

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ul. Bierzewickiej na działce nr ewid. 1302/2 obręb 140401_1.0001 Gostynin”

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie 1) Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera przedmiarów. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary, co pozwoli potencjalnym wykonawcom na znaczące zaoszczędzenie czasu niezbędnego do rzetelnego przygotowania oferty. Rozliczenie jest oczywiście ryczałtowe i podstawą do wyceny jest projekt, przedmiary w takim przypadku są tylko dokumentem pomocniczym, jednak bardzo pomocnym przy wycenie. W przypadku nie udostępnienia przedmiarów, czas który potencjalni wykonawcy mogliby poświęcić na rzetelną wycenę, w znacznej części będą musieli poświęcić na sporządzenie przedmiarów, wielokrotnie dłuższy niż w przypadku weryfikacji zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarów z projektem. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 2) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 80 000,00zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 3) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 4) Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 5) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 6) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź: Pytanie 1.

Pytanie 7) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. osób realizujących zadanie z: „ kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadający doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy robotach budowlanych dotyczących: budowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000, 00 zł brutto ” na: ” kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadający doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy robotach budowlanych dotyczących: budowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 9 000 000, 00 zł brutto”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Pytanie 8) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich 5 lat: co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto. ” na: ” w okresie ostatnich 5 lat: co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 9 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.

Z upoważnienia Wójta
/-/ Paweł Goliszek
Zastępca Wójta