

FIRMA USŁUGOWA ŁUKASZ SKUTNIK

Ul. Wronia 17/2

09-472 Słupno

lukasz.skutnik@op.pl

NIP 774-190-01-14

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT TECHNICZNY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE
BRANŻA DROGOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Urzędu Gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gostynin ul. Bierzewicka działka nr ew. 1302/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IV, XXII

całe zamierzenie budowlane

XXVI, XXV, XXII, VIII.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Gostynin. Identyfikator: 140401_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Gostynin. Identyfikator: 0001.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

1302/2

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostynin

09-500 Gostynin ul. Rynek 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

FIRMA USŁUGOWA ŁUKASZ SKUTNIK

Ul. Wronia 17/2

09-4672 Słupno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY I SPRAWDZAJĄCY

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr. uprawnień i specjalność	Podpis
Asystent projektanta Branża drogowa	mgr inż. Łukasz Skutnik	drogowa	
Projektant Branża drogowa	mgr inż. Zenobia Skutnik	46/91 drogowa	
Sprawdzający Branża drogowa	inż. Franciszek Rytwiński	148/88 drogowa	

Płock, 08.2021 r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

PROJEKT TECHNICZNY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE
PRZY UL. BIERZEWICKIEJ DZ. NR EW. 1302/2
BRANŻA DROGOWA

SPIS TREŚCI

Projekt techniczny branża drogowa

1. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	
1.1. <u>PODSTAWA OPRACOWANIA</u>	str. 5
1.2. <u>STAN ISTNIEJĄCY</u>	str. 5
1.3. <u>STAN PROJEKTOWANY</u>	str. 5
1.3.1.1. <u>Zakres robót</u>	str. 5
1.3.1.2. <u>Przebieg w planie i profilu</u>	str. 6
1.3.1.3. <u>Konstrukcja nawierzchni</u>	str. 6
1.3.1.4. <u>Odwodnienie</u>	str. 7
1.3.1.5. <u>Organizacja ruchu</u>	str. 7
1.4. <u>BILANS ROBÓT</u>	str. 7
1.5. <u>KOLIZJE I UZGODNIENIA</u>	str. 7
1.5.1.1. <u>Kolizje</u>	str. 7
1.6. <u>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO</u>	str. 8
1.7. <u>OCHRONA KONSERWATORSKA</u>	str. 9
1.8. <u>UPRAWNIENIA I ZASWIADCZENIA</u>	str. 10
2. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	
2.1. <u>Plan orientacyjny (rys. nr 1)</u>	str. 14
2.2. <u>Plan sytuacyjny (rys. nr 2)</u>	str. 15
2.3. <u>Plan sytuacyjny skala 1:250 (rys. nr 3)</u>	str. 16
2.4. <u>Przekroje konstrukcyjne (rys. nr 4)</u>	str. 17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE FORMY I ZAKRESU SPORZĄDZENIA PROJEKTU

INFORMACJE

Projekt techniczny zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”

został sporządzony w celu realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na działce należącej do Inwestora - Gminy Gostynin na podstawie Aktu Notarialnego [Rep.A Nr 7627/2015 z dnia 16-11-2015]

Kompletne opracowanie obejmuje następujące elementy projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
- złożone do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w osobnej edycji:
- projekt techniczny w branżach: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacyjno-sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów budowlanych.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania projektowe w postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z umową z Inwestorem oraz z obowiązującymi przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690);
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. 2013 poz.1129);

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, obliczenia, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

KLAUZULA PROJEKTOWA

Poszczególne produkty wymienione lub użyte w dokumentacji zostały przyjęte w celu jak najdokładniejszego określenia charakterystyki i parametrów technicznych jakie winny spełniać projektowane rozwiązania architektoniczne, budowlano-konstrukcyjne i instalacyjne.

Nie jest możliwe przeprowadzenie niezbędnych obliczeń i sprawdzeń, czy przyjęte rozwiązania projektowe spełniają obowiązujące przepisy i normy, bez przyjęcia konkretnych wartości parametrycznych, którymi charakteryzują się istniejące, certyfikowane, dostępne na rynku budowlanym materiały i technologie.

Wymienione w dokumentacji projektowej produkty, urządzenia, instalacje i materiały konkretnych producentów należy traktować wyłącznie jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia oraz do oceny rozwiązań równoważnych.

Dla wszystkich użytych w projekcie wyrobów dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Równoważność to rozwiązania (materiałowe, technologiczne i użytkowe), które nie są identyczne z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska efekt inwestycyjny w pełni odpowiadający jego potrzebom, celowi zamówienia oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Stanowisko takie znajduje poparcie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 967/09, zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną

i w praktyce niemożliwą do spełnienia.

Równoważny produkt nie musi posiadać cech identycznych z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 1391/08)

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), a wyłącznie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego, na podstawie określonych parametrów technicznych i użytkowych.

Rozwiązania równoważne są dopuszczalne pod warunkiem spełnienia wymagań technologicznych, wydajnościowych i funkcjonalno-użytkowych ustalonych w projekcie.

Podstawą do oceny równoważności zaproponowanych produktów / urządzeń / towarów/ jest porównanie parametrów technicznych, materiałowych, jakościowych oraz kryteriów stosowania i wymagań użytkowych podanych w dokumentacji projektowej.

Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji m.in. pod względem:

- gabarytów budowlanych i konstrukcyjnych;
- przeznaczenia i charakteru użytkowego;
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału);
- parametrów technicznych (wydajność, izolacyjność, odporność, wytrzymałość, trwałość, etc.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania;

Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Na etapie składania oferty wykonawca / oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji oferent/wykonawca zobowiązany jest wystąpić do jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Wszystkie produkty równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) zastosowane w realizacji inwestycji muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora oraz posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych materiałów i urządzeń, potwierdzające zgodność z Polskimi Normami, które należy dostarczyć wraz z autoryzacją producenta.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający posiada wiedzę, że przewidziany w ofercie wykonawcy wyrób lub urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, wykonawca będzie obowiązany zastosować materiały i technologie zgodnie z dokumentacją projektową.

Jednostka Projektowania

FIRMA USŁUGOWA ŁUKASZ SKUTNIK

Ul. Wronia 17/2

09-4672 Słupno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY I SPRAWDZAJĄCY

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr. uprawnień i specjalność	Podpis
Asystent projektanta Branża drogowa	mgr inż. Łukasz Skutnik	drogowa	
Projektant Branża drogowa	mgr inż. Zenobia Skutnik	46/91 drogowa	
Sprawdzający Branża drogowa	inż. Franciszek Rytwiński	148/88 drogowa	

PROJEKT TECHNICZNY – OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, aktualna do celów projektowych
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych Nawierzchni Ulic – Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych – Warszawa 1990r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Uzgodnienia branżowe.
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze przyległym do drogi wojewódzkiej nr 573 w Gostyninie (ul. Bierzewicka) na działkach wykazanych na stronie tytułowej.

Istniejące uzbrojenie:

- sieć telekomunikacyjna, w trakcie realizacji uwzględnić zalecenia właściciela sieci telekomunikacyjnej,
- sieć elektroenergetyczna, w trakcie realizacji uwzględnić zalecenia właściciela sieci elektroenergetycznej,
- sieć wodociągowa, ze względu na głębokość zagłębienia nie występuje możliwość uszkodzenia wodociągu w trakcie prowadzonych robót,
- sieć kanalizacyjna, ze względu na głębokość zagłębienia nie występuje możliwość uszkodzenia sieci w trakcie prowadzonych robót,

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje konieczność wycinki drzew.

Odwodnienie placu przeznaczonego na parking oraz drogi dojazdowej będzie odbywać się za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej z włączeniem w istniejący kanał deszczowy w ul. Bierzewickiej. Projekt odwodnienia obejmuje odrębne opracowanie.

Plac przeznaczony na parking jest nieurządzony.

1.3 STAN PROJEKTOWANY

1.3.1.1 Zakres robót

Opracowanie obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie 37 miejsc postojowych parkingu o nawierzchni z kostki betonowej szarej grub. 8cm, o szerokości 2,5m i długości 5m,
- wykonanie 4 miejsc postojowych parkingu o nawierzchni z kostki betonowej szarej grub. 8cm, o szerokości 3,6m i długości 5m,
- wykonanie jezdni manewrowych o szerokości 5m
- wykonanie chodników i dojść do budynku;
- przebudowę kolizji z urządzeniami podziemnymi wg odrębnego opracowania,

- wykonanie kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
- wykonanie oświetlenia wg odrębnego opracowania
- wykonanie ogrodzeń oraz przestawienie ogrodzeń istniejących
- uporządkowanie terenu przyległego po wykonaniu inwestycji.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje konieczność wycinki drzew.

1.3.1.2 Przebieg w planie i profilu

Przebieg inwestycji został dopasowany do wymagań oraz przepisów dotyczących dróg i parkingów. Ukształtowanie spadków i wysokości zostało wykonane w sposób umożliwiający spływ powierzchniowy wód do projektowanej kanalizacji deszczowej.

1.3.1.3 Konstrukcja nawierzchni

W oparciu o zamieszczoną opinię geotechniczną przyjęto konstrukcję jezdni i parkingu dla kategorii ruchu KR-1.

Konstrukcja nawierzchni parkingu:

Nawierzchnia z kostki betonowej

- kostka brukowa betonowa typu behaton (dwuteownik) grub. 8cm szara,
- podsypka piaskowo – cementowa grub. 3-5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20cm,
- podłoże z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grub. 20cm
- obramowanie krawężnikami 15x30x100 na ławie betonowej z betonu C12/15

Nawierzchnia z płyt ażurowych

- płyta ażurowa grub. 10cm
- podsypka piaskowa grub. 3-5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20cm,
- warstwa odsączająca z pospółki grub. 20cm
- geowłóknina separacyjna

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- kostka betonowa typu Holland (cegła) gr. 8cm grafit,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grub. 10cm
- od strony ulic krawężnik betonowy 15x30x100cm na betonowej z oporem z betonu C12/15,
- od strony terenów zielonych obrzeże betonowe 8x30x100cm na ławie z oporem z betonu C12/15

Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej:

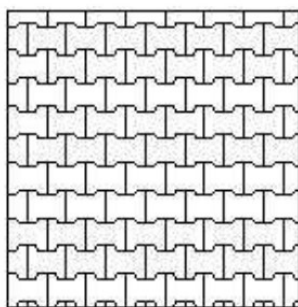
- kostka brukowa betonowa typu behaton (dwuteownik) grub. 8cm szara,
- podsypka piaskowo – cementowa grub. 3-5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 20cm,
- podłoże z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grub. 20cm
- obramowanie krawężnikami 15x30x100 na ławie betonowej z betonu C12/15

Konstrukcja nawierzchni parkingu dla rowerów:

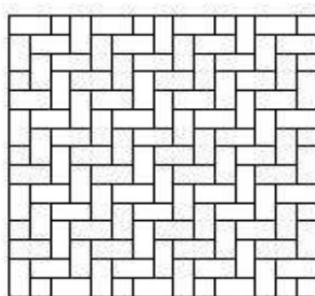
- kostka betonowa typu Holland (cegła) gr. 8cm szara,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m = 2,5$ MPa grub. 10cm

Wzory układania nawierzchni z kostki betonowej.

Na jezdni (drogi klasy D i L).



Na chodnikach i zjazdach.



1.3.1.4 Odwodnienie

Odwodnienie parkingu odbywać się będzie poprzez projektowaną kanalizację deszczową wg odrębnego opracowania.

1.3.1.5 Organizacja ruchu.

Projekt organizacji ruchu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i zostanie opracowany na etapie realizacji inwestycji.

1.4 BILANS ROBÓT

• powierzchnia dróg wewnętrznych	1042,80 m ²
• powierzchnia parkingów - 564,40 m ² , w tym:	
– parkingi o nawierzchni pełnej	248,90 m ²
– parkingi o nawierzchni ażurowej	287,50 m ²
– parkingi dla rowerów	28,00 m ²
• powierzchnia chodników	728,63 m ²
• Powierzchnia trawników	868,00 m ²

1.5 KOLIZJE I UZGODNIENIA

1.5.1.1 Kolizje:

Wszelkie kolizje i uzgodnienia dotyczące sieci podziemnych zostały ujęte w oddzielnych opracowaniach.

1.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie jest ujęta rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rozporządzeniem RM z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- Projektowana powierzchnia parkingu poniżej 0,5 ha.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku budowy parkingu:

- zostanie usprawniony system parkowania poprzez powstanie nowych bezpiecznych miejsc na wydzielonym parkingu

Wymagania dla wykonawcy robót:

- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, gdy nie są eksploatowane,
- wszystkie roboty prowadzić w porze dziennej, zakres robót ograniczony do działek inwestora, unikać nadmiernych uciążliwości dla środowiska i hałasu,
- chronić powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem, kruszywo dostarczać bezpośrednio w koryto a nie na składowisko,
- chronić istniejący drzewostan,
- odpady o kodzie 170504 magazynować w pryzmie usytuowanej w miejscu nie kolidującym z pracami budowlanymi. Odpady te wykorzystać do kształtowania przyległego terenu,
- zwracać szczególną uwagę na możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód materiałami ropopochodnymi,
- wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

1.7 OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza strefą objętą ochroną konserwatorską.