

PROJEKT BUDOWLANY



PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU URZĘDU GMINY
W GOSTYNINIE

INWESTOR:
URZĄD GMINY
W GOSTYNINIE

CZĘŚĆ I - TOM 1B
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu stanowiący Część I opracowania obejmuje łącznie 4 tomy:

- TOM 1A: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa • Część opisowa
- TOM 1B: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa • Część rysunkowa
- TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża instalacyjno-sanitarna
- TOM 3: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża elektryczna
- TOM 4: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża telekomunikacyjna

CZĘŚĆ I • TOM 1B

**Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy
w Gostyninie ul. Bierzewicka**

Branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa • Część rysunkowa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII
całe zamierzenie budowlane
XXVI, XXV, XXII, VIII.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Gostynin, Identyfikator: 140401_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Gostynin, Identyfikator: 0001.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

1302/2

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostynin, 09-500 Gostynin ul. Rynek 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągiewski
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8
tel: 24 2636251, mail: abimarek@poczta.onet.pl

PROJEKTANT

branża architektoniczno-budowlana
mgr inż. architekt Marek Dziągiewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1019

03-2021
data / podpis

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	2
I. WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH	3
II. INFORMACJE I KLAUZULA PROJEKTOWA	4

I. WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH

strony 6-15

- RYSUNEK 01A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:500
- RYSUNEK 01A/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:500
UZGODNIENIA PROJEKTU
- RYSUNEK 01B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:250
- RYSUNEK 01B/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:250
UZGODNIENIA PROJEKTU
- RYSUNEK 02 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU • skala 1:500
- RYSUNEK 03 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ TERENU • skala 1:500
- RYSUNEK 04 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYMIAROWANIE SZCZEGÓŁOWE TERENU I UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ •
skala 1:250
- RYSUNEK 05 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKSZTAŁTOWANIE TERENU
RZĘDNE I SPADKI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO • skala 1:250
- RYSUNEK 06 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYMIAROWANIE - WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE • skala 1:500
- RYSUNEK 07 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKŁAD ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZIELENI • skala 1:500

II. INFORMACJE I KLAUZULA PROJEKTOWA

Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:
„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”
został sporządzony w celu realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Projektowana inwestycja została zlokalizowana na działce należącej do Inwestora - Gminy Gostynin na podstawie Aktu Notarialnego [Rep. A Nr 7627/2015 z dnia 16-11-2015]

Kompletne opracowanie obejmuje następujące elementy projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
- złożone do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w osobnej edycji:
- projekt techniczny w branżach: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacyjno-sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów budowlanych.
- Dokumentacja obejmuje rozwiązania projektowe w postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z umową z Inwestorem oraz z obowiązującymi przepisami, w tym:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690);
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609).
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. 2013 poz.1129);

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, obliczenia, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

KLAUZULA PROJEKTOWA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Poszczególne produkty wymienione lub użyte w dokumentacji zostały przyjęte w celu jak najdokładniejszego określenia charakterystyki i parametrów technicznych jakie winny spełniać projektowane rozwiązania architektoniczne, budowlano-konstrukcyjne i instalacyjne.

Nie jest możliwe przeprowadzenie niezbędnych obliczeń i sprawdzeń, czy przyjęte rozwiązania projektowe spełniają obowiązujące przepisy i normy, bez przyjęcia konkretnych wartości parametrycznych, którymi charakteryzują się istniejące, certyfikowane, dostępne na rynku budowlanym materiały i technologie.

Wymienione w dokumentacji projektowej produkty, urządzenia, instalacje i materiały konkretnych producentów należy traktować wyłącznie jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia oraz do oceny rozwiązań równoważnych.

Dla wszystkich użytych w projekcie wyrobów dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Równoważność to rozwiązania (materiałowe, technologiczne i użytkowe), które nie są identyczne z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska efekt inwestycyjny w pełni odpowiadający jego potrzebom, celowi zamówienia oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Stanowisko takie znajduje poparcie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 967/09, zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia.

Równoważny produkt nie musi posiadać cech identycznych z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 1391/08)

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), a wyłącznie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego, na podstawie określonych parametrów technicznych i użytkowych.

Rozwiązania równoważne są dopuszczalne pod warunkiem spełnienia wymagań technologicznych, wydajnościowych i funkcjonalno-użytkowych ustalonych w projekcie.

Podstawą do oceny równoważności zaproponowanych produktów / urządzeń / towarów/ jest porównanie parametrów technicznych, materiałowych, jakościowych oraz kryteriów stosowania i wymagań użytkowych podanych w dokumentacji projektowej.

Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji m.in. pod względem:

- gabarytów budowlanych i konstrukcyjnych;
- przeznaczenia i charakteru użytkowego;
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału);
- parametrów technicznych (wydajność, izolacyjność, odporność, wytrzymałość, trwałość, etc.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania;

Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Na etapie składania oferty wykonawca / oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji oferent/wykonawca zobowiązany jest wystąpić do jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Wszystkie produkty równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) zastosowane w realizacji inwestycji muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora oraz posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych materiałów i urządzeń, potwierdzające zgodność z Polskimi Normami, które należy dostarczyć wraz z autoryzacją producenta.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający posiada wiedzę, że przewidziany w ofercie wykonawcy wyrób lub urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, wykonawca będzie obowiązany zastosować materiały i technologie zgodnie z dokumentacją projektową.

Jednostka Projektowania

ABI. Biuro projektowe
mgr inż. architekt Marek Dziegłowski

Projektant

ABI.
BIURO PROJEKTOWE
Marek Dziegłowski
architekt
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl
www.architektura-projekt.pl