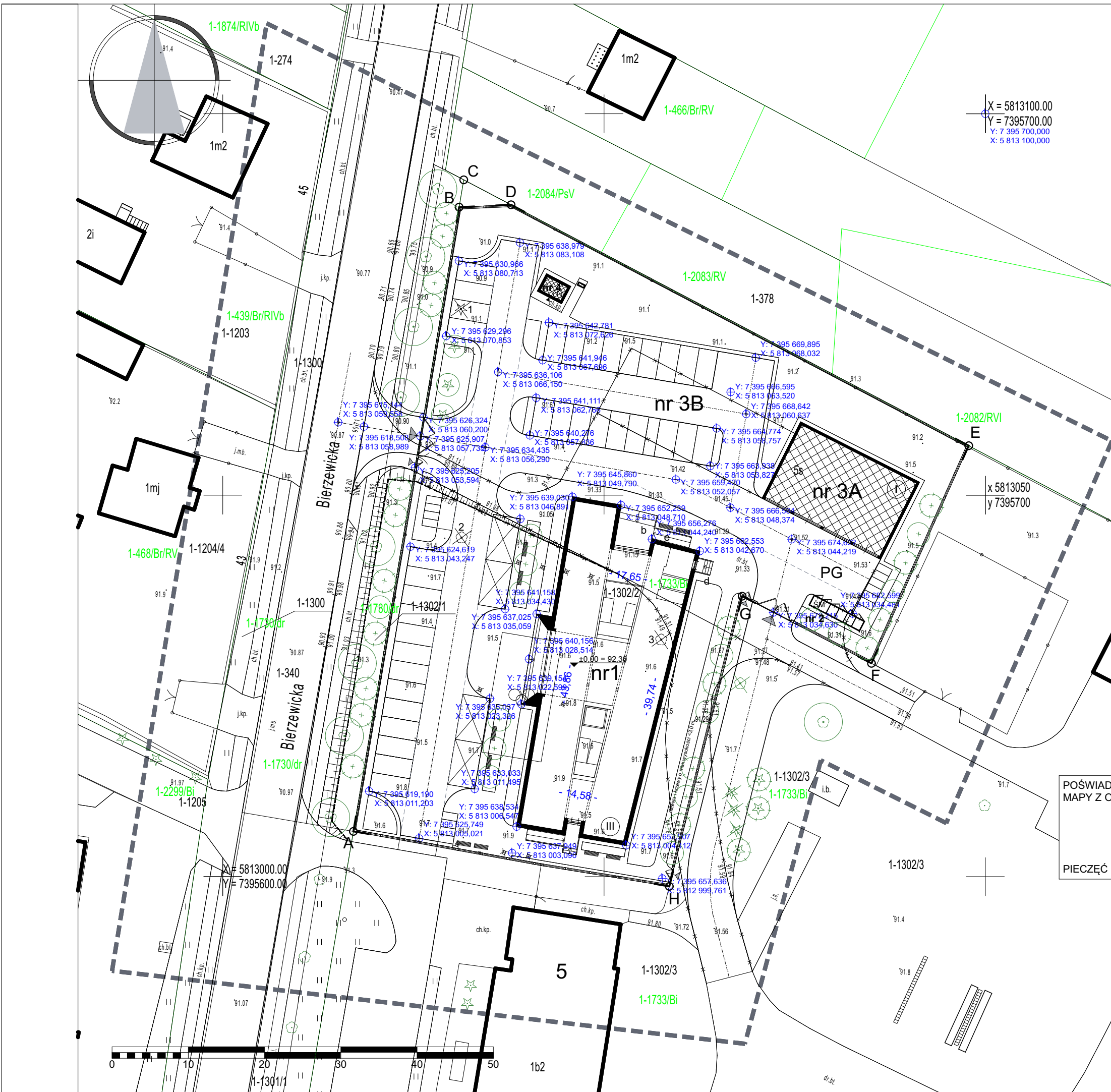
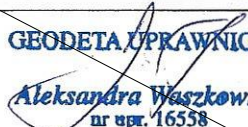



## WYMIAROWANIE - WSPÓŁRZEDNE GEODEZYJNE

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE



<b>MAPA DO CEŁOWYCH PROJEKTOWYCH</b>		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1224.2020
Miejscowość	—	<b>GOSTYNIN</b>
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	<b>GOSTYNIN</b>
Arkusze mapy	<b>Mapa numeryczna.</b> <b>Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4,</b> <b>7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2</b>	
Skala mapy		<b>1 : 500</b>
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <i>Aleksandra Waszkowska</i> ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470; (24) 235 49 99 NIP 971-019-49-81. REGON 610405555 21.09.2020r. Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  <i>Aleksandra Waszkowska</i> nr upr. 16538 21.09.2020r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

**Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

<b>Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych</b>	GK.6640.1224.2020
<b>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</b>	Starosta Gostyniński
<b>Wykonawca prac geodezyjnych</b>	Usługi Geodezyjne A. Nowakowski
<b>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</b>	GK.6640.1224.2020-1 06.10.2020
<b>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</b>	 GEODEZA UPRAWNIEN


POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

**LEGENDA**

<b>Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych</b>	<b>Wymiarowanie geodezyjne</b>
<b>Obiekty projektowane</b>	
 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie	 współrzędne geodezyjne B <sub>y</sub> = 7 395 824,343 X <sub>c</sub> = 5 813 102,298

(10) */obrys rzutu budynku w stanie surowym/*  
a - wejście główne (portal) / zadaszenie > 1m  
b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie > 1m  
c - wejście boczne dla części budynku objętej  
pomieszczeniem GOPS / zadaszenie > 1m  
d - wejście do kotłowni  
e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych




2 wiata śmietnikowa panelowa (schowek)  
na gromadzenie i selekcyjonowanie odpadów


3A istniejący budynek garażowy  
część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu

**Objekty istniejące w granicach działki nr 1302/2**

3B istniejący budynek garażowy  
część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu

4 istniejąca stacja transformatorowa

 **ee** istniejące złącze energetyczne









 oznaczenie wejść do budynków  
rzedne budynków / terenu

**Budynki istniejące na działkach sąsiadujących**

5	5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej
6	6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)


**Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych**

	granice aktualizacji mapy do celów projektowych granic obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)
	A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2
	A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2
	obowiązująca linia zabudowy
	granice oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)
	ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
	wjeżdżanie i bramy wejściowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
	osie jezdni

### Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

	projektowany jazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) wg odrębnego projektu
	drogi wewnętrzne
	projektowane krawężniki jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej
	projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego nawierzchnia z kostki brukowej)
	projektowany przejazd drogi pożarowej
	droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odnoka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu
	istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy
	projektowany parking P1 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
	projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m) nawierzchnia z bet. płyt żurowych
	projektowane parkingi dla osób NPS - PNP1 / PNP2 (3,6x6) nawierzchnia z kostki brukowej
	projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m) nawierzchnia z kostki brukowej

Oznaczenia pozostałe


PG	plac gospodarczy
	istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

#### D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu




istniejące skarpy do likwidacji

### Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

 projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie.

 projektowane drzewa

	iglaste /niskie i średnie/
	istniejące drzewa liściaste

istotniejsze niż w izolacji  
adaptowane

istniejące drzewa iglaste  
adaptowane

 1  2 drzewa istniejące na terenie działki


przeznaczone do usunięcia - 1,2,3  
drzewa położone poza granicami

 działki postulowane do usunięcia  
wg odrębnego projektu

projektowane trawniki

6% pochylanie dla osób NPS

10

 schody wejściowe do budynku

	ławki	ADRES INWESTY
---	-------	------------------

INVEST

[illegible][illegible]

100


 UNIVERSITY OF NORTH CAROLINA

---

## BILANS TERENU

- 1 powierzchnia działki nr ew. 1302/2 = 4249,57 m<sup>2</sup>  
(pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)
- 2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin licowych)
  - powierzchnia zabudowy = 651,20 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wjeżdżia) = 73,30 m<sup>2</sup>
- 3 istniejący budynek garażowy
  - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbioru = 232,34 m<sup>2</sup>
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m<sup>2</sup>
- 5 stacja transform. = 9,36 m<sup>2</sup>
- 6 powierzchnia zagrożenia działką = 68,61 m<sup>2</sup>
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m<sup>2</sup>
- 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m<sup>2</sup>, w tym:
  - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m<sup>2</sup>
  - parkingi o nawierzchni żurowej = 275,00 m<sup>2</sup>
  - parkingi dla rowerów = 28,00 m<sup>2</sup>
- 9 powierzchnia chodników = 735,60 m<sup>2</sup>
- 10 powierzchnia obrzeży = 29,00 m<sup>2</sup>
- 11 powierzchnia trawników = 857,88 m<sup>2</sup>

---

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

**PODSUMOWANIE BILANSU**

- powierzchnia zabudowania (2+3+4+5+6) = 1020,99 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m<sup>2</sup>  
(w tym 50% pow. parkingów asfaltowych = 137,50 m<sup>2</sup>)
- niewierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m<sup>2</sup> = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew. 1302/2  
front 86,63 m  
długości pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek  
74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYMIAROWANIE - WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE	SKALA RYSUNKU 1:500
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANIY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW. 1302/2	NUMER RYSUNKU 06
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL. BIERZEWICKA, dz.nr ew. 1302/2	DATA 03-2021
INWESTOR	GMINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26	

	<p>ABI. BIURO PROJEKTOWE          ARCHITEKT MAREK DZIEGŁEWSKI          09-407 Płock          ul. Powstańców Styczynskich 17/8          24 2636251 • abimarek@poczta.onet.pl          www.abiuroprojektowe.pl</p>	<p>Uprawnienia w spec. architektonicznej b          nr: 123/88, spr.1991, 19/94, 1/94          Rzeczoznawca Budowlany          w spec. architektonicznej i urbanistycznej          Izby Architektów RP nr IARP 8/16/R/IA          Izba zawodowa MOIA nr MA-1019</p>
---	--	---