

RYSUNEK PODSTAWOWY W SKALI 1:250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GK.6640.1224.2020

Miejscowość

GOSTYNIN

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

140401\_1

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

0001

Identyfikator

Nazwa

GOSTYNIN

Identyfikator

Nazwa

GOSTYNIN

Arkusz mapy

Mapa numeryczna.

Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4,

7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2

Skala mapy

1 : 500

Dotyczy działek jak w zakresie

Nazwa układu

Prostokątnych płaskich

2000

Współrzędnych

Wysokości

AMSTERDAM

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE

Aleksandra Waszkowska

ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin

tel. 660 687 470; (24) 235 49 99

NIP 971-019-49-81. REGON 610405555

21.09.2020r.

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY

Aleksandra Waszkowska

nr upr. 16558

21.09.2020r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień

oraz data i podpis geodety

uprawnionego który opracował mapę

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GK.6640.1224.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Gostyniński

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi Geodezyjne A. Waszkowski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu GK.6640.1224.2020-1

05.10.2020

zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIONY

Aleksandra Waszkowska

nr upr. 16558

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE

LEGENDA

A Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych

Obiekty projektowane

1

1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/

a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m

b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m

c - wejście boczne do części GOPS / zadaszenie >1m

d - wejście do kotłowni

e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych

2

2 wiatła śmieciowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcjonowanie odpadów

3A

3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu

3B

3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu

4

4 istniejąca stacja transformatorowa

ee

ee istniejące złącze energetyczne

oznaczenie wejść do budynków

rzędne budynków / terenu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

5

5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej

6

6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

B Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

granicie aktualizacji mapy do celów projektowych

granicie obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew. 1302/2

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew. 1302/2

obowiązująca linia zabudowy

granicie oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)

ogrodzenie działki nr ew. 1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew. 1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

osie jezdni

C Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

Bierzeńska

droga wojewódzka nr 573 (ul. Bierzewska) - wg odrębnego projektu

drogi wewnętrzne

projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego)

nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany przejazd drogi pozarowej

droga pozarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu

istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy

projektowany parking P1 (2,5x5m)

projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m)

projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m)

projektowane parkingi z kostki brukowej

projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m)

zasada obsługi miejsc parkingowych w wydzielonych odrębnych zespołach oznaczeniach - przebieg drogi pozarowej

- dojścia łączące wejścia z budynku z drogami pożarowymi

- ściana szczytowa budynku RE120 / okna stałe EI60

D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu

-0.5%

-91.57 - 91.6

istniejące skarpy do likwidacji

E Wymiarowanie

5.90

wymiarowanie projektu

/wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 04 w skali 1:250/

elementy równoległe

usytuowanie projektowanego budynku i granicy działki

współrzędne geodezyjne

/rysunek nr PL 06 w skali 1:500/

F Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie/

projektowane drzewa iglaste /niskie i średnie/

istniejące drzewa liściaste

adaptowane

istniejące drzewa iglaste

adaptowane

drzewa istniejące na terenie działki

przeznaczone do usunięcia - 1,2,3

drzewa poza granicami działki

postul. do usunięcia wg odr.projektu

projektowane trawniki

pochylnie dla osób NPS

6%

schody wejściowe do budynku

lawki

G Oznaczenia pozostałe

PG

plac gospodarczy

istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

F Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem

Sieci i przyłącza sanitarne

przylącze kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne

wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne

przylącze kanalizacji deszczowej / studnie kanalizacyjne

wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / studnie kan.

instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / wpusty kan.

separator lamelowy z osadnikami

osadnik piasku

istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

do likwidacji (wyłączenie z użytkowania)

przylącze wodociągowe

wg odrębnego projektu

hydrant przeciwpożarowy nadziemny HP

wg odrębnego projektu

istniejące hydranty przeciwpożarowe

poza granicami działki nr ew.1302/2

przylącze gazowe

wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna gazowa

wg odrębnego projektu

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

1eNn

instalacja wewnętrzna - zalicznikowa linia kablowa NN 0,4kV

projektowana rura ochronna

projektowane latarnie typu parkowego

projektowane latarnie typu ulicznego

istniejące sieci kablowe NN i słupy oświetleniowe do likwidacji

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne

instalacja zewnętrzna sieci telekomunikacyjnej/ studnia kablowa

przylącze telekomunikacyjne/kanalizacja pierwotna

przylącze telekomunikacyjne/ studnia kablowa SK-1

UWAGI

Oznaczenia na rysunku odpowiadają: PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany

Oznaczenia graficzne stosowane w proj. zagospodarowania działki lub terenu

Ze względu na intensywność oznaczeń i trudności w wyodrębnieniu oznaczeń oraz grubości linii, które opisano w legendzie Rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełniono o rysunki (planuszki) dodatkowe, na których umieszczono części oznaczeń i wymiarowania. Celem jest poprawa czytelności i jednoznaczności rozumienia projektowych (§ 9 ust.1 oraz § 17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. 2020 poz. 1609)

BILANS TERENU

• 1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m<sup>2</sup>

(pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)

• 2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin licowych)

- powierzchnia zabudowy = 661,45 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 73,30 m<sup>2</sup>

• 3 istniejący budynek garażowy

- powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m<sup>2</sup>

• 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m<sup>2</sup>

• 5 stacja trafo = 9,36 m<sup>2</sup>

• 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m<sup>2</sup>

• 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m<sup>2</sup>

• 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m<sup>2</sup>, w tym:

- parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m<sup>2</sup>

- parkingi o nawierzchni żwirowej = 275,00 m<sup>2</sup>

- parkingi dla rowerów = 28,00 m<sup>2</sup>

• 9 powierzchnia chodników = 735,60 m<sup>2</sup>

• 10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m<sup>2</sup>

• 11 powierzchnia trawników = 857,88 m<sup>2</sup>

• ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4

• ilość stanowisk w garażu - 4

• ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

• powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m<sup>2</sup>

• powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m<sup>2</sup>

(w tym 50% pow.parkingów żwirowych = 137,50 m<sup>2</sup>)

• nawierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m<sup>2</sup> = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2

front 66,63 m

X= 5 612 999,05

Y= 7 395 784,44

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PODSTAWOWY W SKALI 1:250

SKALA RYSUNKU 1:250

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW. 1302/2

NUMER RYSUNKU 01B

NAZWA ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL. BIERZEWSKA, dz.nr ew.1302/2

DATA 03-2021

INWESTOR

GMINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26

AB

ABU BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKT MAREK DZIEGIELSKI 09-407 Płock ul. Powstańców Sycylińskich 17B 24 2636251 • abmaranek@poczta.onet.pl www.abbiuroprojektowe.pl

Uprawnienie w spec. architektonicznej bło nr 12308, zar.1991, 1994, 1994 Rzeczoznawca Budowlany w spec. architektonicznej i urbanistycznej Izby Architektów RP nr IARP 9/16/R/IA tła zawodowa MOA nr MA-1019