

PROJEKT BUDOWLANY



PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNKU URZĘDU GMINY
W GOSTYNINIE

INWESTOR:
URZĄD GMINY
W GOSTYNINIE

CZĘŚĆ I - TOM 1A
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII - budynek

całe zamierzenie budowlane:

XXVI, XXV, XXII, VIII.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Gostynin. Identyfikator: 140401_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Gostynin. Identyfikator: 0001.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

1302/2

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostynin, 09-500 Gostynin ul. Rynek 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągiewski

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

tel: 24 2636251, mail: abimarek@poczta.onet.pl

mgr inż. architekt Marek Dziągiewski

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

/elementy projektu budowlanego/

CZĘŚĆ I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM 1A:

Projekt zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa

Część opisowa • strony 1 - 98.

TOM 1B:

Projekt zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa

Część rysunkowa • strony 1 - 15.

TOM 2:

Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna

Tom 2 obejmuje następujące opracowania projektowe w branży instalacyjno-sanitarnej

I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- część opisowa i część rysunkowa projektu • strony 1 - 50/1.

II. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej

- część opisowa i część rysunkowa projektu • strony 1-29/1.

TOM 3:

Projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna • strony 1 - 44.

TOM 4:

Projekt zagospodarowania terenu - branża telekomunikacyjna • strony 1 - 19.

CZĘŚĆ II: Projekt architektoniczno-budowlany

TOM 1A: Projekt architektoniczno-budowlany - Część opisowa • strony 1 - 116;

TOM 1B: Projekt architektoniczno-budowlany - Część rysunkowa • strony 1 - 33.

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu stanowiący Część I opracowania obejmuje łącznie 4 tomy:

- TOM 1A: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa • Część opisowa
- TOM 1B: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa • Część rysunkowa
- TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża instalacyjno-sanitarna
- TOM 3: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża elektryczna
- TOM 4: Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża telekomunikacyjna

CZĘŚĆ I • TOM 1A

Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII
całe zamierzenie budowlane
XXVI, XXV, XXII, VIII.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Gostynin, Identyfikator: 140401_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Gostynin, Identyfikator: 0001.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

1302/2

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostynin, 09-500 Gostynin ul. Rynek 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągglewski
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8
tel: 24 2636251, mail: abimarek@poczta.onet.pl

PROJEKTANT

branża architektoniczno-budowlana
mgr inż. architekt Marek Dziągglewski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr ew.: MA-1019

03-2021
data / podpis

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PZT

A. SPIS TREŚCI

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
STRONA TYTUŁOWA	3
I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PZT	4
II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
III. KLAUZULA PROJEKTOWA	8
IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego.....	10
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	12
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	14
3.1. Budynek i urządzenia budowlane.....	14
3.2. Urządzenia budowlane infrastruktury technicznej związane z obiektem	14
3.2.1. Przyłącza i urządzenia instalacyjne sanitarne. Parametry.	14
3.2.2. Przyłącza i urządzenia instalacyjne elektryczne. Parametry.....	15
3.2.3. Przyłącza i urządzenia instalacyjne telekomunikacyjne. Parametry.	16
3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	16
3.4. Układ komunikacyjny	17
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	17
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	18
4. Zestawienia bilansowe.....	18
4.1. Powierzchnia innych części terenu,.....	19
5. Informacje i dane	19
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	22
7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	24
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	24
V. INFORMACJA BIOZ.....	27

B. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. DOKUMENTY INWESTORA

strony 36 - 45.

- 1.1 Oświadczenie Inwestora - Wójta Gminy Gostynin o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3);
- 1.2 Umowa nr 1/2020 (wraz z załącznikiem graficznym) dotycząca użyczenia części nieruchomości zawartej dnia 21 października 2020 roku w Gostyninie, pomiędzy Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, reprezentowaną przez Komendanta Powiatowego PSP w Gostyninie, a Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09 - 500 Gostynin, reprezentowaną Wójta Gminy Gostynin, KWPS w Warszawie oddaje Gminie Gostynin do bezpłatnego używania część działki nr 1302/3, o powierzchni 291 m², z przeznaczeniem na wykorzystanie w celach ochrony przeciwpożarowej, jako wyjazd/wjazd dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, poprzez projektowaną bramę i dalej poprzez wykonaną przez Gminę Gostynin na tej działce drogę dla budynku Urzędu Gminy Gostynin - inwestycji realizowanej przez Gminę Gostynin na działkach położonych w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340, 1301/1, 1302/1 i 1302/2. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony;
- 1.3 Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/16/015340 zawarta w dniu 17.05.2016 roku w Płocku, której Stronami są: ENERGA - OPERATOR Sp. Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, (...) zwana dalej „Operatorem”, reprezentowana przez Dyrektora Rejon Dystrybucji Kutno oraz Gminą Gostynin, z siedzibą: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin;

2. DECYZJA LOKALIZACYJNA

strony 46 - 55.

- 2.1. Decyzja nr 12/2015 z dnia 2015.11.04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: IGP.6733.13.8.2015), wraz z załącznikiem graficznym, pn.: „budowa budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowa ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonanie ogrodzenia terenu, na działce nr 1302/2 położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie”.
- 2.2. Postanowienie Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 28.04.2016 r. (znak: IGP.6733.13.11.2015) o treści: powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m² (...). Ustalony wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dotyczy wyłącznie nowej projektowanej zabudowy - budynku urzędu gminy”.

3. DOKUMENTY GEODEZYJNE

strony 56 - 64.

- 3.1. Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.1224.2020
Miejscowość GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna Identyfikator 140401 I
Nazwa Gostynin
Obręb ewidencyjny identyfikator 0001
Nazwa GOSTYNIN
Arkusz mapy Mapa numeryczna.
Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2
Skala mapy 1 : 500
- 3.2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia: 11.09.2020, wydany przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13 09-500 Gostynin (Nr kancelaryjny: GK.6621.1907.2020)
Województwo: mazowieckie
Powiat: gostyniński
Jednostka ewidencyjna: 140401_1 GOSTYNIN
Obręb: 0001 GOSTYNIN

4. UZGODNIENIA

strony 65 - 78.

- 4.1. Uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej oraz uzgodnienie w zakresie warunków sanitarno-higienicznych (oryginały uzgodnień na rysunkach PZT nr: 01A/1 i 01B/1)
- 4.2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. (Znak: U-2.469.34.2021 .1.EP) uzgadnia zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego obejmującego działkę nr ew. 1302/2 w miejscowości Gostynin, polegającą na budowie siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej, w zakresie możliwości włączenia do drogi wojewódzkiej nr 573 ruchu drogowego spowodowanego ww. zmianą, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego pisma.
- 4.3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Rejon Drogowy Gostynin-Płock, z siedzibą w 09-500 Gostyninie przy ul. Krośniewickiej 5, pismem z dnia 12 marca 2021 r. (Znak: RD-1.482.9-817/2021) wydał zezwolenie na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 573 w miejscowości Gostynin, ul. Bierzewicka na teren działki nr ew. 1302/1 i nr ewid. 1302/2 strona lewa, poprzez działkę nr ew. 1301/1 będącą poboczem i ciągiem pieszym określoną w rejestrze gruntów jako droga wewnętrzna w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Gostynina, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz ustalił warunki zezwolenia.
- 4.4. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Nieruchomości i infrastruktury, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa pismem z dnia 23 marca 2021 roku (Znak: NI-D-1.8010.206.2021.JG) zaopiniował pozytywnie w zakresie geometrii przedstawiony projekt budowlany budowy zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 573 na teren działek o nr ew. 340 i 1302/1 w miejscowości Gostynin.

Uwaga:

Projekt budowlany zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 573 stanowi odrębne opracowanie projektowe.

- 4.5. Energa-Operator SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji Kutno, Dział Dokumentacji Energetycznej pismem z dnia 26 marca 2021 roku (Znak EOP-73MMD-000700-2021) wydał Uzgodnienie nr 12/R4/2021, w którym nie wnosi uwag do lokalizacji projektowanego parkingu oraz drogi wewnętrznej. Ustalił jednocześnie warunki techniczne bezpiecznego wykonania prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w związku z opracowywaną dokumentacją utwardzenia terenu na dz. 1302/2 wraz z budową parkingu oraz drogi wewnętrznej

5. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

strony 79 - 98.

5.1. PEŁNOMOCNICTWO

Pełnomocnictwo udzielone przez Wójta Gminy Gostynin - Markowi Dzięglewskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dzięglewski
ul. Powstańców Styczniowych 17/8, 09-407 Płock
NIP: 774-107-56-96, REGON: 610028319

do występowania w imieniu Gminy Gostynin we wszystkich sprawach administracyjnych związanych z projektowaniem, lokalizacją, uzyskaniem warunków technicznych i uzgodnieniami z organami administracji rządowej i samorządowej oraz osobami fizycznymi i prawnymi dla inwestycji:

„Budowa budynku Urzędu Gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin”
Adres inwestycji: Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2.

5.2. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

do Projektu zagospodarowania terenu - opracowanie wielobranżowe
(oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia z izb zawodowych)

GLÓWNY PROJEKTANT

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

mgr inż. architekt Marek Dzięglewski

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1019

BRANŻA SANITARNA

P.P.P.S.il.S. SANICO

mgr inż. Grażyna Dzięglewska

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr: 82/92
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IS/4132/02

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Tomasz Flak

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IE/0138/15

BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

mgr inż. Paweł Koper

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie

instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr: MAZ/0505/PWBT/16

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/BT/0245/17

BRANŻA DROGOWA

mgr inż. Andrzej Wojtycki

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

nr: MAZ/0152/PWOK/04

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/BO/0958/04

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w odrębnej oprawie:

TOM 1B: Projekt zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana •

Część rysunkowa • strony 1 - 15.

- STRONA TYTUŁOWA
- I. WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH
 - RYSUNEK 01A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:500
 - RYSUNEK 01A/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:500
UZGODNIENIA PROJEKTU
 - RYSUNEK 01B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:250
 - RYSUNEK 01B/1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:250
UZGODNIENIA PROJEKTU
 - RYSUNEK 02 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU • skala 1:500
 - RYSUNEK 03 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKŁAD KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ TERENU • skala 1:500
 - RYSUNEK 04 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYMIAROWANIE SZCZEGÓŁOWE TERENU I UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ •
skala 1:250
 - RYSUNEK 05 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKSZTAŁTOWANIE TERENU
RZĘDNE I SPADKI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO • skala 1:250
 - RYSUNEK 06 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYMIAROWANIE - WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE • skala 1:500
 - RYSUNEK 07 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UKŁAD ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZIELENI • skala 1:500
- II. INFORMACJE I KLAUZULA PROJEKTOWA

III. KLAUZULA PROJEKTOWA

INFORMACJE I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa budynku Urzędu Gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej
Gostynin ul. Bierzewicka dz. nr ew. 1302/2”

został sporządzony w celu realizacji przedmiotowej inwestycji poprzedzonej decyzją o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie projektowe obejmuje projekt budowlany, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno-budowlany,

oraz osobno projekt techniczny w branżach:

architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, elektrycznej oraz instalacyjno-sanitarnej, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów budowlanych.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania projektowe w postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z umową z Inwestorem oraz z obowiązującymi przepisami, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690);
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2002 poz. 1609).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129);

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na działce nr ew. 1302/2, położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie, należącej do Gminy Gostynin.

Rozwiązania projektowe nie obejmują terenów potencjalnie mogących podlegać ochronie środowiska na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach obszaru nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorsko-archeologiczną.

Dokumentacja projektowa jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

Poszczególne produkty wymienione lub użyte w dokumentacji zostały przyjęte w celu jak najdokładniejszego określenia charakterystyki i parametrów technicznych jakie winny spełniać projektowane rozwiązania budowlane.

Nie jest możliwe przeprowadzenie obliczeń i sprawdzeń, czy przyjęte rozwiązania spełniają obowiązujące przepisy i normy, bez przyjęcia konkretnych wartości parametrycznych, którymi charakteryzują się dostępne na rynku budowlanym materiały i technologie.

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych, dostępnych na rynku budowlanym produktów / urządzeń / instalacji / etc., należy traktować wyłącznie jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia i oceny rozwiązań równoważnych.

Dla wszystkich użytych w projekcie wyrobów dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Równoważność to rozwiązania funkcjonalne, które nie są tożsame (identyczne) z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska urządzenie w pełni odpowiadające jego potrzebom, celowi zamówienia oraz obowiązującym przepisom budowlanym i normom.

Stanowisko takie znajduje poparcie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r.

sygn. akt KIO/UZP 967/09, zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia.

Równoważny produkt nie musi posiadać cech identycznych z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 1391/08). Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ewentualne podane w opisach dokumentacji projektowej nazwy własne nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019), a wyłącznie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

Podstawą do oceny równoważności zaproponowanych produktów / urządzeń / towarów/ jest porównanie parametrów oraz kryteriów i wymagań technicznych, materiałowych i jakościowych podanych w dokumentacji projektowej

Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Na etapie składania oferty wykonawca / oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji oferent/wykonawca zobowiązany jest wystąpić do jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Urządzenia i materiały równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) pochodzących nie mogą być jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie i muszą gwarantować dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych. Wszystkie produkty zastosowane przez Inwestora / Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009, które należy dostarczyć wraz z autoryzacją ich producenta.

Urządzenia muszą być wykonane i zamontowane zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór i uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez inwestora proponowanych rozwiązań zamiennych.

W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

Projektant

ABI.
BIURO PROJEKTOWE
Marek Dziegłowski
architekt
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl
www.architektura-projekt.pl

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

1.1. Dane formalne

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Gostynin
09-500 Gostynin ul. Rynek 26

1.2. Zawartość przedmiotowa opracowania

Opracowanie obejmuje 4 tomy składające się na Projekt zagospodarowania terenu w poszczególnych branżach, w tym części opisowe i rysunkowe.

1) Projekt zagospodarowania terenu - branża architektoniczno-budowlana, urbanistyczna i drogowa - Tom 1A I Tom 1B obejmuje osobno opracowane części: opisową i rysunkową.

Rysunek podstawowy projektu zagospodarowania terenu został opracowany na mapie wektorowej i wydrukowany w skali 1:500 oraz w skali 1:250.

Z uwagi na złożoność problematyki rysunek PZT został rozwarstwiony i uzupełniony o plansze dodatkowe w celu zapewnienia czytelności rysunków, stosownie do przedmiotu i stopnia skomplikowania inwestycji.

- rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu • skala 1:500
- układ komunikacji wewnętrznej terenu • skala 1:500
- wymiarowanie szczegółowe terenu i układu komunikacji wewnętrznej • skala 1:250
- ukształtowanie terenu • rzędne i spadki elementów układu komunikacyjnego • skala 1:250
- wymiarowanie - współrzędne geodezyjne • skala 1:500
- układ istniejącej i projektowanej zieleni • skala 1:500

Na rysunku projektu zagospodarowania oznaczono m.in.:

- a) granice aktualizacji mapy do celów projektowych,
- b) orientację - położenie terenu oraz granice opracowania projektu zagospodarowania terenu, które wyznaczają jednocześnie strefę oddziaływania inwestycji,
- c) wszystkie elementy zagospodarowania terenu współtworzące kompozycję przestrzenną,
- d) układ i elementy komunikacji wewnętrznej na działce w powiązaniu z istniejącą komunikacją zewnętrzną,
- e) lokalizację budynku urzędu gminy, obiektów budowlanych i urządzeń do gromadzenia odpadów stałych;
- f) lokalizację i przebieg urządzeń infrastruktury technicznej
- g) lokalizację elementów małej architektury,
- h) ukształtowanie wysokościowe terenu;
- i) ukształtowanie terenów zieleni niskiej (trawniki) i średniej (drzewa nowonasadzone),
- j) lokalizację lamp tworzących system oświetlenia parku.

2) Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna - Tom 2

obejmuje następujące opracowania w branży instalacyjno-sanitarnej:

- I. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej
 - części: opisową i rysunkową;
- II. Projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej
 - części: opisową i rysunkową;

3) Projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna - Tom 3

obejmuje projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych:

- zasilanie podstawowe obiektu;
- ochrona przeciwpożarowa;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego;
- skrzyżowanie istniejącej linii napowietrznej sn-15kv z projektowanym parkingiem;
- instalacje elektryczne;
- instalacja ochrony od porażeń;
- układanie kabli w ziemi;
- obliczenia.

4) Projekt zagospodarowania terenu - branża telekomunikacyjna - Tom 4

obejmuje projekt zewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej:

- budowy pierwotnej kanalizacji telekomunikacyjnej 1 otworowej z rur HOPE 110/6,3mm (metoda wykopu otwartego)
- budowy telekomunikacyjnych studni kablowych SK-1

1.3. Opracowania odrębne

Odrębnymi opracowaniami będą:

- projekt przebudowy zjazdu do działki 1302/2 poprzez działki 340 i 1302/1 w pasie drogowym ul. Bierzewickiej (droga wojewódzka nr 573);
- projekt dróg wewnętrznych,
- projekt rozbiórki części istniejących garaży,
- projekt remontu ogrodzenia,
- projekt wycinki drzew,
- projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej,
- projekt przyłącza wodociągowego.

Ww. elementy będą zatwierdzane w odrębnych trybach administracyjnych.

1.4. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Projekt zagospodarowania terenu budynku urzędu gminy w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”.

Celem inwestycji jest budowa nowej siedziby Urzędu Gminy Gostynin na częściowo zabudowanej działce o powierzchni 4249,57 m², wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci: dróg wewnętrznych, parkingów, terenów zieleni, lokalizacji zadaszonej osłony na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz uzbrojenia w przyłącza i instalacje zewnętrzne wod.-kan, gaz, EE, oświetlenie, Tel.-kom, a także przebudowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 573, częściowej rozbiórki istniejących garaży i remontu ogrodzenia terenu.

1.5. Zakres realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji spowoduje zmianę sposobu zagospodarowania, urządzenia, wyposażenia oraz funkcjonowania terenu poprzez:

a) budowę:

- układu wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej,
- parkingów dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsc dla osób NPS
- parkingów rowerowych,,

b) montaż:

- zadaszonej osłony na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
- elementów małej architektury

c) budowę infrastruktury technicznej:

- przyłączy i instalacji zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych wraz z hydrantem,
- instalacji zewnętrznej gazowej niskiego ciśnienia,
- sieci kablowych energetycznych NN w granicach działki, zasilających budynek i system oświetlenia,
- linii kablowej tel.-kom.,
- montaż lamp zewnętrznych,

d) wyznaczenie i rekultywację terenów zieleni, nasadzenia drzew, krzewów, założenie trawników.

e) rozbiórkę i likwidację:

- istniejących dróg wewnętrznych,
- częściową rozbiórkę garaży.
- likwidację istniejących nieczynnych lub zbędnych obiektów liniowych infrastruktury, za wyjątkiem stacji trafo i linii SN.
- wycinkę 3 drzew.

f) remont istniejącego trwałego ogrodzenia z dostosowaniem do wjazdów na teren oraz z wymianą elementów: bram, furt i przęseł.

1.6. Zarządzanie inwestycją

Inwestorem i zarządzającym inwestycją jest Gmina Gostynin

Finansowanie inwestycji oraz funkcjonowanie urzędu zabezpieczone zostanie w budżecie gminy.

1.7. Obsługa inwestycji

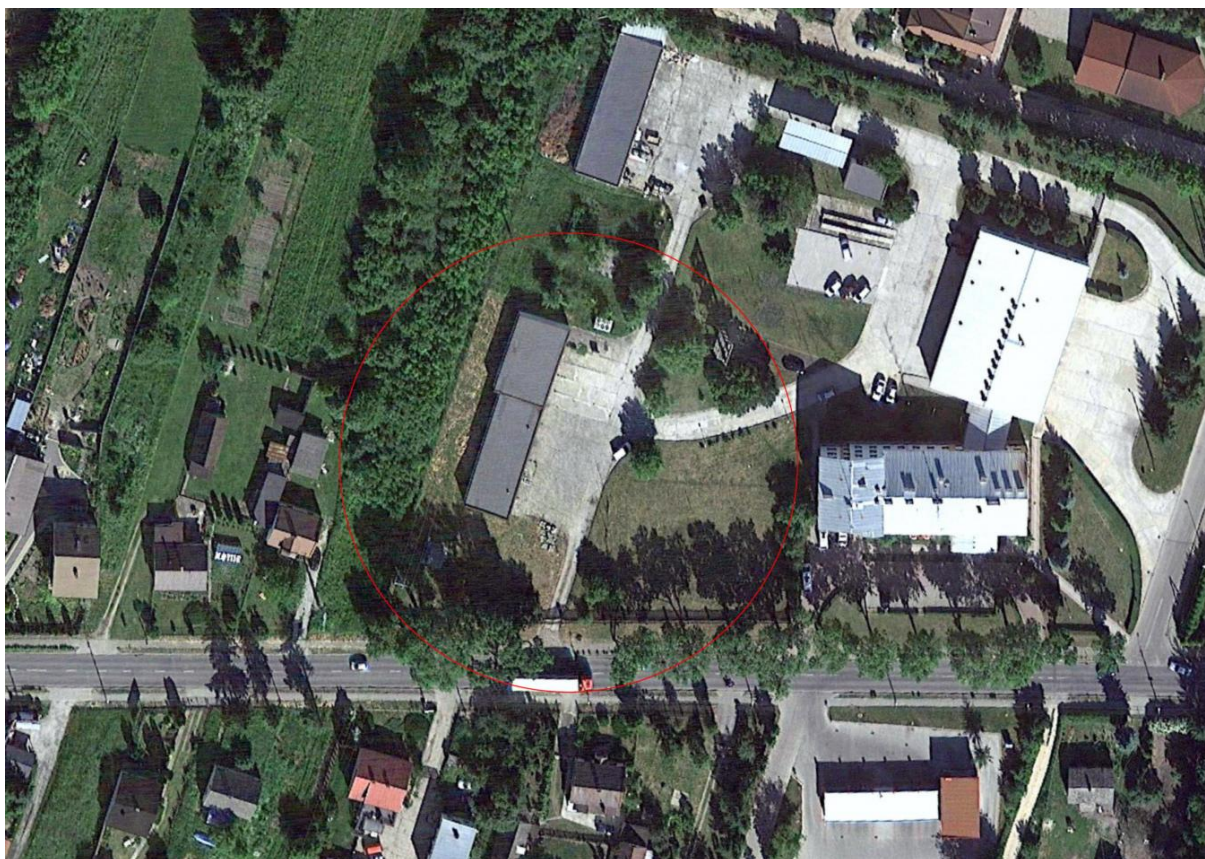
Dostawy energii i wody dla potrzeb realizacji inwestycji (wykonania robót budowlano-montażowych), jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach opracowania (zgodnie z rozwiązaniami projektowymi). Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

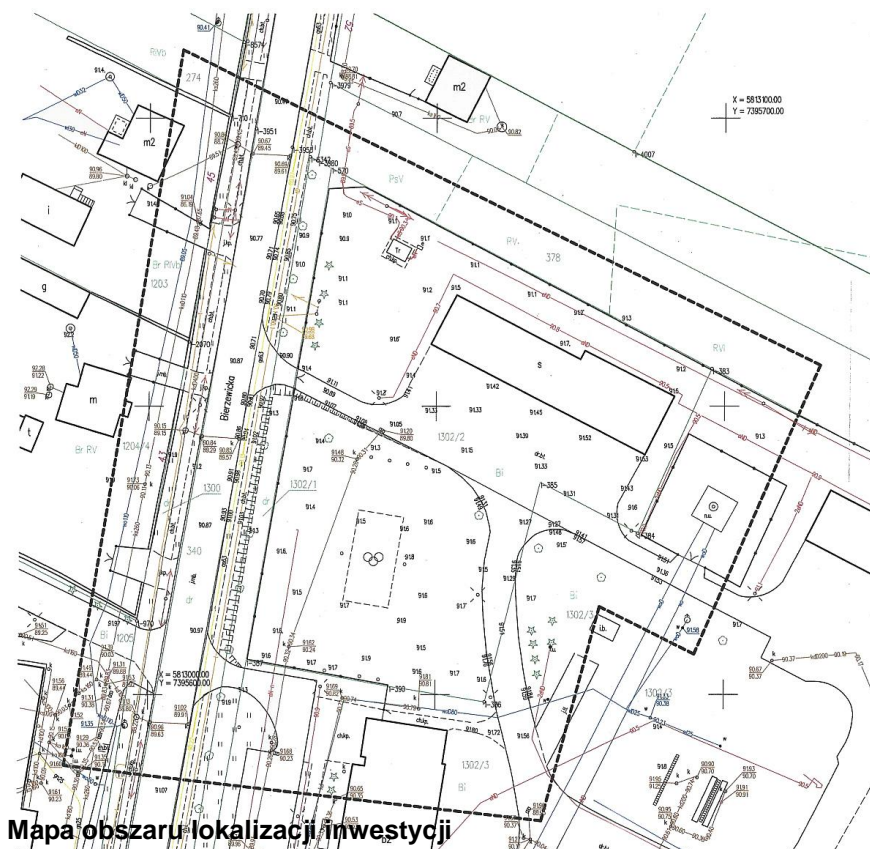
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

2.1. Stan prawny terenu

Właścicielem działki nr ew. 1302/2 jest Urząd Gminy Gostynin na mocy Aktu Notarialnego - Umowy darowizny oraz ustanowienia służebności gruntowej (Rep. A Nr 7627/2015 z dnia 16-11-2015).

2.2. Stan zagospodarowania działki





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1224.2020
Miejscowość	GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140401.1
Nazwa	Gostynin
Obiekt ewidencyjny	Identyfikator 0001
Nazwa	GOSTYNIN
Arkusz mapy	Mapa numeryczna, Ark. Mapy 7.178.07.18.4.3, 7.178.07.18.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2
Skala mapy	1 : 500
Długość działek (m) w zakresie	2000
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	AMSTERDAM
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Nie wyklucza się zmian w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w istniejących branżowych.	
USŁUGI GEODEZYJNE Aleksandra Władkowska ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470, (24) 235 49 99 NIP 871-018-45-61, REGON 81049555 21.09.2020r. Nazwa / imię / nazwisko wykonawcy oraz data podpisu osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Władkowska nr. 19558 21.09.2020r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpisu osoby uprawnionej do opracowania mapy	

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zaświadczaniem. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1224.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Gostynin
Wykonawca prac geodezyjnych: Inż. Geod. i Kartograf Aleksandra Władkowska
Wzrost i data sporządzenia dokumentu: 1.6.1973, 20.10.2020-1
Zawierającego wyniki poświadczony weryfikacją: 09.10.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Władkowska nr. 19558

Mapa obszaru lokalizacji inwestycji

1) Zagospodarowanie i uzbrojenie

Budynek Urzędu Gminy Gostynin został zlokalizowany na działce nr ew. 1302/2, o powierzchni 4249,57 m². Od strony północnej teren jest zabudowany budynkiem garażowym przewidzianym do częściowej rozbiórki. Pozostała, przeważająca część terenu jest niezabudowana. Przez działkę - od zjazdu z ul. Bierzewickiej do granicy zachodniej prowadzi utwardzona dojazdowa droga wewnętrzna przewidziana do przebudowy. Poza drogą wewnętrzną nawierzchnia działki jest naturalna, piaszczysto-trawiasta, nieurządzona, z naniesionym na mapie oznaczeniem nieużytkowanego, nieutwardzonego boiska.

W północnym narożniku działki zlokalizowana jest stacja trafo SN, wybudowana w celu zasilania projektowanego budynku i urządzeń terenowych.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia SN (strona północno-wschodnia), sieci kablowe SN (strona północna), słup linii telekomunikacyjnej (strona wschodnia) oraz lampy oświetlające teren.

Ponadto na terenie znajdują się obiekty liniowe: przyłącze wody i kanalizacji deszczowej

Ww. przyłącza wody, kanalizacji deszczowej, linie kablowe EE oraz lampy przewidziane są do przebudowy lub likwidacji.

2) Szata roślinna

W granicach działki istnieje 6 drzew ozdobnych, z których 3, z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją, przewidziano do wycinki. Zieleni niska jest nieurządzona i zaniedbana.

3) Sąsiedztwo

- od strony północnej działka sąsiaduje z terenem zabudowy zagrodowej,
- od strony południowej i zachodniej z zabudowanym terenem Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej,
- od strony wschodniej z pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 573 - ul. Bierzewicka,

4) Topografia

Teren jest płaszczyzną o lekkim nachyleniu - od granicy południowej (rzędna najniższa 91,0 m npm) do granicy północnej (rzędna najwyższa 91,9 m npm.)

Od wjazdu z ul. Bierzewickiej płaszczyznę terenu przecina krótki odcinek sztucznie uformowanej skarpy ($\Delta h < 30$ cm) profilującej drogę wewnętrzną.

2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

W projekcie inwestycji przewidziano do częściowej rozbiórki budynek garażowy:

- powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m²,
- powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m².

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Budynek i urządzenia budowlane

Projektowana kompozycja funkcjonalno-przestrzenna pozwala wyróżnić cztery strefy zagospodarowania terenu wydzielone niesymetrycznym, krzyżowym układem komunikacji wewnętrznej.

Od strony południowej działki wyróżniamy strefę lokalizacji budynku urzędu oraz strefę parkingów umiejscowionego pomiędzy frontem a ogrodzeniem zewnętrznym. Od strony północnej działki wyróżniamy strefę parkingów „zielonych” oraz strefę adaptowanej części garaży z placem gospodarczym i zadaszoną wiatą na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów gospodarczych.

Adaptowano lokalizację zjazdu na teren z drogi wojewódzkiej nr 573 zakładając jego przebudowę.

Istniejące drogi wewnętrzne zostaną rozebrane, a układ całej komunikacji wewnętrznej przebudowany.

Adaptowano również część istniejących garaży oraz wyjazd na teren sąsiedni (PK PSP) od strony wschodniej. Istniejące trwałe ogrodzenie terenu zostanie docelowo wyremontowane, a elementy takie jak furty i bramy wymienione.

Budynek urzędu posadowiony zostanie zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji nr 12/2015 z dnia 2015.11.04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, równoległe do ogrodzenia frontowego na obowiązującej linii zabudowy, w odległości 21,0 m od granicy działki.

Powierzchnia zabudowy równa 661,45 m² nie przekroczy wielkości maksymalnej 700 m², ustalonej w Postanowieniu Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 28.04.2016 r. (znak: IGP.6733.13.11.2015)

Budynek urzędu został zaprojektowany na planie litery V, wzdłuż osi północ - południe.

Będzie to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem dwudzielnym, z nadbudową doświetlającą część środkową.

Do budynku poprowadzą trzy wejścia ogólnodostępne - główne od frontu, dwa boczne od szczytów, wyposażone w pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz osobne wejście do kotłowni, umiejscowione w tylnej elewacji wschodniej.

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- 21,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/1 (front budynku)
- 28,11 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 378 (strona północna)
- 4,42 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/3 (działka PKSP);
- 10,34 m od budynku administracyjnego (PSP) usytuowanego na działce o numerze ew. gruntu 1302/3,
- 10,72 m od adaptowanej części budynku garażowego usytuowanego na działce inwestora, o numerze ew. gruntu 1302/2.

Wysokość posadowienia posadzki parteru $\pm 0,00 = 92,30$ m npm

Wysokość terenu przy budynku:

- wejście główne; $-0,50 = 91,80$
- wejścia pozostałe: $-0,47 = 91,83$ i $-0,42 = 91,88$.

Wysokość elewacji frontowej budynku - 12,50 m.

Wysokość całkowita budynku - 13,93 m.

Adaptowana część istniejących garaży o powierzchni 197,02 m² będzie docelowo pełniła funkcje gospodarczo-garażowe.

W sąsiedztwie garaży, przy wspólnym placu gospodarczym umiejscowiono krytą wiatę na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów gospodarczych, z wewnętrznymi podziałami na zamykane boksy, o konstrukcji stalowej, powierzchni zabudowy 11,25 m² i zakładanych parametrach: 7,50x1,50x2,20.

Modułowa konstrukcja pozwala na modyfikację elementów.

W północnym narożniku działki zlokalizowana jest nowa, kontenerowa stacja trafo, wybudowana w celu zasilania urządzeń i obiektu projektowanego urzędu gminy.

3.2. Urządzenia budowlane infrastruktury technicznej związane z obiektem Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.2.1. Przyłącza i urządzenia instalacyjne sanitarne. Parametry.

Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- 1) Przyłącze kanalizacji deszczowej będzie stanowiło oddzielne opracowanie.
- 2) Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z terenu i dachu budynku zostanie włączona - poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej zakończone na terenie działki nr ew. 1302/2 studnią - do sieci kanalizacji deszczowej Dn400 mm zlokalizowanej na działce nr ew. 1300 przy ul. Bierzewickiej.
Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do przyłącza kanalizacji deszczowej nastąpi oczyszczenie ich do wymaganych parametrów w osadniku piasku oraz separatorze lamelowym.

- 3) Przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie stanowiło oddzielne opracowanie.
- 4) Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo - gospodarcze z budynku zostanie włączona - poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone na terenie działki nr ew. 1302/2 studnią - do sieci kanalizacji sanitarnej Dn250 mm na działce nr ew. 1205 przy ul. Bierzewickiej.
- 3) Przyłącze wodociągowe będzie stanowiło oddzielne opracowanie.
Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę do celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej Dn 110 mm zlokalizowanej na działce nr ew. 1205 przy ul. Bierzewickiej.
- 4) Zewnętrzna instalacja gazowa zasilająca w gaz ziemny wysokometanowy budynek na cele ogrzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej włączona będzie do sieci gazowej śc. Dn 63 mm zlokalizowanej na działce nr ew. 1301/1 przy ul. Bierzewickiej poprzez przyłącze gazowe zakończone zaworem odcinającym w punkcie redukcji pomiarowym.
- 5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - a) kanalizacja deszczowa z rur PVC-U ze ścianką litą jednorodną SN 8 wg normy PN-EN 1852
 - \varnothing 315x9,2 - długość ok. 3,5 m
 - \varnothing 250x7,3 - długość ok. 30,2 m
 - \varnothing 200x5,9 - długość ok. 128 m
 - \varnothing 160x4,7 - długość ok. 77,5 m
 - \varnothing 110x3,2 - długość ok. 29 m
 - studnie typowe kanalizacyjne \varnothing 1200 mm spełniające wymagania normy PN EN 1917:2004. – szt.8
 - studnie kanalizacyjne \varnothing 425 mm spełniające wymagania normy PN EN 13598-2. – szt.6
 - wpusty deszczowe \varnothing 500 mm z osadnikiem spełniające wymagania normy PN/H- 74081- szt. 14
 - regulator przepływów $Q = 10$ l/s $H=1,4$ m umieszczony w studni przyłącza. \varnothing 1200mm - szt. 1
 - separator lamelowy zgodny z normą PN-EN 858-1 - szt.1
 - $Q_{nom} (NS) = 3$ [dm³/s]
 - $Q_{max} = 30$ [dm³/s]
 - $D_w = 1200$ [mm] - średnica wewnętrzna zbiornika
 - $V_{os} = 600$ [dm³] - rzeczywista pojemność części osadnikowej
 - $V_o = 90$ [dm³] - pojemność magazynowa oleju
 - osadnik piasku o pojemności 2 m³ - szt. 1
 - Średnica wewnętrzna - 1,5 m
 - Pojemność - 2,0 m³
 - Minimalna średnica zatrzymanego ziarna piasku - 0,125 mm
 - Dopuszczalna grubość warstwy osadu - 56 cm
 - Całkowita wysokość bez wjazdu - 5,77 m
 - b) kanalizacja sanitarna z rur PVC-U ze ścianką litą jednorodną SN 8 wg normy PN-EN 1852
 - \varnothing 160x4,7 - długość ok. 46 m
 - studnie inspekcyjne kanalizacyjne \varnothing 600 mm spełniające wymagania normy PN EN 13598-2. – szt.3.

Szczegółowy opis oraz rysunki zamieszczone zostały w Części I projektu budowlanego -
Projekt zagospodarowania terenu. TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu - branża sanitarna.

3.2.2. Przyłącza i urządzenia instalacyjne elektryczne. Parametry.

1) Zasilanie podstawowe obiektu

Zasilanie projektowanego budynku należy wykonać z istniejącego złącza kablowego ZK nN 0,4kV (własność Energa Operator S.A.) kablem YAKXS4x240mm² układanym w ziemi po trasie pokazanej na rysunku projektu zagospodarowania. Moc przyłączeniowa dla istniejącego złącza kablowego ZK wynosi 125kW. Zasilanie należy doprowadzić do rozdzielnic głównej RG nN 0,4kV w budynku. Kabel zasilający rozdzielnicę główną RG na zewnątrz budynku prowadzić w ziemi po trasie pokazanej na rysunku projektu zagospodarowania

2) Instalacja oświetlenia awaryjnego

W budynku zostanie przewidziane oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22 powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

3) Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Zgodnie z obowiązującą normą PKN-CEN/TR 13201 - 1 „Oświetlenie dróg. Część : Wybór klas oświetlenia” dla dróg wewnętrznych oraz parkingu przyjęto klasę oświetlenia P4.

W celu spełnienia wyżej wymienionych wymagań na parkingu i drogach wewnętrznych zostało zaprojektowane oświetlenie terenu zrealizowane za pomocą latarni parkowych (oznaczonych na planie sytuacyjnym symbolami P2/1 - P2/9) i ulicznych (P1/1 - P1/9).

Zasilanie latarni wykonać z rozdzielnic głównej RG zalicznikowymi liniami kablowymi (instalacja zewnętrzna) kablem YAKY 5x25mm². Sterowanie załączeniem latarni za pomocą zegara astronomicznego dwukanałowego w RG (sposób automatyczny) lub za pomocą łącznika krzywkowego ŁK I-0-II (zabudowany na drzwiach rozdzielnic) w sposób ręczny (I - sterowanie automatyczne, 0 - odstaw sterowanie, II - sterowanie manualne).

4) Skrzyżowanie istniejącej linii napowietrznej SN-15kV z projektowanym parkingiem

Obecnie na terenie objętym inwestycją tj. działka 1302/2 zostały zaprojektowane parkingi oraz drogi wewnętrzne (rządna projektowanego terenu 91,8). W/w infrastruktura krzyżuje się z istniejącą linią napowietrzną SN-15kV ŻABIA, nr linii SN 0450100000021, nr ciągu 0019/21 wykonaną przewodem gołym AFL-6 70mm² w układzie płaskim. Skrzyżowanie występuje pomiędzy słupami nr 1 i 2 pokazanymi na rysunku projektu zagospodarowania. Rozpiętość przęsła wynosi 76m.

Zgodnie z normą PN-EN 50341-1:2013-03 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV -- Część 1: Wymagania ogólne -- Specyfikacje wspólne odległość pionowa drogi od przewodu linii SN-15kV powinna wynosić minimum 6,6m. Profil pomiędzy słupami 1-2 został wykonany dla drogi wewnętrznej w odległości 35m od słupa nr 1 w kierunku słupa nr 2

Zgodnie z normą PN-EN 50341-1:2013-03 odległość linii napowietrznej SN-15kV od projektowanej drogi powinna wynosić 6,6m. Na podstawie powyższego profilu stwierdza się zachowanie odległości zgodnie z powyższą normą, odległość linii napowietrznej od drogi wg wykonanego profilu wynosi 9,78. Odległość pozioma od najbliższej latarni do przewodu istniejącej linii napowietrznej wynosi 4,2m.

Zgodnie z normą PN-EN 50341-1:2013-03 odległość latarni od linii napowietrznej SN-15kV wynosi minimum 2,6. W związku z powyższym usytuowanie latarni jest poprawne.

5) Układanie kabli w ziemi

Projektowane kable nN 0,4kV należy układać w ziemi na głębokości 0,7m. Przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach z uzbrojeniem podziemnym na projektowane kable należy założyć rury ochronne typu DVK (skrzyżowanie z infrastrukturą).

Na trasie kabli należy założyć przewidziane normą oznaczniki kablowe (wg N SEP-E-004).

Trasy kablowe zostały pokazane na rysunku projektu zagospodarowania

Szczegółowy opis oraz rysunki zamieszczone zostały w Części I projektu budowlanego -

Projekt zagospodarowania terenu. TOM 3: Projekt zagospodarowania terenu - branża elektryczna.

3.2.3. Przyłącza i urządzenia instalacyjne telekomunikacyjne. Parametry.

Na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej projektuje się wykonanie pierwotnej kanalizacji telekomunikacyjnej składającej się z rur RHDPE(I)110/6,3 oraz studni kablowych SK-1.

Elementami infrastruktury telekomunikacyjnej będą kable telekomunikacyjne światłowodowe i miedziane, które nie są objęte tym opracowaniem.

Rury kanalizacji telekomunikacyjnej RHDPE(I)110/6,3 należy układać zgodnie z normami.

W miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym należy wybudować studnie kablowe typu SK-1.

Studnie osadzić na podsypce z piasku a następnie wykonać zagęszczenia terenu.

Wybudowane przyłącze telekomunikacyjne od strony zachodniej należy wprowadzić do studni kablowej ORANGE zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Trasę przebiegu kanalizacji telekomunikacyjnej oraz miejsca posadowienia studni kablowych przedstawiona na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis oraz rysunki zamieszczone zostały w Części I projektu budowlanego -

Projekt zagospodarowania terenu. TOM 4: Projekt zagospodarowania terenu - branża telekomunikacyjna.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna zaliczają się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania, umożliwiającą odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych do miejskiej kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane z projektowanego budynku poprzez przewody zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Dn250 mm na działce nr ew. 1205 przy ul. Bierzewickiej.

Ścieki deszczowe poprzez przewody zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w osadniku piasku o pojemności 2 m^3 oraz separatorze lamelowym $Q_{\text{nom}} (\text{NS}) = 3 [\text{dm}^3/\text{s}]$ i $Q_{\text{max}} = 30 [\text{dm}^3/\text{s}]$ odbierane przez przyłącze, odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej $Dn400 \text{ mm}$ zlokalizowanej na działce nr ew. 1300 przy ul. Bierzewickiej.

Projektuje się ograniczyć spływ wód opadowych i roztopowych z działki do wielkości 10 l/s poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej zakończone na terenie działki nr ew. 1302/2 studnią z zastosowaniem regulatora przepływu o $Q_{\text{max}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy spiętrzeniu $1,4 \text{ m}$.

Przyjęte rozwiązania pozwalają na eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

3.4. Układ komunikacyjny

1) Układ komunikacji kołowo-pieszej

Projekt inwestycji zakłada całkowitą przebudowę istniejących elementów komunikacji w granicach działki, z zachowaniem miejsc lokalizacji wjazdów.

Projektowana kompozycja oparta jest na planie niesymetrycznego, krzyżowego układu komunikacji wewnętrznej. Dwa główne ciągi komunikacji kołowej przebiegają wzdłuż osi zachód-wschód i północ-południe.

Ciąg północ-południe poprowadzony został wzdłuż ogrodzenia frontowego i wzdłuż elewacji frontowej.

Zapewnia dojazd do budynku oraz do zespołów parkingowych zlokalizowanych w normatywnej odległości od ogrodzenia frontowego (działka inwestycyjna nr ew. 1302/2 graniczy z działką drogową nr 1302/1 będącą częścią pasa drogowego (zgodnie z ustaleniami MPZP dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina).

Ciąg zachód-wschód poprowadzony został od zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 573 do wyjazdu na teren sąsiadujący PK PSP. Ten odcinek drogi wewnętrznej stanowi również drogę pożarową.

W części północno-wschodniej działki rozbudowano układ dróg wewnętrznych zapewniając obsługę parkingów oraz placu gospodarczego.

Projektowane drogi wewnętrzne o szerokości $5,0 \text{ m}$ będą drogami utwardzonymi o nawierzchni z kostki brukowej i wydzielone krawężnikami od ciągów komunikacji pieszej.

Projektowane, główne ciągi komunikacji pieszej o minimalnej szerokości $1,5 \text{ m}$ poprowadzono wzdłuż osi komunikacyjnej zachód-wschód oraz wokół budynku urzędu. Pozostałe odcinki chodników o szerokości $1,0 \text{ m}$ pełnią funkcję dojść do miejsc parkingowych i a o szerokości $0,5 \text{ m}$ funkcję opasek.

Projektowane ciągi piesze, chodniki i opaski będą posiadały nawierzchnię z kostki brukowej i będą wydzielone krawężnikami od terenów zieleni.

2) Parkingi

Projektowane parkingi dla samochodów osobowych podzielono na dwa zespoły:

- parking główny przed frontem budynku o nawierzchni z kostki brukowej, obejmujący 13 m-c plus 4 m-ca dla osób NPS;
- parkingi ogólnodostępne, zlokalizowane w strefie północnej działki, o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych, obejmujące łącznie 23 m-ca .

Projekt przewiduje lokalizację trzech zespołów parkingów rowerowych o łącznej liczbie 14 m-sc .

Ponadto, w części adaptowanej garaży mogą pozostać do dyspozycji 4 boksy garażowe na samochody osobowe lub dostawcze.

Szczegółowe rozwiązania układu komunikacji kołowej i pieszej zamieszczono na rysunkach.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka o nr ew. 1302/2 posiada dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 573) przez istniejący zjazd. Projekt inwestycji zakłada jego rozebranie i wybudowanie na tym odcinku nowego zjazdu do działki, o innych parametrach technicznych i użytkowych.

Konstrukcja zjazdu obejmuje działki nr 340; 1302/1 oraz 1302/2

Przyjęte parametry:

- Szerokość zjazdu $5,0 \text{ m}$
- Promień łuków najazdowych $6,0 \text{ m}$
- Szerokość chodnika zgodnie z istniejącą ($1,5 \text{ m}$)
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej typu behaton grub. 8 cm

W związku z tym, iż przebudowany zjazd w stosunku do istniejącego zmienia geometrię należy rozebrać część istniejącego chodnika oraz wykonać dodatkowo część nowej konstrukcji chodnika.

Odwodnienie będzie odbywać się powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Bierzewickiej.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

1) Ukształtowanie terenu

Teren działki w stanie istniejącym jest płaszczyzną o lekkim nachyleniu - od granicy południowej (rzędna najniższa 91,0 m npm) do granicy północnej (rzędna najwyższa 91,9 m npm.) co daje średni spadek podłużny 1,155 %. Spadek poprzeczny jest rzędu 1%.

W projekcie zagospodarowania ustalono nowe rzędne wysokościowe odpowiednio dla budowy elementów układu komunikacji kołowo-pieszego oraz posadowienia budynku urzędu oraz pozostałych obiektów.

W konsekwencji zakłada się podniesienie poziomu terenu rzędu kilkudziesięciu centymetrów, odpowiednio do projektowanych spadków i niwelet.

Wymiana istniejącej nawierzchni będzie dotyczyła podbudowy pod drogami i chodnikami.

Na wydzielonych enklawach zieleni zakłada się wymianę wierzchniej warstwy gleby i nawizienie odpowiedniej jakości humusu pod założenie trawników i rabat.

2) Układ zieleni

W granicach działki istnieje 6 drzew ozdobnych, z których 3, z uwagi na kolizję z projektowaną inwestycją, przewidziano do wycinki.

Zakłada się nasadzenie specjalnie dobranych gatunków niskich i średnich drzew ozdobnych:

- od frontu projektowanego budynku w ilości 6 sztuk oraz
- wzdłuż odcinków ogrodzenia od strony wschodniej w ilości 16 sztuk.

Warunek:

drzewa wzdłuż elewacji frontowej (zachodniej) nie mogą przekraczać wysokości wzrostu 5 m., a drzewa wzdłuż elewacji wschodniej i ogrodzenia oddzielającego budynek od drogi pożarowej nie mogą przekraczać wysokości wzrostu 3 m.

4. Zestawienia bilansowe

- powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m² (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej);
- wymiary granic działki nr ew.1302/2
 - front 86,63 m
 - długości pozostałych granic kolejno zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05;
- projektowany budynek Urzędu Gminy
 - powierzchnia zabudowy = 664,70 m²
 - powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 70,96 m²
- istniejący budynek garażowy
 - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m²
 - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m²
- obiekt gospodarczy = 10,71 m²
- stacja trafo = 9,36 m²
- powierzchnia ogrodzenia działki = 68,92 m²
- powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m²
- powierzchnia parkingów = 564,40 m², w tym:
 - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m²
 - parkingi o nawierzchni ażurowej = 275,00 m²
 - parkingi dla rowerów = 28,00 m²
- powierzchnia chodników = 728,63 m²
- powierzchnia obrzeży = 27,95 m²
- powierzchnia trawników = 867,14 m²

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

- powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1018,65 m²
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2226,28 m²
(w tym 50% pow. parkingów ażurowych = 137,50 m²)
- nawierzchnia biologicznie czynna = 1004,64 m² = 23,64 % pow. działki

4.1. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnie terenów zostały określone w:

- Decyzji nr 12/2015 z dnia 2015.11.04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: IGP.6733.13.8.2015), wraz z załącznikiem graficznym oraz
- Postanowieniu Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 28.04.2016 r. (znak: IGP.6733.13.11.2015) o treści:
„b) powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m²
w następujący sposób:
Ustalony wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dotyczy wyłącznie nowej projektowanej zabudowy - budynku urzędu gminy”.

Warunek dotyczący maksymalnej powierzchni nowej projektowanej zabudowy został spełniony. Ww. dokumenty nie określają innych wymagań w stosunku do wielkości powierzchni terenu.

5. Informacje i dane

Głównymi dokumentami stanowiącymi podstawę dla opracowania projektu inwestycji są:

- a) Decyzja nr 12/2015 z dnia 2015.11.04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: IGP.6733.13.8.2015), wraz z załącznikiem graficznym, pn.:
„budowa budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowa ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonanie ogrodzenia terenu, na działce nr 1302/2 położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie”.
- b) Postanowienie Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 28.04.2016 r. (znak: IGP.6733.13.11.2015) o treści: powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m² (...).
Ustalony wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dotyczy wyłącznie nowej projektowanej zabudowy - budynku urzędu gminy”.

5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ustalenia zawarte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) linia zabudowy: ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 21m od linii rozgraniczającej teren inwestycji; dopuszcza się wysunięcie drugorzędnych elementów budynku na max szerokość 2 m tj. ganki, daszki, wykusze, słupy, ryzality, elementy ozdobne ścian osłonowych oraz elementy budynku nie tworzące części kubaturowych obiektu;

Warunek spełniony - budynek posadowiono na ustalonej obowiązującej linii zabudowy, w odległości 21,0 m od zachodniej - frontowej granicy działki.

- b) powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m²;
Warunek spełniony - powierzchnia zabudowy = 664,70 m².

- c) szerokość elewacji frontowej: ustala się max 50m;
Warunek spełniony - szerokość elewacji frontowej = 43,86 m (bez obliczania ścian parteru).

- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ustala się max wysokość budynku do 20m;
Warunek spełniony - wysokość elewacji frontowej budynku - 12,50 m./
wysokość całkowita budynku - 13,93 m.

- e) geometria dachu: ustala się dach dowolny.
Warunek spełniony - budynek przekryty stropodachem o nachyleniu 5%. a nadświetle dachem płaskim.

- 1.2. Obsługę komunikacyjną terenu z ul. Bierzewickiej poprzez działki nr ew. 1302/1, 1301 /1.
Warunek spełniony - obsługa komunikacyjna jw.

5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka inwestycyjna nr ew. 1302/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

1. Bezpieczeństwo użytkowania

Projektowany budynek Urzędu Gminy wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

(rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania)

1) Projekt inwestycji spełnia warunki ustalone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

Obszar nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:

- Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 poz. 627, z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)

W trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska

2) Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

a) ochrona powietrza:

- inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ani innych substancji szkodliwych, w stopniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska lub powodującym przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

- urządzenia i wyposażenie nie będą źródłem zanieczyszczenia wód,
- jakość wód podziemnych zostanie zachowana na poziomie dotychczasowym.

c) ochrona powierzchni ziemi:

- obiekty budowlane nie będą źródłem zanieczyszczenia ziemi,
- standardy jakości zawartość substancji nie zostaną naruszone.

d) ochrona przed hałasem:

- parametry hałasu określone poziomem dźwięku dopuszczalnym odpowiednio do przeznaczenia terenu nie zostaną naruszone, a zasięg ew. źródła hałasu ograniczony zostanie do terenu lokalizacji.

e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:

- inwestycja nie będzie źródłem emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
- dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie zostaną naruszone.

f) obszar potencjalnego oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własności działki inwestycyjnej,

g) inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Trzy istniejące i kolidujące z inwestycją drzewa zostaną usunięte, a w zamian zostaną posadzone 22 drzewa.

h) przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wskazują na ograniczenie lub eliminację wpływu obiektów i urządzeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- i) w trakcie budowy i eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska, a użytkownik i zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- j) zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obszaru, obiektów towarzyszących i otoczenia;
- k) urządzenia i wyposażenie nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego;
- l) rodzaj projektowanych obiektów budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

Przyjęte rozwiązania są przyjazne dla środowiska. Przewidziano stosowanie materiałów posiadających przewidziane przepisami prawa certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Inwestycja na etapie realizacji winna być prowadzona z zachowaniem ww. przepisów ustaw.

3. Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych

Nie projektuje się systemów alternatywnych w stosunku do przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych.

4. Uwarunkowania wynikające z ochrony prawnej w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) Projekt inwestycji spełnia warunki zawarte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania określone w przepisach odrębnych.

Teren lokalizacji inwestycji nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:

- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282)
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717)
- Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 poz. 741)

W granicach działki lokalizacyjnej nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie,

Ponadto teren inwestycji:

- nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- nie posiada urządzeń melioracyjnych.

Inwestycja na etapie realizacji winna być prowadzona z zachowaniem ww. przepisów ustaw.

5. Odpady bytowo-gospodarcze

Odpady użytkowe, opakowania, etc. będą zbierane i gromadzone w koszach na śmieci, następnie segregowane i składowane w pojemnikach na odpady gospodarczo-użytkowe ustawionych w wiacie, skąd będą cyklicznie wywożone do zakładu utylizacji.

Wielkość i liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości. Sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów określa umowa zawarta pomiędzy Inwestorem - Urzędem Gminy Gostynin a zakładem utylizacji odpadów.

6. Dane charakteryzujące zmianę sposobu użytkowania

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu, natomiast wnosi istotną zmianę w sposobie użytkowania i funkcjonowania działki, urządzonej i zagospodarowanej zgodnie z decyzją lokalizacyjną.

7. Uwarunkowania szczególne

a) realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) w trakcie budowy i przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić stosownie do potrzeb rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy;

c) użytkowanie obiektów budowlanych nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

d) użytkowanie obiektów budowlanych nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy o drogach publicznych

f) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.

8. Ochrona interesów osób trzecich

Obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065). Projekt budowlany inwestycji spełnia wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek Urzędu Gminy jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- 21,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/1 (front budynku)
- 28,11 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 378 (strona północna)
- 4,42 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1302/3 (działka PKSP);
- 10,34 m od budynku administracyjnego (PSP) usytuowanego na działce o numerze ew. gruntu 1302/3,
- 10,72 m od adaptowanej części budynku garażowego usytuowanego na działce inwestora, o numerze ew. gruntu 1302/2.

6.2. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz oraz jedno wyjście z pomieszczenia kotłowni. Ewakuacja z budynku będzie prowadzona z pomieszczeń poprzez korytarze (halle wewnętrzne), klatki schodowe, wiatrołapy - na zewnątrz budynku

6.3. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

W warunkach technicznych budowy przyłącza wodociągowego wydanych przez MPK w Gostyninie przedstawiono wymaganie zainstalowania hydrantu przeciwpożarowego na projektowanym przyłączy. Przedmiotowy budynek zaopatrywany będzie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego \varnothing 90 mm z odejściem do hydrantu o średnicy Dn 80, zlokalizowanego na działce inwestora, w odległości 19,36 m od budynku.

W promieniu do 75 m od projektowanego budynku, na istniejącej sieci wodociągowej, znajdują się dwa hydranty przeciwpożarowe również zabezpieczające przeciwpożarowo projektowany budynek:

- jeden w pasie drogowym ul. Bierzewickiej, w odległości 44,14 m od budynku,
- drugi na terenie sąsiadującej działki PKSP, w odległości 47,46 m od budynku

Przyłącze zaprojektowano z rur PE SDR 17. Przyłącze będzie odgałęzieniem z miejskiej obwodowej sieci wodociągowej w celu zasilenia budynku oraz hydrantu zewnętrznego w wodę.

Przyłącze zapewni wymaganą ilość wody dla potrzeb:

- przeciwpożarowych dla zewnętrznego gaszenia pożaru ilości $10 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- bytowo-gospodarczych, ograniczonych do 15 % w ilości $0,22 \text{ dm}^3/\text{s}$ - wg "PT wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej";

Łączna wymagana wydajność przyłącza wodociągowego wyniesie $Q = 10,22 \text{ dm}^3/\text{s}$

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego Dn 80 mm, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Na przyłączy zamontowano 1 hydrant przeciwpożarowy nadziemne \varnothing 80 fig.853 z samoczynnym odwodnieniem i podwójnym zamknięciem z żeliwa szarego wg normy PN-EN 1074-6:2005 oraz PN-EN 14384:2005

6.4. Droga pożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 poz. 1030), dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowane zagospodarowanie uwzględni budowę drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Droga pożarowa na terenie działki jest elementem wewnętrznego układu komunikacji kołowej:

- o szerokości jezdni 5 m
- nawierzchni utwardzonej (polbruk), która powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Na odcinku wyjazdowym droga pożarowa jest elementem wewnętrznego układu komunikacji na terenie PKSP w Gostyninie:

- o szerokości jezdni 6 m;
- nawierzchni utwardzonej (polbruk), która powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Nachylenie podłużne drogi pożarowej zawiera się w przedziale od 0,5% do 3,05 %.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami droga pożarowa powinna posiadać wjazd i wyjazd lub być zakończona placem o wymiarach 20x20m. Projektowane zagospodarowanie, wynikające z warunków zabudowy oraz układu funkcjonalnego uniemożliwia wykonanie placu utwardzonego o ww. wymiarach.

Na podstawie umowy nr 1 / 2020 dotyczącej użyczenia części nieruchomości zawartej dnia

21 października 2020 roku w Gostyninie, pomiędzy Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, reprezentowaną przez Komendanta Powiatowego PSP w Gostyninie, a Gminą Gostynin, ul. Rynek 26,09 - 500 Gostynin, reprezentowaną Wójta Gminy

Gostynin, KWPS w Warszawie oddaje Gminie Gostynin do bezpłatnego używania część działki nr 1302/3, o powierzchni 291 m², z przeznaczeniem na wykorzystanie w celach ochrony przeciwpożarowej, jako wjazd/wjazd dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, poprzez projektowaną bramę i dalej poprzez wykonaną przez Gminę Gostynin na tej działce drogę dla budynku Urzędu Gminy Gostynin - inwestycji realizowanej przez Gminę Gostynin na działkach położonych w Gostyninie przy ul. Bierze-wickiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340, 1301/1, 1302/1 i 1302/2.

Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

Projektowana droga pożarowa przebiega od wjazdu na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul. Bierzewicka) wzdłuż północnego szczytu, a następnie wzdłuż wschodniej ściany budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź tego odcinka drogi pożarowej jest oddalona od budynku o 8,31 m.

Natomiast odległość krawędzi drogi pożarowej od najdalej wysuniętej - północnej ściany szczytowej jest mniejsza niż 5,0 - w związku z czym, w tej ścianie budynku (REI120) zaprojektowano okna stałe w klasie odporności ogniowej EI60. Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

Dojazd pożarowy jest możliwy również od drugiego boku dłuższego - elewacji frontowej.

W ten sposób zapewniony jest dostęp do ponad 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) równej 17,65 m.

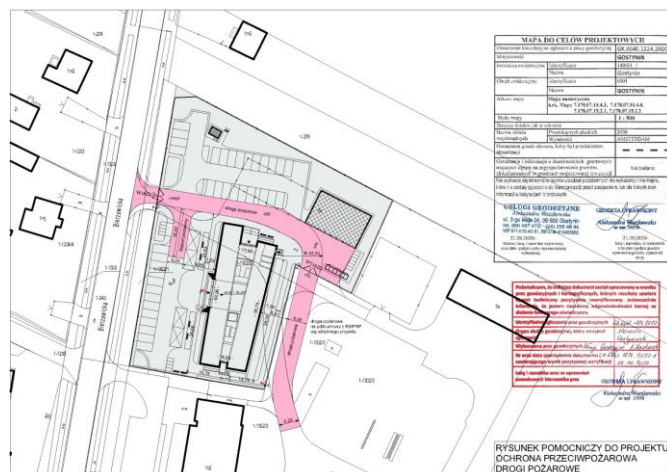
Wyjścia z budynku posiadają połączenie z drogą pożarową, dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Teren, na którym zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 573 (ul. Bierzewicka) oraz zjazd na teren działki inwestora objęte są Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina - Uchwała nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia

28 lutego 2012 r.. Zgodnie §10 ust. 2 MPZP: „należy zapewnić dojazdy pożarowe do kompleksów leśnych oraz do innych obiektów i terenów, dla których wymagana jest droga pożarowa”.

W związku z powyższym zaprojektowano drogę pożarową z wjazdem i wyjazdem o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

DROGA POŻAROWA



7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr ew. 1302/2.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	DOTYCZY [tak / nie]	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA (opis zasięgu oddziaływania lub odesłanie do załącznika graficznego)	PODSTAWA PRAWNA (przepis prawa na podstawie, którego określono zasięg oddziaływania)
USYTUOWANIE	tak	wg załącznika graficznego odległości od granic i innych budynków >10,34 m	§12 i 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1609
ZACIENIANIE	nie		
PRZESŁANIANIE	nie		

EMISJE			
Hałasu	nie	-	
Zanieczyszczenia powietrza	nie	-	
Zanieczyszczenia wody	nie	-	
Promieniowania elektromagnetycznego	nie	-	
Promieniowania jonizującego	nie	-	
INNE	nie	-	

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony został w formie graficznej:

- RYSUNEK 01A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:500
- RYSUNEK 01B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PODSTAWOWY • skala 1:250

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:
a) Elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych będą miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, z zastrzeżeniem obiektów typowych, jak wiata na pojemniki na odpady, których trwałość określą atesty, świadectwa oraz parametry techniczno-użytkowe.

Są to obiekty, które można wymieniać po ustalonym okresie przydatności do użytkowania.

b) Obiekty, urządzenia, sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie 15 lat.

2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania winny odpowiadać standardom, określonym w obowiązujących przepisach budowlanych i normach.
- Inwestor będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.
- w ramach przekazania placu budowy inwestor przekaze wykonawcy całość terenu w granicach lokalizacji inwestycji.
- teren przeznaczony na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia elementów dróg zewnętrznych od następstw związanych z budową.
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

f) wywóz nieczystości, gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy w Gostyninie.

3. Wykonawca inwestycji powinien przedstawić:

- a/ harmonogram realizacji inwestycji,
- b/ harmonogram płatności,
- c/ projekt zagospodarowania placu budowy,
- d/ projekt organizacji robót,
- e/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- f/ plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

4. Wyroby budowlane:

- a) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- b) wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.
- c) koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę,
- d) transport budowlany nie może przekraczać obciążeń dopuszczalnego na istniejącej drodze wojewódzkiej, zapewniającej dojazd na teren inwestycji,
- e) wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy,

5. Kontrola robót budowlanych:

- a) Zamawiający winien przewidzieć bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrola Zamawiającego mogą być poddane w szczególności:
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie budowlanym;
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.
- b) Kontrola będzie dotyczyła m.in.:
 - szalunków,
 - zbrojenia,
 - cementu i kruszyw do betonu, receptury betonu,
 - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
 - sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
 - pielęgnacji betonu,
 - poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i umową z inwestorem.
- c) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją inwestycji i pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.
- d) Zamawiający ustali, stosownie do potrzeb, następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór po okresie rękojmi,
 - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- d) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

6. Roboty tymczasowe:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie robót tymczasowych,
- c) Jako roboty tymczasowe Zamawiający może traktować wykonanie: drogi tymczasowej, szalunków, rusztowań, wynajmu i ustawień dźwigów budowlanych, odwodnień roboczych, zabezpieczeń drzew, itp.
- d) Koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu:

- a) w trakcie budowy należy chronić istniejące drzewa ozdobne,
- b) z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów na placu budowy wykonawca zobowiązany jest zdjąć warstwę wartościowego biologicznie humusu, sprzymować go i użyć do późniejszego urządzenia zieleni;
- c) ziemia z wykopów fundamentowych oraz z kształtowania - formowania i plantowania terenu winna być wykorzystywana w ramach nowego ukształtowania terenu
- d) na okres wykonywania robót budowlanych wykonawca stosownie do potrzeb zapewni we własnym obiekcie zaplecza technicznego budowy, pomieszczenia sanitarno-socjalne z odpowiednim wyposażeniem dla pracowników Inwestora;
- e) doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Opracował:

mgr inż. architekt

Marek Dziegłowski

ABI.
BIURO PROJEKTOWE
Marek Dziegłowski
architekt
09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl
www.architektura-projekt.pl

V. INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. 2003 poz. 1126);

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII - budynek
całe zamierzenie budowlane:
XXVI, XXV, XXII, VIII.

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Gostynin, Identyfikator: 140401_1

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Gostynin, Identyfikator: 0001.

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

1302/2

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Gostynin, 09-500 Gostynin ul. Rynek 26

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągłowski
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8
tel: 24 2636251, mail: abimarek@poczta.onet.pl

PROJEKTANT

branża architektoniczno-budowlana
mgr inż. architekt Marek Dziągłowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr ew.: MA-1019

1. Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

- 1.1 Oświadczenie Inwestora - Wójta Gminy Gostynin o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3);
- 1.2 Umowa nr 1/2020 (wraz z załącznikiem graficznym) dotycząca użyczenia części nieruchomości zawartej dnia 21 października 2020 roku w Gostyninie, pomiędzy Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, reprezentowaną przez Komendanta Powiatowego PSP w Gostyninie, a Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09 - 500 Gostynin, reprezentowaną Wójta Gminy Gostynin, KWPS w Warszawie oddaje Gminie Gostynin do bezpłatnego używania część działki nr 1302/3, o powierzchni 291 m², z przeznaczeniem na wykorzystanie w celach ochrony przeciwpożarowej, jako wyjazd/wjazd dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, poprzez projektowaną bramę i dalej poprzez wykonaną przez Gminę Gostynin na tej działce drogę dla budynku Urzędu Gminy Gostynin - inwestycji realizowanej przez Gminę Gostynin na działkach położonych w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340, 1301/1, 1302/1 i 1302/2. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony;
- 1.3 Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/16/015340 zawarta w dniu 17.05.2016 roku w Płocku, której Stronami są: ENERGA - OPERATOR Sp. Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, (...) zwana dalej „Operatorem”, reprezentowana przez Dyrektora Rejon Dystrybucji Kutno oraz Gminą Gostynin, z siedzibą: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin;
- 1.4. Decyzja nr 12/2015 z dnia 2015.11.04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: IGP.6733.13.8.2015), wraz z załącznikiem graficznym, pn.: „budowa budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowa ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonanie ogrodzenia terenu, na działce nr 1302/2 położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie”.
- 1.5. Postanowienie Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 28.04.2016 r. (znak: IGP.6733.13.11.2015) o treści: powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m² (...). Ustalony wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dotyczy wyłącznie nowej projektowanej zabudowy - budynku urzędu gminy”.
- 1.6. Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.1224.2020
Miejscowość GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna Identyfikator 140401 I
Nazwa Gostynin
Obręb ewidencyjny identyfikator 0001
Nazwa GOSTYNIN
Arkusze mapy Mapa numeryczna.
Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2
Skala mapy 1 : 500
- 1.7. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia: 11.09.2020, wydany przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13 09-500 Gostynin (Nr kancelaryjny: GK.6621.1907.2020)
Województwo: mazowieckie
Powiat: gostyniński
Jednostka ewidencyjna: 140401_1 GOSTYNIN
Obręb: 0001 GOSTYNIN

I. Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność realizacji

1. Realizacja inwestycji spowoduje zmianę sposobu zagospodarowania, urządzenia, wyposażenia oraz funkcjonowania terenu poprzez

a) budowę:

- budynku Urzędu Gminy Gostynin,
- układu wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej,
- parkingów dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsc dla osób NPS
- parkingów rowerowych,

b) montaż:

- wiaty na pojemniki na odpady gospodarcze,
- elementów małej architektury.

c) budowę infrastruktury technicznej:

- przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem pożarowym,
- przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- instalacji zewnętrznej gazowej,
- przyłączy kablowych energetycznych NN zasilających budynek i urządzenia zewnętrzne,
- przyłącza telekomunikacyjnego,
- montaż lamp oświetlających teren,

d) nasadzenia zieleni średniej i niskiej oraz urządzenie trawników i rabat.

2. Roboty przygotowawcze - zakres podstawowy

- urządzenie i przygotowanie zaplecza budowy z zabezpieczeniem dostawy i odbioru mediów;
- oświetlenie tymczasowe terenu budowy;
- zabezpieczenie placu budowy i budynku.

3. Budowa budynku urzędu gminy

3.1. Roboty budowlane:

- a) stan zerowy,
- b) stan surowy,
- c) roboty budowlane wykończeniowe
- d) montaż urządzeń wbudowanych wg rozwiązań zawartych w projektach branżowych

3.2. Roboty instalacyjne, w tym:

- przyłącza i instalacje zewnętrzne
- instalacje wewnętrzne
- urządzenie i zagospodarowanie terenu

4. Zagospodarowanie i urządzenie terenu

- a) plantowanie, trasowanie, formowanie i kształtowanie terenu,
- b) budowa przyłączy, instalacji zewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) budowa układu komunikacji kołowej i pieszej,
- d) montaż:
 - wiaty na pojemniki na odpady gospodarcze,
 - elementów małej architektury.
- f) rekultywacja terenów zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, założenie trawników.
- e) remont ogroduzenia,

4. Roboty rozbiórkowe dla całego zamierzenia inwestycyjnego:

- częściowa rozbiórka budynku garażowego,
- likwidacja części lub całości obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
- likwidacja oświetlenia zewnętrznego,
- likwidacja elementów małej architektury.

II. Podział ogólny robót budowlano-montażowych

1. Stan zerowy:

- wykopy i roboty ziemne,
- ławy fundamentowe,
- ściany fundamentowe,
- roboty izolacyjne ścian fundamentowych,
- posadzki na gruncie.

2. Stan surowy kondygnacji nadziemnych

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne parteru,
- strop nad parterem,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne I piętra,
- strop nad I piętrzem,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne II piętra,
- dach główny - stropodach dwudzielny, wentylowany z izolacją i korytami rynnowymi.
- nadświetle nad dachem głównym,
- ścianki attykowe dachu głównego,
- bloki wentylacyjne i instalacyjne,
- klatki schodowe,
- dźwig osobowy,

3. Stan wykończeniowy

- ściany działowe,
- ślusarka okienna,
- stolarka i ślusarka drzwiowa,
- tynki wewnętrzne i
- zewnętrzne okładziny ściennie,
- posadzki;
- roboty kowalsko – ślusarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty termoizolacyjne,
- roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe,
- wykończenie elementów zewnętrznych: schody i pochylnie.

4. Montaż urządzeń wbudowanych

- wyposażenie instalacyjne elektryczne;
- wyposażenie instalacyjne telekomunikacyjne i informatyczne,
- wyposażenie instalacyjne sanitarne.
- armatura,

5. Roboty instalacyjne

- przyłącza, instalacje zewnętrzne i urządzenia:
 - wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, telekomunikacyjne;
- instalacje sanitarne wewnętrzne, zgodnie z projektami branżowymi:
 - instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacja;
 - instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - instalacja kotłowni gazowej;
 - instalacja grzewcza c.o.;
- instalacje budowlane:
 - instalacja deszczowa (orynnowanie)
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacje elektryczne, wewnętrzne zgodnie z projektem branżowym;
- instalacje telekomunikacyjne, wewnętrzne zgodnie z projektem branżowym;
- instalacje ochrony pożarowej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W GRANICACH DZIAŁKI

- budynek garażowy przewidziany do częściowej adaptacji.
- kontenerowa stacja trafo z zewnętrzną skrzynką złączeniową,
- słupy napowietrznej sieci SN,
- przyłącza i instalacje zewnętrzne infrastruktury technicznej - EE, wodociągowej, Kan.deszczowej,
- trwałe ogrodzenie terenu.

IV. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

V. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a/ roboty fundamentowe – stan „0” obiektu

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m;

b/ roboty murowe i konstrukcyjne na wysokościach

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

2. Roboty ogólnobudowlane różne:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej 5°C;
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

VI. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- 2) Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na terenie budowy;
- 3) Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:
 - a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
 - b) odpowiednie środki zabezpieczające.
- 4) Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- 5) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia (odpowiednie badania lekarskie),
- 6) Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.
- 7) Wykonawca jest obowiązany:
 - a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości, z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
 - b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- 8) Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.
- 9) W sytuacji, gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.
- 10) Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.
- 11) Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.
- 12) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- 13) Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
 - b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
 - c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
 - d) udzielania pierwszej pomocy.
- 14) Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- 15) Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
- 16) Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

VII. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- 2) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- 3) Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- 4) Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- 5) Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

2. Zagospodarowanie terenu budowy

- 1) Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - zabezpieczenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - wyznaczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami" oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienia oświetlenia sztucznego;
 - zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- 2) Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- 3) Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

3. Ogólne wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

- 1) Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.

- 3) Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- 4) W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- 5) Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- 6) Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.
- 7) Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
- 8) Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
- 9) Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i powinny posiadać:
 - trwałe i ustabilizowane podłoże;
 - trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.
- 10) Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
- 11) Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonania pracy.
- 12) Stanowiska pracy o niestabilnym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.

4. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

- 1) Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- 2) Wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji.
- 3) Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Maszyny i inne urządzenia techniczne

- 1) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- 2) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- 3) Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- 4) Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- 5) Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

6. Stemplowania, rusztowania i ruchome podesty robocze

- 1) Stemplowania, rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta systemu albo projektem indywidualnym wykonawcy;
- 2) Montaż stempli i rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta systemu albo projektem indywidualnym.
- 3) Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu stempli i rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
- 4) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

- 5) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Powyższy wymóg stosuje się do przejść i dojazdów do stanowisk oraz do klatek schodowych.

7. Roboty ziemne

- 1) Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- 2) Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- 3) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- 4) Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- 5) Roboty ziemne przy budynku istniejącym należy prowadzić odcinkami o długości nie większej niż 1,5m przy minimalnym rozstawie wykopów 3,0m.
- 6) Niedopuszczalne jest przegłębienie fundamentów.
Roboty w sąsiedztwie budynku istniejącego wykonywać narzędziami ręcznymi.
- 7) Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- 8) Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych.
Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- 9) W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
- 10) Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- 11) W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

8. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe

- 1) Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.
- 2) Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
- 3) Roboty impregnacyjne lub odgrzybieniewe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- 4) Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.

9. Roboty murarskie i tynkarskie

- 1) Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
- 2) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.

10. Roboty ciesielskie

- 1) Ciesiele powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.
- 2) Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- 3) Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

- 4) W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.
- 5) Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

11. Roboty dekarские i izolacyjne

- 1) Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.
- 2) Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
- 3) Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

VIII. UWAGI KOŃCOWE DO INFORMACJI

W zakresie warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie obejmującym wszelkie roboty budowlano-montażowe obowiązują przepisy odrębne.

Opracował:
mgr inż. architekt
Marek Dzięglewski

ABI.
BIURO PROJEKTOWE
Marek Dzięglewski
architekt

09-407 Plock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel: 24 263-62-51 mail: abimarek@poczta.onet.pl
www.architektura-projekt.pl

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1

DOKUMENTY INWESTORA

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Gmina Gostynin** kraj: **Polska** województwo: **Mazowieckie**

powiat: **Gostyniński** gmina: **Miasta Gostynina**

miejsowość: **Gostynin** ulica: **Rynek** nr domu: **26** nr lokalu: ..

kod pocztowy: **09-500** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: kraj: województwo:

powiat: gmina:

miejsowość: ulica: nr domu: nr lokalu:

kod pocztowy: telefon/e-mail (nieobowiązkowo): tel. , e-mail:

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Mazowieckie** powiat: **Gostyniński**

gmina: **Miasta Gostynina** miejscowość: **Gostynin**

ulica: nr domu: nr lokalu: ... kod pocztowy: **09-500**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

140401_1 Gostynin / 0001 Gostynin / 1302/2

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Wójt Gminy Gostynin

21.06.2021. 

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Umowa nr 1 / 2020

dotyczy: użyczenia części nieruchomości

zawarta dnia 21 października 2020 roku w Gostyninie, pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, NIP 526-17-96-733, reprezentowaną przez st. bryg. Romana Kossobudzkiego Komendanta Powiatowego PSP w Gostyninie, na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego pismem Zn. WL.014.100.2020 z dnia 30.09.202

zwaną dalej „*Użyczającym*”,

a

Gminą Gostynin, ul. Rynek 26, 09 – 500 Gostynin, nr NIP: 971-065-94-40, reprezentowaną przez Edmunda Zielińskiego – Wójta Gminy Gostynin, przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy Gostynin – Iwony Rosiak, zwaną dalej „*Biorącym do używania*”,

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gostyninie przy ul. Przemysłowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1302/3, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00011773/5.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania, do bezpłatnego używania część wskazanej w § 1 nieruchomości tj. grunt o powierzchni 291 m², oznaczonej na załączniku mapowym, z przeznaczeniem na wykorzystanie w celach ochrony przeciwpożarowej, jako wyjazd/wjazd dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, poprzez projektowaną bramę i dalej poprzez wykonaną przez Gminę Gostynin na tej działce drogę dla budynku Urzędu Gminy Gostynin – inwestycji realizowanej przez Gminę Gostynin na działkach położonych w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 340, 1301/1, 1302/1 i 1302/2.
2. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

§ 3

1. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od wad oraz jest uprzątnięty i w dobrym stanie.
2. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu użyczenia, nie wnosi do niego uwag i uznaje go za zdolny do wykorzystania, zgodnie z przeznaczeniem, o jakim mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 4

Wydanie Biorącemu do używania przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu ustalonym przez strony umowy, poprzez odrębne, pisemne ustalenia, zgodne z planem realizacji inwestycji, po spełnieniu przez Biorącego do używania wszystkich warunków Użyczającego zawartych w §5 pkt.4.

§ 5

1. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej do używania, za wyjątkiem oddania przedmiotu umowy osobom trzecim, w celu zgodnym z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego właściwościami oraz przeznaczeniem.
3. Użyczający wyraża zgodę na wykonanie przez Biorącego do używania utwardzonego odcinka drogi wewnętrznej na działce będącej przedmiotem umowy, wraz z bramą wjazdową na nieruchomości Biorącego do używania, na której zlokalizowany będzie budynek Urzędu Gminy Gostynin i w tym zakresie Użyczający wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celach budowlanych.
4. Odcinek ww. drogi wewnętrznej zostanie przebudowany przez Biorącego, w uzgodnieniu z Użyczającym, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji docelowej, tj. budową budynku Urzędu Gminy Gostynin.

§ 6

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszej umowy Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym i uprzątniętym.
3. Biorący do użyczenia nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy, będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Po zakończeniu umowy, Biorący do używania usunie nakłady poczynione na przedmiot umowy, albo za zgodą Użyczającego, pozostawi je Użyczającemu, za rozliczeniem kosztów poniesionych na te nakłady.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

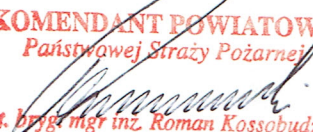
§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zawarcie niniejszej umowy nie wyłącza i nie ogranicza prawa Użyczającego do korzystania z przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że korzystanie to nie może być sprzeczne, ani nie może uniemożliwiać realizacji celu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznik mapowy stanowi integralną część umowy.

Użyczający

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Roman Kossobudzki

Biorący do używania

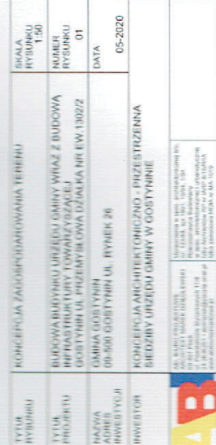
Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

**ZASTĘPCA
SKARBNIKA GMINY**


Iwona Rosiak

**Zakres drogi do wykonania
przez Gminę Gostynin**



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/16/015340
(zwana dalej „umową”)**

zawarta w dniu 17.05.2016 * roku w Płocku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) Dyrektor
Rejon Dystrybucji Kutno

(2)
Jan Antczak

oraz

Gmina Gostynin, z siedzibą: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-065-94-40, REGON 611015922, **zwany dalej „Podmiotem Przyłączanym”**,

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Obiekt** – obiekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
 - 6). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr P/16/015340 z dnia 05-04-2016 roku;
 - 7). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego;
 - 8). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 9). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 10). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 11). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 12). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 13). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza.
 - 14). **Siła Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk.
 - 15). **Projekt zagospodarowania działki lub terenu** – sporządzony przez uprawnionego architekta na aktualnej mapie geodezyjnej z podpisem geodety uprawnionego do wykonywania takich map, zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich).
 - 16). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy.
 - 17). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w obiekcie: **budynek administracji publicznej - budynek urzędu gminy**, zlokalizowanym w miejscowości **Gostynin ul. Bierzewicka dz. Gostynin-1302/2 gm. Gostynin miejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.

  
77.11.10

3. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy,;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy,;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **125 kW**,
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **IV grupy przyłączeniowej**.
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **175000 kWh rocznie**.
6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej, z tym zastrzeżeniem, że gdy zgodnie z przepisami prawa lub pozwoleniami budowlanymi wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przyłącza lub Rozbudowy Sieci, termin ten wydłuża się do czasu uzyskania ostatecznej decyzji na ich użytkowanie.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do realizacji poniższych Zadań w terminach wskazanych poniżej:
 - 1). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy,
 - 2). dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego, w terminie nie dłuższym niż do dnia rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej, o którym mowa w pkt 3 poniżej,
 - 3). rozpoczęcie prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do dnia **02-01-2017** oraz zakończy w terminie do dnia **31-12-2017 [Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej]**. Jeżeli termin zakończenia ww. prac przypada po Terminie Realizacji Przyłączenia wskazanego w ust. 2 poniżej, to Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu do ww. terminu zakończenia tych prac.
 - 4). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie [**Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej**] w terminie do **14 dni** od dnia zakończenia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej.
2. Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **14 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy, tj. w tym terminie dokona Odbioru Technicznego [**Termin Realizacji Przyłączenia**], z zastrzeżeniem postanowień ust.1 pkt 3 powyżej oraz § 4 ust. 7 i 8.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.
2. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
4. W ramach prowadzonych przez Operatora prac przyłączeniowych, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Instalacja Przyłączana i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci,
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
 - 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji,
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy,
 - 4). niezwłocznego informowania o powstaniu lub istnieniu Przeszkód Przyłączenia oraz terminach ich usunięcia w sposób umożliwiający Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci.
5. Jeżeli prace budowlano – montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1 pkt 1 – 3:
 - 1). nie dostarczył Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - 2). nie dostarczył Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego,
 - 3). nie rozpoczął prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej lub ich nie kontynuuje w sposób uzasadniający przypuszczenie, że ich nie zakończy zgodnie z umową,Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadania, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadań w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 8 ust 2.
Operator będzie ponadto uprawniony do wstrzymania swoich prac oraz przedłużenia Terminu Realizacji Przyłączenia o czas braku realizacji Zadań przez Podmiot Przyłączany, o czym poinformuje Podmiot Przyłączany.
7. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji

Red

Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.

8. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.
9. W przypadku zaistnienia jakiejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
10. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci i/lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych [**Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza**].

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator zawiadomi Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator informuje w formie pisemnej, Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie oraz po dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
Po dokonaniu Odbioru Technicznego Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić opłatę za przyłączenie. Wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego. Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień zawarcia umowy wynosi **7403,75 złotych netto** (słownie: siedem tysięcy czterysta trzy złote i siedemdziesiąt pięć groszy) [**Szacowana opłata za przyłączenie**].
3. Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3 płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zwłoki Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu tego terminu, w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż dwukrotności kwoty Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4, tj. niedostarczenia Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej, nie więcej jednak niż dwukrotności Szacowanej opłaty za przyłączenie.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od umowy jeżeli zwłoka Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia przekroczy 1 miesiąc. W przypadku odstąpienia od umowy Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Instalacji Przyłączanej do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust.6 nie realizuje Zadań w terminie tam określonym. W przypadku odstąpienia od umowy Operator może żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Przyłącza lub Rozbudowę Sieci do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 8 powyżej, Strony podejmą starania, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przyłączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień umowy.

§ 9. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 10. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: **Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09500 Gostynin**; osoba wyznaczona do kontaktu – Gmina Gostynin, tel. 24 236-07-65, 24 236-07-75,
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Płocku, ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno**; osoba wyznaczona do kontaktu: pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Kutnie, tel. 801 404 404.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”,
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.


§ 11. [Ustalenia dodatkowe]

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]


1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
 - 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.
2. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci albo ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia projektowane. Sprzedaż albo ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmiot Przyłączany:

Wójt Gminy Gostynin


Edmund Zieliński

Operator:

Dyrektor
Rejon Dystrybucji Kutno

Jan Antczak

GINA GOSTYNIN KARBNIK GMINY
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
NIP 971-065-94-40
REGON 811015922

Patrycja Rusa

RK

ANEKS nr 1
DO UMOWY O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/16/015340

zawarty w dniu 04.03.2016 * roku w Płocku, którego Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

Energia-Operator Spółka Akcyjna, z siedzibą: 80-557 Gdańsk, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku, przy ulicy Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) ..Specjalista ds. Przyłączeń.....

(2)Ewa Iwarska.....

oraz

Gmina Gostynin, z siedzibą: ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-065-94-40, REGON 611015922, **zwany dalej „Podmiotem Przyłączanym”**,

o następującej treści:

§ 1

1. W Umowie o przyłączenie nr P/16/015340 z dnia 17-05-2016 poniższy punkt otrzymuje następujące brzmienie:

1) § 3, pkt 1, ust. 3) otrzymuje nowe brzmienie:

rozpocznie prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do dnia **02-01-2017** oraz zakończy w terminie do dnia **31-12-2025** [Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej]. Jeżeli termin zakończenia ww. prac przypada po Terminie Realizacji Przyłączenia wskazanego w ust. 2 poniżej, to Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu do ww. terminu zakończenia tych prac.;

§ 2

Pozostałe punkty w/w umowy o przyłączenie pozostają bez zmian.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks zostaje sporządzony w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podmiot Przyłączany:

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

**ZASTĘPCA
KARBNIKA GMINY**

Iwona Rosiak

Operator:

Specjalista ds. Przyłączeń

Ewa Iwarska

GMINA GOSTYNIN
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
NIP 971-065-94-40
REGON 611015922

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

2

DECYZJA LOKALIZACYJNA

Gostynin, 2015.11.04.

IGP. 6733.13.8.2015

DECYZJA NR 12/2015

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

URZĄD GMINY GOSTYNIN
W PŁYŃCU
dnia 05. 11. 2015
Nr 12852
podpis

Stosownie do przepisów art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) oraz art.59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 tekst jednolity ze zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy,

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin z dnia 11.08.2015r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowy ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonania utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonania masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonania ogrodzenia terenu oraz budowy dwóch zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 573 na działkę nr 1302/2 z możliwością wykorzystania istniejącego zjazdu, przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1302/2, 1302/1, 1301/1 i 340 położonych przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie,

I) u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego pn.

budowa budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowa ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonanie ogrodzenia terenu, na działce nr 1302/2 położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie,

II) u m a r z a m

postępowanie w części dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.
budowa dwóch zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 573 na działkę nr 1302/2 z możliwością wykorzystania istniejącego zjazdu, przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1302/1, 1301/1 i 340 położonych przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie,

ze względu na obowiązujący na terenie w/w działek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina, zatwierdzony Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 marca 2012 r. poz. 2455).

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1.1. Działka o nr ew. 1302/2 stanowi teren Skarbu Państwa w zarządzie Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie w użyczeniu dla Gminy Gostynin, stąd budowę budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą ustala się na następujących warunkach:

- a) linia zabudowy: ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 21m od linii rozgraniczającej teren inwestycji; dopuszcza się wysunięcie drugorzędnych elementów budynku na max szerokość 2 m tj. ganki, daszki, wykusze, słupy, ryzality, elementy ozdobne ścian osłonowych oraz elementy budynku nie tworzące części kubaturowych obiektu;
 - b) powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m²;
 - c) szerokość elewacji frontowej: ustala się max 50m;
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: ustala się max wysokość budynku do 20m;
 - e) geometria dachu: ustala się dach dowolny.
- 1.2. Obsługę komunikacyjną terenu z ul. Bierzewickiej poprzez działki nr ew. 1302/1 i 1301/1.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 2.1. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397).
- 2.2. Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2013, poz.1232 tekst jedn. ze zm.).
3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 3.1. W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 4.1. Planowaną inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 tekst jednolity ze zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:
- a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4.2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
Jeden egzemplarz mapy znajduje się w tutejszym Wydziale Urzędu Miasta, drugi egzemplarz mapy przekazano inwestorowi.
6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- 6.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 tekst jednolity ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz.926 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o

drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 tekst jednolity), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).

6.2. Spełnienie wymogów określonych w w/w przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

6.4. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszkę-Makarską legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi nr Z-344.

UZASADNIENIE

Wskazany powyżej teren usytuowany jest na obszarze, na którym (na działkach nr ew. 340, 1301/1, 1302/1) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina, zatwierdzony Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 marca 2012 r. poz. 2455). Zatem dla ww. działek nr nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pozostała część terenu na działce nr ew. 1302/2 położona jest na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Zatem dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2015 r., poz. 199 tekst jednolity ze zmianami).

Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki analizy zawierającej część tekstową i graficzną stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego Urzędu. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono na piśmie w dniu 19.08.2015 r.

Przedmiotowa decyzja podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z zarządcą drogi (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) oraz marszałkiem województwa i starostą (w zakresie zadań samorządowych).

W toku prowadzonego postępowania dokonano uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie – postanowienie z dnia 30.09.2015 r. zn. OTP-Z-PP-III.4701.78.2015.EG.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich i Starosta Gostyniński nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia im wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonane.

Po zgromadzeniu materiałów dowodowych w przedmiotowym postępowaniu pismem z dnia 07.10.2015 r. zawiadomiono strony, że w przedmiotowej sprawie zostanie wydana decyzja. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenia

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewicka 27 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 - część graficzna sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:500.

Nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa i graficzna

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin
ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
2. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa
3. Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
4. Wydział GKOŚRiL – st. ds. dróg i zieleni miejskiej w/m
5. Starostwo Powiatowe w Gostyninie – Skarb Państwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
6. Janusz Beksiński
7. Bartłomiej Golus
8. IGP. a/a



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

[Signature]
mgr inż. Włodzimierz Frontczak

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury Budownictwa i Inwestycji
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
2. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie
ul. Przemysłowa 1, 09-500 Gostynin

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Gostynin dnia 01.12.2015 r.

INSPEKTOR
ds. urbanistyczno-budowlanych

[Signature]
mgr Aneta Ostrowska

ZAŁĄCZNIK NR 2

ANALIZA

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowy ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonania utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonania masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonania ogrodzenia terenu oraz budowy dwóch zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 573 na działkę nr 1302/2 z możliwością wykorzystania istniejącego zjazdu, przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1302/2, 1302/1, 1301/1 i 340 położonych przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie, wnioskodawca: Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 11.08.2015r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działka objęta wnioskiem nr 1302/2 (patrz załącznik graficzny do analizy).

Stan prawny:

- dla działki nr 1302/2 nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- część terenu objętego wnioskiem położona na działkach nr 340, 1301/1, 1302/1 znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina zatwierdzony Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 marca 2012 r. poz. 2455)

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

Zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą i jest przewidziana na działce nr 1302/2 położonej w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej.

Na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 tekst jednolity ze zm.) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:


- budowę budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. przyłącza i instalacje do budynku, 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu wraz z zagospodarowaniem przyległych terenów zielonych, maszty do mocowania flag oraz tablic informacyjnych, ogrodzenie terenu
- wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 tekst jednolity)

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, ul. Rynek 26
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

Za zgodność kserokopii
z oryginałem świadczę

Gostynin, dnia 24.11.2015r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Włodzimierz Frontczak

- planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w WOS w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 tekst jednolity)
- w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska
nr upr. Z-344

.....
podpis

Beata Horoszko-Makarska
architekt urbanistyczny
członek ZOPU nr upr. Z-344

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, ul. Rynek 23
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

Ze zgodności kserokopii
z oryginałem sporządzona

04.11.2015

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

W. Frontczak
mgr inż. Włodzimierz Frontczak



Województwo mazowieckie
911
Gmina
Obiekt
Skala

Burmistrz Miasta Gostynina
Zap. Inżyniera NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Miejscowej
Włodzisław Friszczak

LEGENDA
załącznik graficzny do decyzji lokalizacji celu publicznego
Linie rozgraniczające teren inwestycji
obowiązująca linia zabudowy
Skala mapy 1:500

Gostynin, 28.04.2016 r.

IGP. 6733.13.11.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 2 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 tekst jednolity),

postanawiam

wyjaśnić na żądanie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Lewandowski, zapis w decyzji Burmistrza Miasta Gostynina Nr 12/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.11.2015 r. dla inwestycji pn. budowa budynku urzędu gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tj. przyłącza i instalacje do projektowanego budynku), budowa ok. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, wykonanie masztów do mocowania flag oraz tablic reklamowych, wykonanie ogrodzenia terenu, na działce nr 1302/2 położonej przy ul. Bierzewickiej w Gostyninie, w pkt. 1 ppkt. 1.1 lit. b) o treści:

b) powierzchnia zabudowy: ustala się max 700m²

w następujący sposób:

Ustalony wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy dotyczy wyłącznie nowej projektowanej zabudowy – budynku urzędu gminy.

Pouczenie

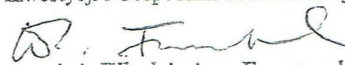
Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 7 dni od dnia doręczenia (Art.141 § 1 i § 2 w związku z art.113 § 3 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. W przypadku wniesienia zażalenia, organ który wydał niniejsze postanowienie nie będzie wstrzymywał jego wykonania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Dariusz Lewandowski występujący w imieniu Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin
2. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Polna 1, 00-622 Warszawa
3. Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
4. Wydział GKOŚRiL – st. ds. dróg i zieleni miejskiej w/m
5. Starostwo Powiatowe w Gostyninie – Skarb Państwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej


mer inż. Włodzimierz Frontczak

6. Janusz Beksinski
7. Bartłomiej Golus
8. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gostyninie
ul. Przemysłowa 1, 09-500 Gostynin
9. IGP. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury Budownictwa i Inwestycji
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3

DOKUMENTY GEODEZYJNE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1224.2020
Miejscowość	GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	140401 I
Nazwa	Gostynin
Identyfikator	0001
Obręb ewidencyjny	GOSTYNIN
Mapa numeryczna.	
Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2	
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Wysokości	2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	AMSTERDAM
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.	
USŁUGI GEODEZYJNE Aleksandra Waszkowska ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470; (24) 235 49 99 NIP 871-019-49-81. REGON 610405555 21.09.2020r. Imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska nr sw. 16358 21.09.2020r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1224.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych (Krzysztof Gostynin)	Aleksandra Waszkowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu GK.6640.1224.2020-1 zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	01.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych biurowika prac	GEODETA UPRAWNIONY Aleksandra Waszkowska nr sw. 16358



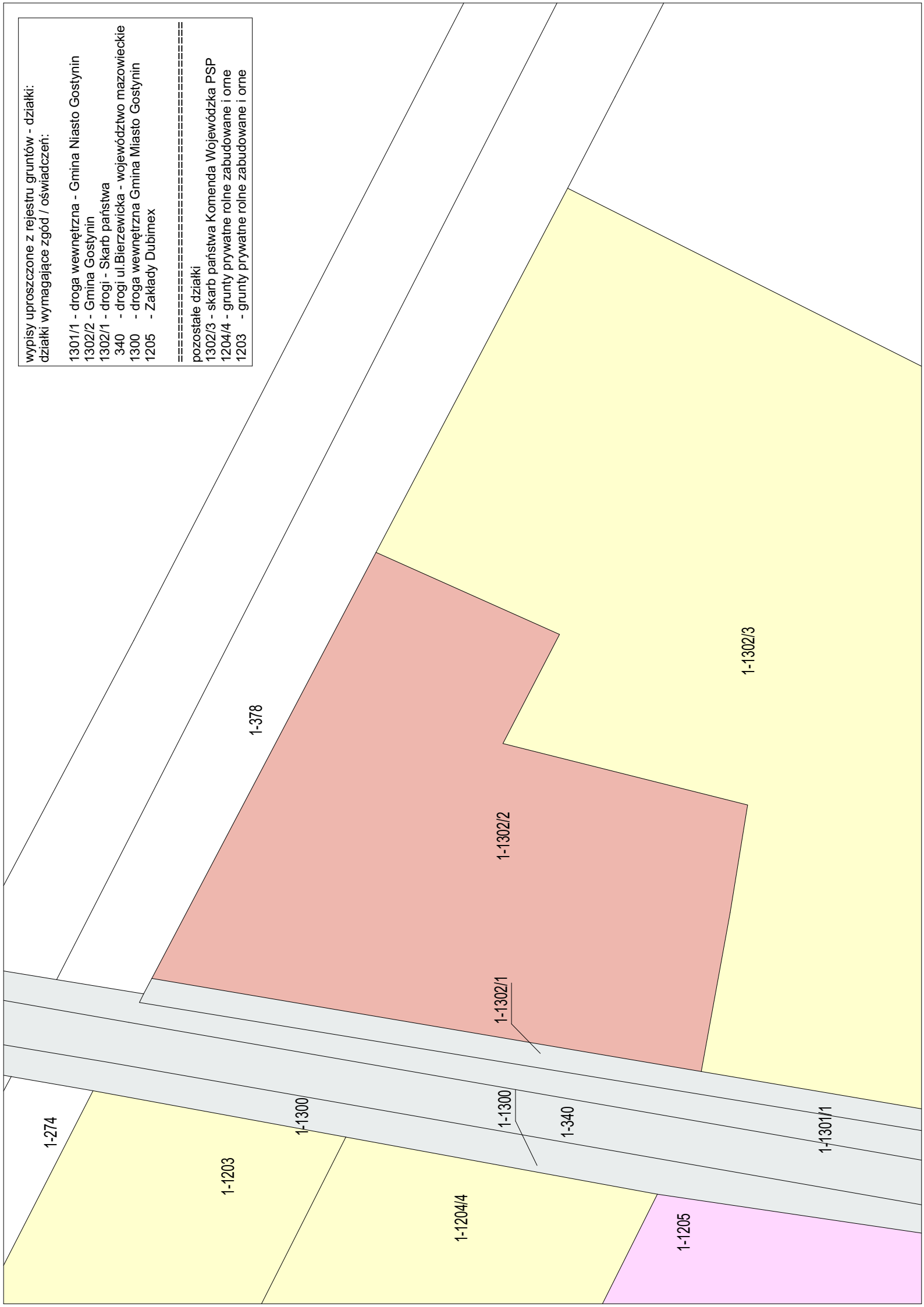
wypisy uproszczone z rejestru gruntów - działki:
działki wymagające zgód / oświadczeń:

1301/1 - droga wewnętrzna - Gmina Niasło Gostynin
1302/2 - Gmina Gostynin
1302/1 - drogi - Skarb państwa
340 - drogi ul.Bierzewicka - województwo mazowieckie
1300 - droga wewnętrzna Gmina Miasto Gostynin
1205 - Zakłady Dubimex

=====

pozostałe działki

1302/3 - skarb państwa Komenda Wojewódzka PSP
1204/4 - grunty prywatne rolne zabudowane i orne
1203 - grunty prywatne rolne zabudowane i orne



Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.1907.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.4356

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA GOSTYNIN RYNEK 26; 09-500 GOSTYNIN;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1302/2	42		inne tereny zabudowane	Bi	0.4249	0.4249	PL1G/00044184/9
Id działki: 140401_1.0001.1302/2				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.4249 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2020

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

11.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.1907.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.1661

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W WARSZAWIE DOMANIEWSKA 40; 02-672 WARSZAWA;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1302/3	42		inne tereny zabudowane	Bi	1.1916	1.1916	PL1G/00011773/5
Id działki: 140401_1.0001.1302/3				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

1.1916 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc dziewięćset sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2020

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii
Kartografii i Planowania

11.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.1907.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.4358

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1302/1	42		drogi	dr	0.0557	0.0557	PL1G/00044244/8
Id działki: 140401_1.0001.1302/1				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.0557 ha

Słownie : pięćset pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2020

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

11.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.1907.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.1513

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIASTA GOSTYNINA RYNEK 26; 09-500 GOSTYNIN;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1301/1	14	DROGA WEWNĘTRZNA	drogi	dr	0.5332	0.5332	
Id działki: 140401_1.0001.1301/1				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.5332 ha

Słownie : pięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2020

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

11.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.1907.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.09.2020

Jednostka rejestrowa : G.4174

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE BRECHTA 3; 03-472 WARSZAWA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
340	14	BIERZWICKA*	drogi	dr	1.9308	1.9308	
Id działki: 140401_1.0001.340				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

1.9308 ha

Słownie : jeden ha. dziewięć tysięcy trzysta osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.09.2020

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Własności

11.09.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starostwo Powiatowe
w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

Województwo : mazowieckie
Powiat : gostyniński
Jednostka ewidencyjna : 140401_1 GOSTYNIN
Obręb : 0001 GOSTYNIN

Nr kancelaryjny : GK.6621.344.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.02.2021

Jednostka rejestrowa : G.1513

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIASTA GOSTYNINA RYNEK 26; 09-500 GOSTYNIN;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1300	14	DROGA WEWNĘTRZNA	drogi	dr	0.4205	0.4205	
Id działki: 140401_1.0001.1300				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.4205 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.02.2021

Sporządził : Marcel Rzepecki

z up. Starosty

mgr inż. Marcel Rzepecki

Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii

09.02.2021 Katarzyna Niemcewicz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

4

UZGODNIENIA



U-2.469.34.2021.1.EP

Warszawa, 22 kwietnia 2021 r.

Gmina Gostynin

ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

Pełnomocnik:

Pan Marek Dziągowski

ABI. Biuro projektowe

Marek Dziągowski

ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8
09-407 Płock

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2021 r. (data wpływu do MZDW w Warszawie: 23.03.2021 r.) w sprawie wydania uzgodnienia w zakresie możliwości włączenia do ulicy Bierzewickiej (droga wojewódzka nr 573 w miejscowości Gostynin) ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, polegającą na budowie siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej na działce nr ew. 1302/2, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.), Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego,

uzgadnia

zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego obejmującego działkę nr ew. 1302/2 w miejscowości Gostynin, polegającą na budowie siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie przy ulicy Bierzewickiej, w zakresie możliwości włączenia do drogi wojewódzkiej nr 573 ruchu drogowego spowodowanego ww. zmianą, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego pisma.

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2021 r. do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie wpłynął wniosek Pana Marka Dziągowskiego, reprezentującego Gminę Gostynin w sprawie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr ew. 1302/2 w miejscowości Gostynin, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Wniosek został uzupełniony w dniu 02.04.2021 r.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji odbywać będzie się poprzez zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 573 – ulica Bierzewicka w Gostyninie. Przy czym, w dniu 12.03.2021 r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin - Płock wydał decyzję nr 08/RD-1/573/2021 o zezwoleniu na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 573 w miejscowości Gostynin na teren działki nr ew. 1302/1 i 1302/2 poprzez działkę nr ew. 1301/1. Ponadto w ramach planowanej inwestycji projektuje się 40 miejsc parkingowych dla samochodów, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych oraz 4 stanowiska w garażu. Dodatkowo przewiduje się 15 miejsc parkingowych dla rowerów. We wniosku wskazano, iż projektowany układ komunikacji wewnętrznej oraz parkingów został przewidziany dla ruchu samochodów osobowych i dostawczych o masie całkowitej do 3,5 t. Inwestor określił także, że planowana inwestycja będzie generowała ruch w ilości 50 pojazdów na dzień oraz około 18-20 pojazdów rowerowych na dzień.

Zarządca drogi analizując przedmiotową sprawę ocenił, że ww. zmiana zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 573.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do zrealizowania procesu inwestycyjnego określonego w ogólnie obowiązujących przepisach.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępcą Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Lalak-Mierzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Gostynin-Płock

X = 581300.00
Y = 7395700.00

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
Załącznik nr 1
do pisma znak V.2.469.34.2021.1.EP
z dnia 22.04.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK 6640.1224
Miejscowość	GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	140401_1
Nazwa	Gostynin
Obszar ewidencyjny	0001
Nazwa	GOSTYNIN
Mapa numeryczna.	
Arkusz mapy	Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2

Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zaopiniowaniem, lub dla których brakuje informacji w instytucji branżowych.

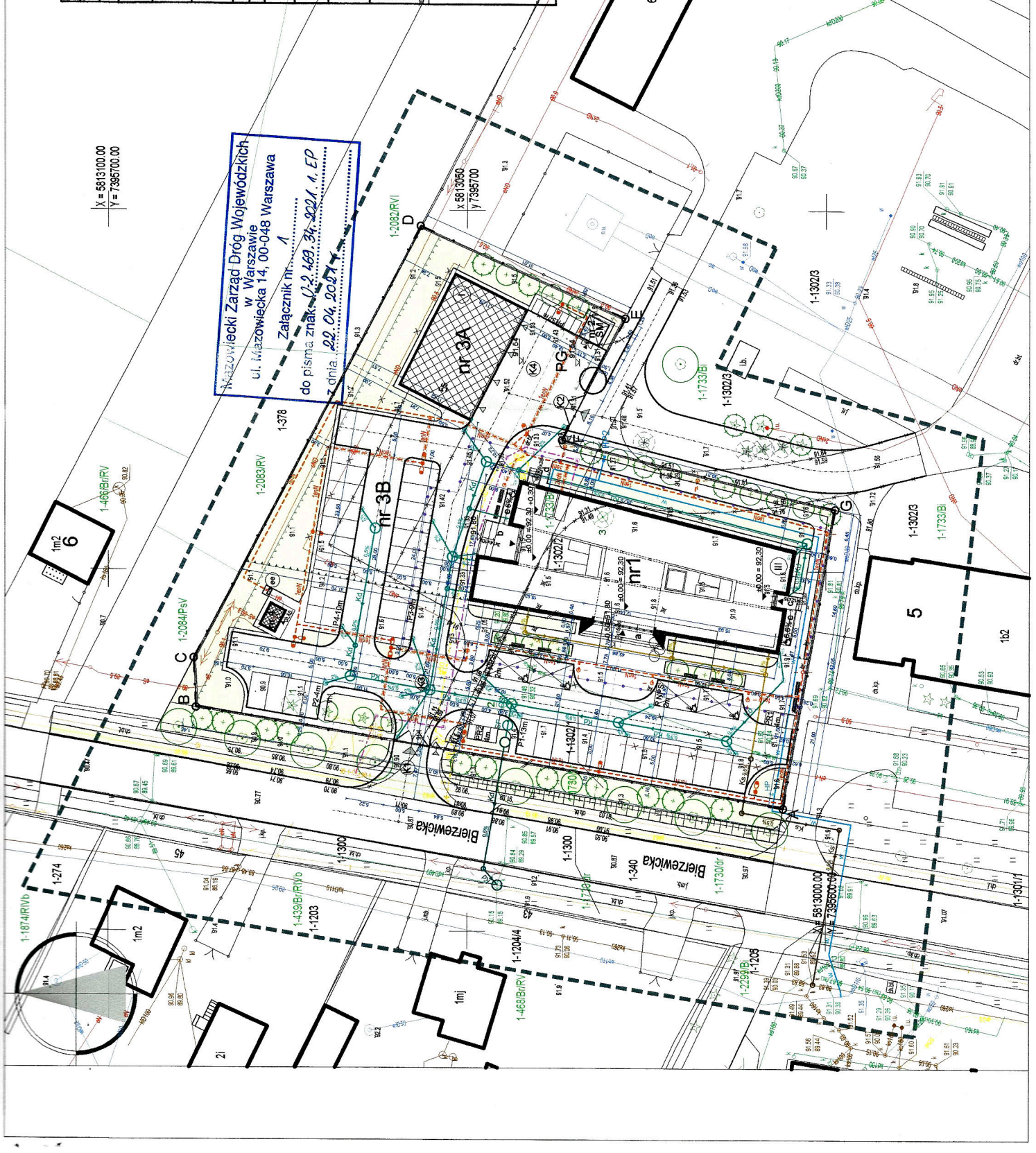
SŁUŻBI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. 3-go Maja 34, 09-500 Oborniki
tel. 660 667 470 (24) 234 49 99
NIP 971-019-49-81, REGON 610405556
21.09.2020r.
Imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy
21.09.2020r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień geod. i podpis geod. uprawniający do oparcia mapy

GEODETA TYFRAKOWION
Aleksandra Waszkowska
nr upraw. 16538

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej z tytułu fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 14.640.1224.206
Opis robót geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie Skanowanie Galwanizacja
Wykonawca prac geodezyjnych Włocławski Geod. i Kart. 1.10.2020
Wzrost data sporządzenia dokumentu GK 6640.1224.2020-1
Wzrost data sporządzenia dokumentu GK 6640.1224.2020-1
Wzrost data sporządzenia dokumentu GK 6640.1224.2020-1

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac GEOD. TYFRAKOWION
Aleksandra Waszkowska
nr upraw. 16538



Gostynin, 12 marca 2021r.

.....
(pieczęć organu)
RD-1.482.9-817/2021

DECYZJA NR 08/RD-1/573/2021

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 1659/177/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27.10.2020r. w sprawie udzielenia upoważnień Januszowi Laskowskiemu Kierownikowi Wydziału Technicznego do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2021r. złożonego przez p. Marka Dziągiewskiego ABI Biuro projektowe Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 pełnomocnika:

Gminy Gostynin
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

sprawie zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 573 Nowy Duninów – Gostynin - Granica województwa.

ZEZWALA SIĘ

na przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 573 w miejscowości Gostynin, ul. Bierzewicka na teren działki nr ew. 1302/1 i nr ewid. 1302/2 strona lewa, poprzez działkę nr ewid. 1301/1 będącą poboczem i ciągiem pieszym określoną w rejestrze gruntów jako droga wewnętrzna w samoistnym posiadaniu Gminy Miasta Gostynina, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. przedmiotowy zjazd należy zaprojektować i wykonać zgodnie z § 77, § 78*, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
2. w przypadku wystąpienia kolizji zjazd z innymi urządzeniami, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane ponosi inwestor.
3. Przebudowę uzgodnić z Gminą Miasta Gostynina władającego samoistnie działką nr ewid. 1301/1.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, jednakże niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty wydania zezwolenia zjazd nie został wybudowany (art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Utrzymywanie zjazdu, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Za przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zostanie wymierzona kara pieniężna (art. 29a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Dyrektora Rejonu Drogowego Gostynin-Płock z siedzibą w Gostyninie, ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) Wydanie zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) od zezwolenia dokonano zapłaty opłaty skarbowej;

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu inwestor jest zobowiązany do:

1. uzgodnienia konstrukcji zjazdu z MZDW Warszawa, ul. Mazowiecka 14;
2. zaopiniowania geometrii zjazdu oraz organizacji ruchu stałej i na czas wykonywania robót przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, w którego imieniu czynności wykonuje Departament Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego;
3. uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany z MZDW Rejon Drogowy w Gostyninie;
4. dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
5. uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy w Gostyninie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym;

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Mazowieckiego

Kierownik
Wydziału Technicznego

Janusz Łaskowski

Decyzja nr 08/RD-1/573/2021

z dnia 12 marca 2021r.

STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

2. Aa.

Dec. 08/RD-1/573/2021 z 12 marca 2021r.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin-Płock
ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin
tel. (24) 235 54 14; fax: (24) 235 21 11
(2)

Z upoważnienia Dyrektora
Rejonu Drogowego
Kierownik Wydziału Technicznego


Janusz Łaskowski



P_2468442

NI-D-I.8010.206.2021.JG

Warszawa 23 marca 2021 r.

ABI BIURO PROJEKTOWE

Ul. Powstańców Styczniowych 17/8
09 – 407 Płock

Objekt: budowa zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 573 na teren działek o nr ewid. 340 i 1302/1
w miejscowości Gostynin

Faza: projekt budowlany

W odpowiedzi na Państwa wniosek, oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, **opiniuję pozytywnie w zakresie geometrii** przedstawiony projekt budowlany budowy zjazdu publicznego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 573 na teren działek o nr ewid. 340 i 1302/1 w miejscowości Gostynin.

Projekt stałej organizacji ruchu dowiązanej do istniejącego pikietażu drogi wojewódzkiej (pikietaż można uzyskać w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie - Rejon Drogowy Gostynin - Płock) i na czas budowy należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 roku, poz. 784) **zatwierdzona stała organizacja ruchu, związana z budową lub przebudową drogi albo z budową dojazdu do obiektu przy drodze, stanowi integralną część dokumentacji budowy.**

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Załącznik - 1.

Sprawę prowadzi:
Janusz Gmiński

Z up. Marszałka Województwa
Katarzyna Wieczorek
Dyrektor Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury



Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa Mazowieckiego, dane kontaktowe: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, tel. (22) 59 79 100, email: urzed_marszalkowski@mazovia.pl, ePUAP: /umwm/esp. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@mazovia.pl

Pani/Pana dane osobowe:

- będą przetwarzane w związku z zadaniem realizowanym w interesie publicznym w celu realizacji wniosku o zaopiniowanie zakresu dostępu (konceptji lub projektu budowlanego zjazdu do nieruchomości) do dróg wojewódzkich poza miastami na prawach powiatu (Warszawy, Płocka, Ostrołęki, Siedlec i Radomia) na podstawie zapisów ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 110 z późn. zm.), ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784).
- mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Urzędu;
- będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów o dotyczących archiwizacji – dostępnych m.in. na stronie www.mazovia.pl, w zakładce „Polityka prywatności”;

W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Pani/Pan prawo żądania:

- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia (w bardzo ograniczonych przypadkach);
- wniesienia sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>).

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana/ny do ich podania. Niepodanie danych skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Od Energa-Operator SA Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji Kutno
Dział Dokumentacji Energetycznej

Do ABI Biuro Projektowe Architekt Marek
Dziegłowski
ul. Powstańców Styczniowych 17,
09-407 Płock

T 24 368-84-39

Znak EOP-73MMD-000700-2021
Dot. Wydania warunków technicznych na sposób
zabezpieczenia istniejącej infrastruktury
elektroenergetycznej.

Kutno, 26 marca 2021 roku

Uzgodnienie nr 12/R4/2021

(wystawione tylko w wersji elektronicznej)

W nawiązaniu do zlecenia, które wpłynęło do ENERGA-OPERATOR SA, nie wnosimy uwag do lokalizacji projektowanego parkingu oraz drogi wewnętrznej. Ustalamy jednocześnie warunki techniczne bezpiecznego wykonania prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w związku z opracowywaną dokumentacją utwardzenia terenu na dz. 1302/2 wraz z budowa parkingu oraz drogi wewnętrznej w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej:

1. Przed utwardzeniem terenu w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Przed pracami ziemnymi poniżej 0,4m wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejących kabli elektroenergetycznych 0,4kV. Kolidujące miejsca oraz zbliżenia winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
2. W zakresie prac występują zbliżenia i skrzyżowania z linią napowietrzną SN 15kV oraz zbliżenie do stacji transformatorowej nr T741479 „Bierzewicka U.G.”– należy zachować szczególną ostrożność.
3. W przypadku pracy z użyciem sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 5m od przewodów linii SN 15kV, prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją w Kutnie. W tym zakresie prace przy zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator SA.
4. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV.
5. Przed planowanymi pracami w przypadku konieczności należy ustalić harmonogram wyłączeń linii energetycznych po uprzednio pisemnym powiadomieniu z 30-dniowym wyprzedzeniem w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku – Rejon Dystrybucji Kutno, wysyłając zgłoszenie na adres pr_kutno@energa-operator.pl W piśmie należy powołać się między innymi na znak naszego pisma tj. EOP-73MMD-000700-2021.
6. W związku z tym, że nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych lub niezainwentaryzowanych na mapie urządzeń elektroenergetycznych (w tym obcych właścicieli sieci elektroenergetycznej), należy wykonać ręczne przekopy kontrolne w celu ustalenia lub wykluczenia posadowienia kabli elektroenergetycznych, a same prace prowadzić ze szczególną ostrożnością. Kable niezidentyfikowane należy traktować jako czynne.
7. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.

8. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa-Operator SA Oddział w Płocku w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowią załączniki mapowe z naniesioną infrastrukturą elektroenergetyczną.

Przygotował: Krzysztof Nowak

Załączniki:

1 egz. załącznika mapowego

Z poważaniem

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

Krzysztof Nowak

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

5

DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

Gostynin, 2021.05.20.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Wójt Gminy Gostynin oświadczam, że udzielam pełnomocnictwa:

Panu Markowi Dzięglewskiemu
Posiadającemu numer PESEL 59012201279,

prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą:

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dzięglewski
ul. Powstańców Styczniowych 17/8
09-407 Płock

NIP: 774-107-56-96
REGON: 610028319

do występowania w imieniu Gminy Gostynin we wszystkich sprawach administracyjnych związanych z projektowaniem, lokalizacją, uzyskaniem warunków technicznych i uzgodnieniami z organami administracji rządowej i samorządowej oraz osobami fizycznymi i prawnymi dla inwestycji:

„Budowa budynku Urzędu Gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej
w miejscowości Gostynin”

Adres inwestycji: Gostynin, ul. Bierzewicka, działka nr ew. 1302/2.

Pełnomocnictwo jest zwolnione z opłaty skarbowej - art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński

Płock, dnia 18-05-2021 r.
(data)

Marek Dziegłowski

(imię i nazwisko)

09-407 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

24 263-62-51

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża architektoniczno-budowlana
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2.

zlokalizowanego w: **m. Gostynin, gmina Miasta Gostynina**
w obrębie ewidencyjnym: **Gostynin. Identyfikator: 0001;**
jednostka ewidencyjna: **Gostynin. Identyfikator: 140401_1;**
na działce (~~działkach~~)*-o nr ewidencyjnym gruntu: **1302/2.**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych nr **123/88** w specjalności: **architektonicznej b/o.**

mgr inż. Marek Dziegłowski
ARCHITEKT
Upr. nr nr: 123/88, spr. 91 1/94, 10/94, 209/95
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel. 263-62-51

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt Ib, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126). **

mgr inż. Marek Dziegłowski
ARCHITEKT
Upr. nr nr: 123/88, spr. 91 1/94, 10/94, 209/95
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
tel. 263-62-51

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Płock dnia 3 listopada 1988 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
Wydział Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Jachowicza 30, 09-402 Płock
tel. 259-88 telex 83326

Nr ewid. 123/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1, §4 ust.1 i ust.2, §7 i §13ust.1
pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochro-
ny Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8,poz.46/

Obywatel MAREK STANISŁAW DZIĘGLEWSKI

magister inżynier architekt
urodzony dnia 22 stycznia 1959 r. w Wieluniu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej,
upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta-
tycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyją-
ciem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



**GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI**

mgr inż. arch. Stanisław Zurański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Stanisław DZIĘGLEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1019**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1019-F888-5121-61Y2-C421

Płock, dnia 18-05-2021 r.
(data)

Grażyna Dzięglewska

(imię i nazwisko)

09-407 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

24 263-62-51

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant*** / **sprawdzający*** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża sanitarna

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”,

zlokalizowanego w: **m. Gostynin, gmina Miasta Gostynina**

w obrębie ewidencyjnym: **Gostynin. Identyfikator: 0001;**

jednostka ewidencyjna: **Gostynin. Identyfikator: 140401_1;**

na działce (~~działkach~~)* o nr ewidencyjnym gruntu: **1302/2;**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzone~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych nr **82/92** w specjalności: **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska.**

mgr inż. Grażyna Dzięglewska

upr.proj. 82/92, upr.spr.1994

upr.kons.1994, upr.wyk. 86/94

MAZ/IS/4132/02

09-407 Płock, ul. Powstańców St.17/8

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do Wniosku o pozwolenie na budowę.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt Ib, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126). **

mgr inż. Grażyna Dzięglewska

upr.proj. 82/92, upr.spr.1994

upr.kons.1994, upr.wyk. 86/94

MAZ/IS/4132/02

09-407 Płock, ul. Powstańców St.17/8

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. .82/92..

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2..... i § 13 ust.1 pkt 4...
lit. a,b, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

.....PANI..Grażyna..DZIEGLEWSKA.....

.....magister inżynier inżynierii środowiska.....

urodzony(a) dnia .14.lutego.1958r..w Pionkach.....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami
wsporczymi.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instala-
cji i urządzeń służących do ochrony środowiska.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski
Dyrektor Wydziału Ciep. Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EUV-MPZ-VF3 *

Pani GRAŻYNA DZIĘGLEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4132/02
adres zamieszkania ul. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH 17/8, 09-407 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, 18-05-2021 r.
(data)

Tomasz Flak
(imię i nazwisko)
09-402 Płock
(kod pocztowy) (miejscowość)
ul. 3-go Maja 9/16
(ulica)
668-836-261
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża elektryczna
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”,

zlokalizowanego w: **m. Gostynin, gmina Miasta Gostynina; ;**
w obrębie ewidencyjnym: **Gostynin. Identyfikator: 0001;**
jednostka ewidencyjna: **Gostynin. Identyfikator: 140401_1;**
na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: **1302/2;**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych nr **MAZ/0543/PWOE/14** w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

.....
Tomasz Flak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0543/PWOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: MAZ-IE/0138/15
.....
(pieczęć i podpis)

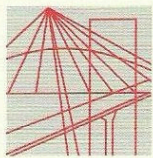
Oświadczenie załączam do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt Ib, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126). **

.....
Tomasz Flak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0543/PWOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: MAZ-IE/0138/15
.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/713/14/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Tomaszowi Flak
ur. dnia 23 lipca 1984 roku w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

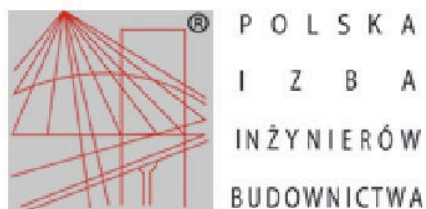
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Flak
ul. Wąska 10
09-402 Płock
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TDD-8ZQ-WIV *

Pan TOMASZ FLAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0138/15

adres zamieszkania ul. 3 MAJA 9/ 16, 09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, 18-05-2021 r.
(data)

Paweł Koper
(imię i nazwisko)
09-410 Płock
(kod pocztowy) (miejscowość)
ul. Czwartaków 16/129
(ulica)
601 664 188
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający*~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża telekomunikacyjna,
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”,

zlokalizowanego w: **m. Gostynin, gmina Miasta Gostynina;**
w obrębie ewidencyjnym: **Gostynin. Identyfikator: 0001;**
jednostka ewidencyjna: **Gostynin. Identyfikator: 140401_1;**
na działce (~~działkach~~)* o nr ewidencyjnym gruntu: **1302/2;**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony*~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych nr **MAZ/0505/PWBT/16** w specjalności: **w specjalności instalacyjnej**
w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

mgr inż. Paweł Koper
Upewnienia budowlane
numer ewidencyjny: **MAZ/0505/PWBT/16**
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych bez ograniczeń

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt Ib, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126). **

mgr inż. Paweł Koper
Upewnienia budowlane
numer ewidencyjny: **MAZ/0505/PWBT/16**
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych bez ograniczeń

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 428 /16 /T

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Koper
ur. dnia 18 grudnia 1978 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0505/PWBT/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Pawłowi Koper
ur. dnia 18 grudnia 1978 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0505/PWBT/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektów budowlanych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

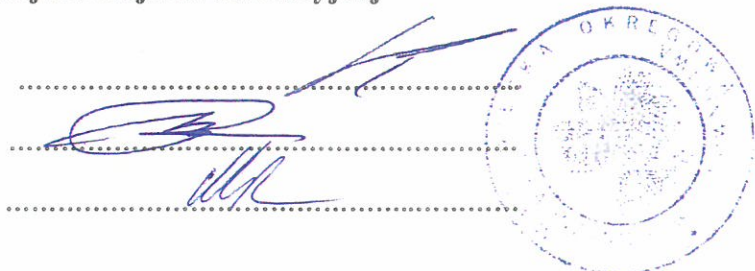
II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Paweł Koper
ul. Czwartaków 16 m. 129
09-410 Płock
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B5J-25N-JEM *

Pan PAWEŁ KOPER o numerze ewidencyjnym MAZ/BT/0245/17
adres zamieszkania ul. CZWARTAKÓW 16 m. 129, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, dnia 18-05-2021 r.
(data)

Andrzej Wojtycki
(imię i nazwisko)
09-410 Nowe Gulczewo
(kod pocztowy) (miejscowość)
Oleńki 3
(ulica)
604 986817
(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
Projekt zagospodarowania terenu siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie ul. Bierzewicka
Branża drogowa
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin, przy ulicy Bierzewickiej, na działce nr ew. 1302/2”,

zlokalizowanego w: **m. Gostynin, gmina Miasta Gostynina;**
w obrębie ewidencyjnym: **Gostynin. Identyfikator: 0001;**
jednostka ewidencyjna: **Gostynin. Identyfikator: 140401_1;**
na działce (działkach)*-o nr ewidencyjnym gruntu: **1302/2.**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych nr **MAZ/0152/PWOK/04** w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej, drogowej i mostowej.**

mgr inż. *Andrzej Wojtycki*
upr. nr MAZ/0152/PWOK/04
do projektowania i kierowania zespołami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek ZKPiR nr 186-1958/04
(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do Wniosku o pozwolenie na budowę.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt Ib, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy- Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126). **

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/155/04/K

Warszawa, dnia. 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2, § 4 ust. 4, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i 3b, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

Pan Andrzej Wojtycki

magister inżynier

urodzony dnia 20 października 1972 roku w m. Dobrzyń nad Wisłą, syn Tadeusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0152/PWOK/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

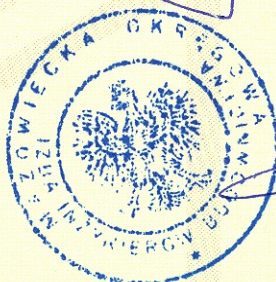
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....



Przewodniczący

Mazowieckiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i 3b rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej:

1/ projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
 - b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e/ rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1/1**

2. w specjalności mostowej:

1/projektowanie:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - d) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 2/1.**

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wojtycki
ul. Lachmana 6 m. 22
09-407 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZDI-G7F-GVZ *

Pan ANDRZEJ WOJTYCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0958/04
adres zamieszkania ul. OLEŃKI 3, 09-410 NOWE GULCZEWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.