

WYMIAROWANIE SZCZEGÓŁOWE TERENU
I UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GK.6640.1224.2020

Miejscowość

GOSTYNIN

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

140401_1

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

0001

Arkusz mapy

Identyfikator

0001

Arkusz mapy

Nazwa

GOSTYNIN

Skala mapy

1 : 500

Dotyczy działek jak w zakresie

Nazwa układu

Prostokątnych płaskich

2000

Współrzędnych

Wysokości

AMSTERDAM

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE

Aleksandra Waszkowska

ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin

tel. 660 687 470; (24) 235 49 99

NIP 971-019-49-81. REGON 610405555

21.09.2020r.

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

Imię i nazwisko, nr uprawnień

oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

oraz data i podpis geodety

uprawnionego, który opracował mapę

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1224.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Gostyniński

Wykonawca prac geodezyjnych Wiesław Geodezyjne A. Nowakowski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu GK.6640.1224.2020-1

zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji 05.10.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Aleksandra Waszkowska nr upr. 16558

BRANŻA DROGOWA
mgr inż. Andrzej Wojtycki
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności drogowej i mostowej w ogr. zakresie nr: MAZ/0152/PWOK/04

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
nr ewid.: MAZ/BO/0958/04

PIECZĘĆ I PODPIS

LEGENDA

Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych

Obiekty projektowane

1

1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/

a

wejsie główne (portal) / zadaszenie >1m

b

wejsie boczne dla pracowników / zadaszenie >1m

c

wejsie boczne do części budynku obejmującej pomieszczenia GOPS / zadaszenie >1m

d

wejsie do kotłowni

e

pochylnie dla osób niepełnosprawnych

2

2 wiatła śmietnikowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcjonowanie odpadów

3A

3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu

Obiekty istniejące w granicach działki nr ew 1302/2

3B

3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu

4

4 istniejąca stacja transformatorowa

ee

ee istniejące złącze energetyczne

oznaczenie wejść do budynków

oznaczenie wejść do budynków / terenu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

5

5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej

6

6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

granicie aktualizacji mapy do celów projektowych

granicie obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2

obowiązująca linia zabudowy

granicie oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)

ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

wejsia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

osie jezdní

Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) wg odrębnego projektu

drogi wewnętrzne

projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego) nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany przejazd drogi pożarowej

droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu

istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy

projektowany parking P1 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej

projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m) nawierzchnia z bet. płyt ażurowych

projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m) nawierzchnia z kostki brukowej

projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m) nawierzchnia z kostki brukowej

Oznaczenia pozostałe

PG

plac gospodarczy

istniejące skarpy do likwidacji

istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

projektowane drzewa liściaste / niskie i średnie/

projektowane drzewa iglaste / niskie i średnie/

istniejące drzewa liściaste adaptowane

istniejące drzewa iglaste adaptowane

drzewa istniejące na terenie działki przeznaczone do usunięcia - 1,2,3 drzewa położone poza granicami działki postulowane do usunięcia wg odrębnego projektu

projektowane trawniki

pochylnie dla osób NPS

schody wejściowe do budynku

ławki

BILANS TERENU

1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m² (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)

2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin licowych)

- powierzchnia zabudowy = 661,45 m²

- powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejsia) = 73,30 m²

3 istniejący budynek garażowy

- powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m²

- powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m²

4 obiekt gospodarczy = 11,25 m²

5 stacja trafo = 9,36 m²

6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m²

7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m²

8 powierzchnia parkingów = 551,90 m², w tym:

- parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m²
- parkingi o nawierzchni ażurowej = 275,00 m²
- parkingi dla rowerów = 28,00 m²

9 powierzchnia chodników = 735,60 m²

10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m²

11 powierzchnia trawników = 857,88 m²

PODSUMOWANIE BILANSU

1 powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m²

2 powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m² (w tym 50% pow.parkingów ażurowych = 137,50 m²)

3 powierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m² = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2

front 86,63 m

długość pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYMIAROWANIE SZCZEGÓŁOWE TERENU I UKŁADU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

SKALA RYSUNKU

1:250

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW. 1302/2

NUMER RYSUNKU

04

NAZWA ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL. BIERZEWICKA, dz.nr ew.1302/2

DATA

03-2021

INWESTOR

GMINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26

AB

ABU BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKT MAREK DZIEGIELSKI 09-407 Płock ul. Powstańców Syczeńskich 17B 24 2636251 - abimarek@poczta.onet.pl www.abbiuroprojektowe.pl

Uprawnienia w spec. architektonicznej bto nr 12308, str.1991, 1994, 1994, 1994 Rzeczoznawca Budowlany w spec. architektonicznej i urbanistycznej Izby Architektów RP nr IARP 9/16/R/IA Izba zawodowa MOJA nr MA-1019

X = 5813100.00
Y = 7395700.00

x 5813050
y 7395700

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

1-1302/3

1-1302/3

1-1301/1

0 10 20 30 40 50