

Zarządzenie Nr 224/2021
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za garaże oraz lokal użytkowy w budynku użytkowym w Lucieniu oraz budynku medyczno-mieszkalnym w Józefkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021.1372) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2021.1899) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy powierzchni lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku medyczno-mieszkalnym (punkt lekarski i gabinet stomatologiczny) w Józefkowie oraz w budynku użytkowym (punkt lekarski) w Lucieniu w wysokości:

1. Lokal użytkowy w Lucieniu – 25,15 zł. + 23 % podatku VAT
2. Lokale użytkowe w Józefkowie – 25,05 zł. + 23 % podatku VAT

W/w stawki obejmują opłaty związane z:

- centralnym ogrzewaniem,
- zużyciem energii elektrycznej,
- zużyciem wody,
- odprowadzaniem ścieków, wywozem nieczystości stałych,
- opłatami z tytułu podatku od nieruchomości,
- kosztami amortyzacji budynku.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za 1 m kwadratowy garaży w wysokości 1,58 zł. + podatek VAT. Stawka nie obejmuje opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, zużyciem wody, odprowadzaniem nieczystości stałych i ciekłych, ogrzewaniem.

Stawka obejmuje opłaty z tytułu podatku od nieruchomości i koszty amortyzacji budynku.

§ 3

Ustalone stawki czynszu obowiązywać będą od dnia 01.01.2022 r.

§4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nr 6/2020 z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za garaże oraz lokale użytkowe w budynku użytkowym w Lucieniu oraz budynku medyczno-mieszkaniowym w Józefkowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński