RYSUNEK PODSTAWOWY W SKALI 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1224.2020
Miejscowość		**GOSTYNIN**
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	**GOSTYNIN**
Arkusz mapy	**Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2**	
Skala mapy		**1 : 500**
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - -
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin
tel. 660 687 470; (24) 235 49 99
NIP 971-019-49-81. REGON 610405555

21.09.2020r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558

21.09.2020r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1224.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne A. Waszkowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1224.2020-1 06.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY *Aleksandra Waszkowska* nr upr. 16558

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

LEGENDA

A Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych

Obiekty projektowane

- 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/
  a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m
  b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m
  c - wejście boczne do części GOPS / zadaszenie >1m
  d - wejście do kotłowni
  e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- 2 wiata śmietnikowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcjonowanie odpadów
- 3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu

Obiekty istniejące w granicach działki nr ew 1302/2

- 3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu
- 4 istniejąca stacja transformatorowa
- ee istniejące złącze energetyczne
- oznaczenie wejść do budynków rzędne budynków / terenu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

- 5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej
- 6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

B Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

- granice aktualizacji mapy do celów projektowych
- granica obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)
- A-B-C-D-E-F-G-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2
- granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2
- nieprzekraczalna linia zabudowy i lokalizacji msc parkingowych od budynku
- obowiązująca linia zabudowy
- granice oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)
- ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
- wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
- osie jezdni

C Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

- projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) - wg odrębnego projektu
- drogi wewnętrzne projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany przejazd drogi pożarowej
- droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu
- istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy
- P1-13m projektowany parking P1 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
- P2-4m projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
- PNPS 2m projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m) nawierzchnia z kostki brukowej
- PR1-4m projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m) nawierzchnia z kostki brukowej
- oznaczenia: przebiegu drogi pożarowej oraz dojść łączących wyjścia z budynku z drogami pożarowymi

D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu

- ukształtowanie terenu /spadki/ /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
- projektowane i istniejące rzędne terenu /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
- istniejące skarpy do likwidacji

G Oznaczenia pozostałe

- PG plac gospodarczy
- istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

E Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem

- projektowany krawężnik drogowy 15x30x100
- projektowane obrzeże drogowe 8x30x100
- projektowana nawierzchnia jezdni manewrowych
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych (nawierzchnia z kostki brukowej)
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych (nawierzchnia z płyt ażurowych typu JOMB)
- projektowana nawierzchnia chodników

F Wymiarowanie

- wymiarowanie projektu /wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 04 w skali 1:250/
- elementy równoległe usytuowanie projektowanego budynku i granicy działki współrzędne geodezyjne /rysunek nr PL 06 w skali 1:500/

G Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

- projektowane trawniki
- pochylnie dla osób NPS
- schody wejściowe do budynku
- ławki

UWAGI
Oznaczenia na rysunku odpowiadają: PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany
Oznaczenia graficzne stosowane w proj. zagospodarowania działki lub terenu
Ze względu na intensywność oznaczeń rysunkowych wprowadzono również indywidualne oznaczenia oraz grubości linii, które opisano w legendzie Rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełniono o rysunki (plansze) dodatkowe, na których umieszczono część oznaczeń i wymiarowania.Celem jest poprawa czytelności i jednoznaczności rozwiązań projektowych (§ 9 ust.1 oraz § 17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. 2020 poz. 1609)

BILANS TERENU
- 1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m2 (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)
- 2 budynek Urzędu Gminy
  - powierzchnia zabudowy = 661,45 m2
  - powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 70,96 m2
- 3 istniejący budynek garażowy
  - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m2
  - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m2
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m2
- 5 stacja trafo = 9,36 m2
- 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m2
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1042,80 m2
- 8 powierzchnia parkingów = 564,40 m2, w tym:
  - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m2
  - parkingi o nawierzchni ażurowej = 287,50 m2
  - parkingi dla rowerów = 28,00 m2
- 9 powierzchnia chodników = 728,63 m2
- 10 powierzchnia obrzeży = 27,95 m2
- 11 powierzchnia trawników = 867,14 m2

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 40, w tym dla osób NPS - 4
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU
- powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1018,65 m2
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2220,03 m2 (w tym 50% pow.parkingów ażurowych = 143,75 m2)
- nawierzchnia biologicznie czynna (11+8 /50% park.ażur./) = 1010,89 m2 = 23,79 % pow. działki

---

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2
front 86,63 m
długości pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara
74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW.1302/2	NUMER RYSUNKU	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL.BIERZEWICKA, dz.nr ew.1302/2	DATA	
INWESTOR	GMINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26		

ABI. BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKT MAREK DZIĘGLEWSKI 09-407 Płock ul. Powstańców Styczniowych 17/8 24 2636251 • abimarek@poczta.onet.pl www.abibiuroprojektowe.pl

Uprawnienia w spec. architektonicznej b/o. nr. 123/88, spr.1991, 19/94, 1/94 Rzeczoznawca Budowlany w spec. architektonicznej i urbanistycznej Izby Architektów RP nr IARP 8/16/6/IA Izba zawodowa MOIA nr MA-1019

FIRMA USŁUGOWA ŁUKASZ SKUTNIK
ul. Wronia 17/2
09-472 Słupno

Tytuł rysunku:	Plan sytuacyjny	Nr rys. 2
Skala 1:500	Data 08.2021	
		Podpis:
Branża: drogowa	Opracował: Łukasz Skutnik	
Branża: drogowa	Projektował: Zenobia Skutnik upr. nr 46/91	
Branża: drogowa	Sprawdził: Franciszek Rytwiński upr. nr 148/88	