonicznej do operatora telekomunikacyjnego za pomocą łącza ISDN E1 nie ma obecnie potrzeby duplikowania dostępu za pomocą tak dużej liczby linii analogowych miejskich (64 linie miejskie POTS). Linie miejskie POTS stosuje się praktycznie tylko jako zapasową formę komunikacji i ogranicza się do niezbędnego minimum. Prosimy o podanie rzeczywistej liczby linii miejskich POTS.

Odpowiedź: Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie wykonawcy do realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany w branży telekomunikacyjnej obejmuje:

CZĘŚĆ I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM 4:

Projekt zagospodarowania terenu - branża telekomunikacyjna strony 1 - 19.

CZĘŚĆ III: Projekt techniczny

TOM 7: Branża instalacyjna - telekomunikacyjna - Część opisowa i rysunkowa strony 1 - 35.

Należy dokonać wycenę ww. robót zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 7) Zamawiający wymaga, aby centrala obsługiwała 58 linii GSM. Czy ma to być obsługiwane w oparciu o bramki GSM z kartami SIM operatora komórkowego? Jeśli tak, to

pragnę poinformować, że takie rozwiązanie nie jest już obecnie optymalne. Stawki połączeń na numery komórkowe są tak niskie że utrzymanie infrastruktury dla tak dużej liczby kart SIM po stronie centrali telefonicznej nie jest opłacalne.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 6.

Pytanie 8) Jaką liczbę telefonów IP, poza 64 szt. Telefonów IP DECT, planuje podłączyć Zamawiający do centrali telefonicznej.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 6.

Pytanie 9) Proszę o potwierdzenie, że poza zakresem jest budowa stacji transformatorowej, wraz z rozdzielnicami SN.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że budowa stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicami SN jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie 10) Proszę o potwierdzenie że dostawa i instalacja przełączników sieciowych (switche) jest poza zakresem postępowania.

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 6.

Pytanie 11) W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 24 stycznia 2021r. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Ponadto przerwa Świąteczno-Noworoczna przyczyniła się do trudności z pozyskiwaniem ofert od podwykonawców. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania wyceny.

Odpowiedź: Termin składania ofert został zmieniony w dniu 05.01.2022r. i przesunięty do dnia 24.01.2022r. do godz. 10.00.

Pytanie 12) Czy w zakresie Wykonawcy jest rozbiórka garaży, jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej istniejących budynków przeznaczonych do likwidacji?

Odpowiedź: Rozbiórka garaży nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 13) Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa wyposażenia budynku w meble biurowe?

Odpowiedź: Nie.