



LEGENDA

A Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych
Obiekty projektowane

- 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/
- a - wejście główne (portal) /zadaszenie >1m
- b - wejście boczne dla pracowników /zadaszenie >1m
- c - wejście boczne do części GOPS /zadaszenie >1m
- d - wejście do kotłowni
- e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych

Obiekty istniejące w granicach działki nr ew.1302/2

- nr 3B 3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu
- 4 istniejąca stacja transformatorowa
- ee istniejące złącze energetyczne

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

- 5 5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej
- 6 6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

B Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

- granicę aktualizacji mapy do celów projektowych
- granicę obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)
- A-B-C-D-E-F-G-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2
- granicę terenu działki budowlanej nr ew.1302/2
- nieprzekraczalna linia zabudowy i lokalizacji miejsc parkingowych od budynku
- obowiązująca linia zabudowy
- granicę oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)
- ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2
- wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
- osie jezdni

C Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

- projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) - wg odrębnego projektu
- drogi wewnętrzne
- projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany przejazd drogi pożarowej
- droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu
- istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy
- projektowany parking P1 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m) nawierzchnia z kostki brukowej
- oznaczenia: przebiegu drogi pożarowej oraz dojazd łączących wyjścia z budynku z drogami pożarowymi

D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu

- uksztaltowanie terenu /spadki/ /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
- projektowane i istniejące rzędne terenu /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
- istniejące skarpy do likwidacji

G Oznaczenia pozostałe

- PG plac gospodarczy
- istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

E Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem

- projektowany krawężnik drogowy 15x30x100
- projektowane obrzeże drogowe 8x30x100
- projektowana nawierzchnia jezdni manewrowych
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych (nawierzchnia z płyt szurowych typu JOMB)
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych (nawierzchnia z kostki brukowej)
- projektowana nawierzchnia chodników

F Wymiarowanie

- wymiarowanie projektu
- wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 04 w skali 1:250/
- elementy równoległe
- ustulowanie projektowanego budynku i granicy działki
- współrzędne geodezyjne /rysunek nr PL 06 w skali 1:500/

G Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

- projektowane trawniki
- pochylnie dla osób NPS
- schody wejściowe do budynku
- ławki

UWAGI
Oznaczenia na rysunku odpowiadają: PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany
Oznaczenia graficzne stosowane w projekcie zagospodarowania działki lub terenu
Za wejście na intensywność oznaczają rysunkowych wyznaczniki orientacji i wyznaczniki dodatkowe, które opisano w legendzie Rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełniono o rysunki (planusze) dodatkowe, na których umieszczono części oznaczeń i wymiarowania. Celem jest poprawa czytelności i jednoznaczności rozumienia projektowych (z ust. 1 oraz § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. 2020 poz. 1699)

BILANS TERENU

- 1 powierzchnia działki nr ew. 1302/2 = 4249,57 m² (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)
- 2 budynek Urzędu Gminy - powierzchnia zabudowy = 661,45 m²
- 3 istniejący budynek garażowy - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m²
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m²
- 5 stacja tralo = 9,36 m²
- 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m²
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1042,80 m²
- 8 powierzchnia parkingów = 564,40 m², w tym:
 - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m²
 - parkingi o nawierzchni asfaltowej = 287,50 m²
- 9 powierzchnia chodników = 728,63 m²
- 10 powierzchnia obrzeży = 27,95 m²
- 11 powierzchnia trawników = 867,14 m²

ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 40, w tym dla osób NPS - 4
ilość stanowisk w garażu - 4
ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

- 1 powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1018,65 m²
- 2 powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2220,03 m²
- 3 powierzchnia biologicznie czynna (11+8 /50% park.azur./) = 1010,89 m²
- 4 = 23,79 % pow. działki

Wymiary granic geodezyjnych działki nr ew. 1302/2
Front 86,63 m
Długości pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

FIRMA USŁUGOWA ŁUKASZ SKUTNIK
ul. Wronia 17/2
09-472 Słupno

Tytuł rysunku:			Plan sytuacyjny		Nr rys.
Skala 1:250			Data 09.2021		3
			Podpis:		
Branza: drogowa		Opracował: Łukasz Skutnik			
Branza: drogowa		Projektował: Zenobia Skutnik upr. nr 46/91			
Branza: drogowa		Sprawdził: Franciszek Rytwiński upr. nr 148/88			