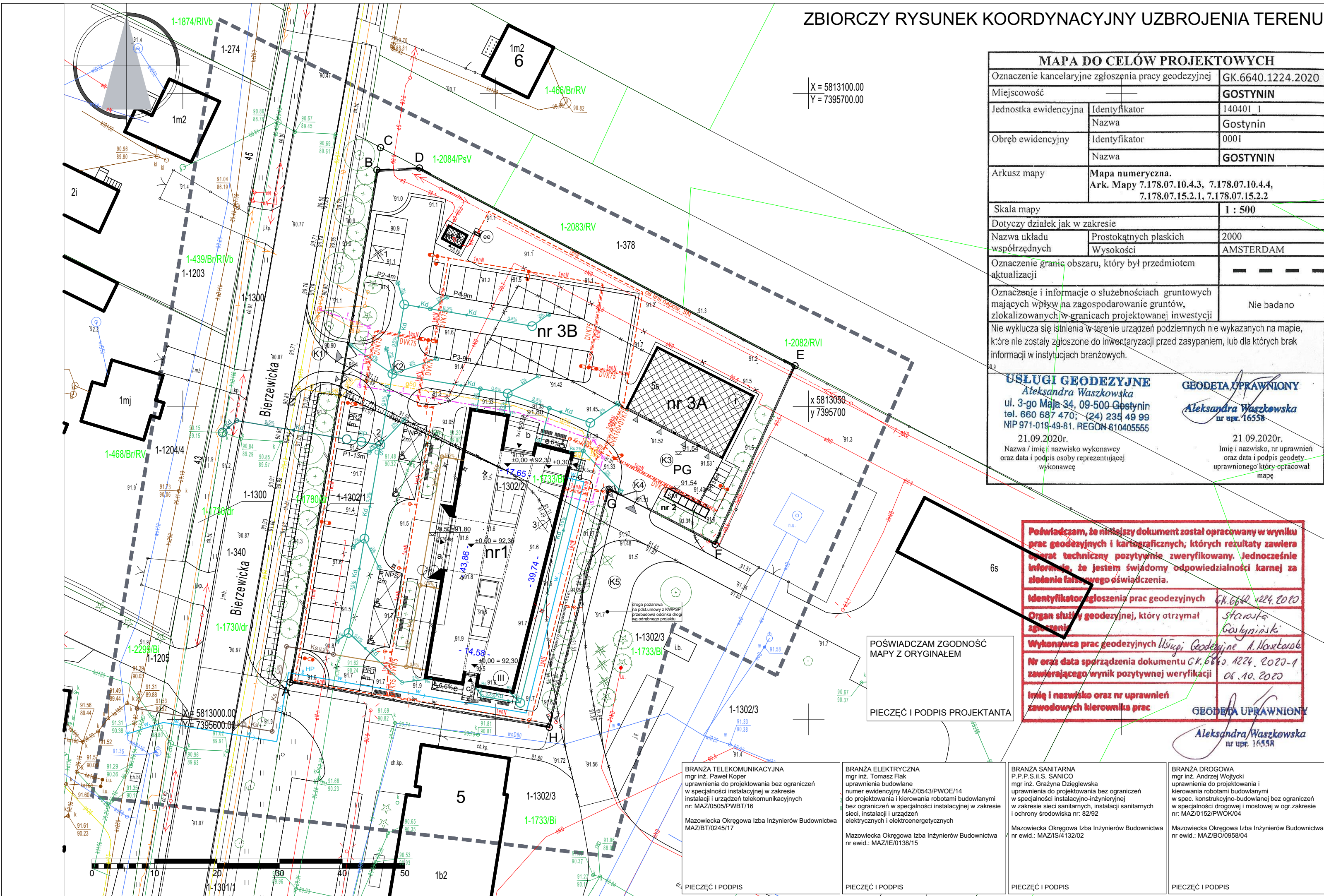


ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE



LEGENDA

Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych
Obiektu projektowanego

- 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/
- a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m
- b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m
- c - wejście boczne do części budynku obejmującej pomieszczenia GOPS / zadaszenie >1m
- d - wejście do kotłowni
- e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- 2 wiatła śmietnikowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcionowanie odpadów
- 3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu
- Obiekty istniejące w granicach działki nr ew 1302/2
- nr 3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu
- 4 istniejąca stacja transformatorowa
- ee istniejące złącze energetyczne
- oznaczenie wejść do budynków
- oznaczenie hydrantów przeciwpożarowych poza granicami działki nr ew.1302/2
- przyłącze gazowe
- instalacja zewnętrzna gazowa wg odrębnego projektu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

- 5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej
- 6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

- granice aktualizacji mapy do celów projektowych
- granice obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)
- A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2
- A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2
- ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
- wejsia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
- osie jezdni

Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

- projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) wg odrębnego projektu
- drogi wewnętrzne
- projektowane krawężniki jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany przejazd drogi pożarowej
- droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu
- istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd
- projektowane do przebudowy projektowany parking P1 (2,5x5m) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m) nawierzchnia z bet. płyt ażurowych
- projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x8m) nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m) nawierzchnia z kostki brukowej
- plac gospodarczy

F Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

- projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie/
- projektowane drzewa iglaste /niskie i średnie/
- istniejące drzewa liściaste adaptowane
- istniejące drzewa iglaste adaptowane
- drzewa istniejące na terenie działki przeznaczone do usunięcia - 1,2,3
- drzewa położone poza granicami działki postuluwane do usunięcia wg odrębnego projektu
- projektowane trawniki
- pochylnie dla osób NPS
- schody wejściowe do budynku
- ławki

Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem

Sieci i przyłącza sanitarne

- przyłącze kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne
- przyłącze kanalizacji deszczowej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / studnie kan.
- separator lamelowy z osadnikiem

osadnik piasku

- istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej do likwidacji (wyłączenie z użytkowania)
- przyłącze wodociągowe wg odrębnego projektu
- hydranty przeciwpożarowe nadziemne /HP1/HP2/ wg odrębnego projektu
- istniejące hydranty przeciwpożarowe poza granicami działki nr ew.1302/2
- przyłącze gazowe
- instalacja zewnętrzna gazowa wg odrębnego projektu

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

- instalacja wewnętrzna - zalicznikowa linia kablowa NN 0,4kV
- projektowana rura ochronna
- projektowane latarnie typu parkowego
- projektowane latarnie typu ulicznego
- istniejące sieci kablowe NN i słupy oświetleniowe do likwidacji

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne

- instalacja zewnętrzna sieci telekomunikacyjnej/ studnia kablowa
- przyłącze telekomunikacyjne/kanalizacja pierwotna
- przyłącze telekomunikacyjne/ studnia kablowa SK-1

UWAGI

Rozwiązania projektowe sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych są przedmiotem odrębnych opracowań branżowych

BILANS TERENU

- 1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m² (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)
- 2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin licowych) - powierzchnia zabudowy = 661,45 m² - powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 73,30 m²
- 3 istniejący budynek garażowy - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m² - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m²
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m²
- 5 stacja trafo = 9,36 m²
- 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m²
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m²
- 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m², w tym: - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m² - parkingi o nawierzchni ażurowej = 275,00 m² - parkingi dla rowerów = 28,00 m²
- 9 powierzchnia chodników = 735,60 m²
- 10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m²
- 11 powierzchnia trawników = 857,88 m²

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

- powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m²
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m² (w tym 50% pow.parkingów ażurowych = 137,50 m²)
- nawierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m² = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2
front 86,63 m
długość pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZBIORCZY RYSUNEK KOORDYNACYJNY UZBROJENIA TERENU	SKALA RYSUNKU 1:500
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW.1302/2	NUMER RYSUNKU 02
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL.BIERZEWICKA, dz.nr ew.1302/2	DATA 03-2021
INWESTOR	GINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26	



AB BUREAU PROJEKTOWE
ARCHITEKT MAREK DOBIELEWSKI
09-407 Płock
ul. Powstańców Styczniowych 17B
24 2636251+ abmarek@poczta.onet.pl
www.abbiuroprojektowe.pl

Uprawnienia w spec. architektonicznej b.o.
nr 12388, spr 1991, 1994, 1994
Rzeczoznawca Budowlany
w spec. architektonicznej i urbanistycznej
Izby Architektów RP nr IARP 816/R/IA
Izba Zawodowa MOIA nr MA-1019