

UKSZTAŁTOWANIE TERENU
RZĘDNE I SPADKI ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

X = 5813100.00
Y = 7395700.00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1224.2020
Miejscowość		GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	GOSTYNIN
Arkusz mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — —

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Aleksandra Waszkowska
ul. 3-go Maja 34, (09-500 Gostynin)
tel. 660 687 470; (24) 235 49 99
NIP 971-019-49-81. REGON 610405555
21.09.2020r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY
Aleksandra Waszkowska
nr upr. 16558
21.09.2020r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety
uprawnionego który opracował mapę

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1224.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne A. Waszkowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	GK.6640.1224.2020-1
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	05.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>Aleksandra Waszkowska</i> nr upr. 16558

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

BRANŻA DROGOWA
mgr inż. Andrzej Wojtycki
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności drogowej i mostowej w ogr. zakresie nr: MAZ/0152/PWOK/04
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
nr ewid.: MAZ/BO/0958/04

PIECZĘĆ I PODPIS

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE

LEGENDA

A Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych
Obiekty projektowane

- III 1 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/
a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m
b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m
c - wejście boczne do części budynku obejmującej pomieszczenia GOPS / zadaszenie >1m
d - wejście do kotłowni
e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- II 2 2 wiatła śmietnikowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcjonowanie odpadów
- nr 3A 3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu
- nr 3B 3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu
- nr 4 4 istniejąca stacja transformatorowa
- ee istniejące złącze energetyczne
- oznaczenie wejść do budynków
rzędne budynków / terenu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

- 5 5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej
- 6 6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

B Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

- granicie aktualizacji mapy do celów projektowych
granicie obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6)
A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2
A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2
obowiązująca linia zabudowy
granicie oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)
ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)
osie jezdni

C Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

- projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka) wg odrębnego projektu
- drogi wewnętrzne
- projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej
- nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowany przejazd drogi pożarowej
- droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu
- istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy
- projektowany parking P1 (2,5x5m)
- nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m)
- nawierzchnia z bet. płyt ażurowych
- projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m)
- nawierzchnia z kostki brukowej
- projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m)
- nawierzchnia z kostki brukowej

D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu

- ukształtowanie terenu /spadki/ /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
projektowane i istniejące rzędne terenu /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/
istniejące skarpy do likwidacji

E Wymiarowanie

- wymiarowanie projektu /wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 04 w skali 1:250/
elementy równoległe
- usytuowanie projektowanego budynku i granicy działki współrzędne geodezyjne /rysunek nr PL 06 w skali 1:500/
istniejące skarpy do likwidacji

F Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

- projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie/
- projektowane drzewa iglaste /niskie i średnie/
- istniejące drzewa liściaste adaptowane
- istniejące drzewa iglaste
- 1 2 drzewa istniejące na terenie działki przeznaczone do usunięcia - 1,2,3 drzewa położone poza granicami działki postulowane do usunięcia wg odrębnego projektu
- projektowane trawniki
- pochylnie dla osób NPS
- schody wejściowe do budynku
- ławki

G Oznaczenia pozostałe

- PG plac gospodarczy
- istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

F Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem

Sieci i przyłącza sanitarne

- przyłącze kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne przyłącze kanalizacji deszczowej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / studnie kan.
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / wpusty kan.
- separator lamelowy z osadnikami
- osadnik piasku
- istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej do likwidacji (wyłączenie z użytkowania)
- przyłącze wodociągowe wg odrębnego projektu
- hydranty przeciwpożarowe nadziemne /HP1/HP2/ wg odrębnego projektu
- istniejące hydranty przeciwpożarowe poza granicami działki nr ew.1302/2
- przyłącze gazowe wg odrębnego projektu
- instalacja zewnętrzna gazowa wg odrębnego projektu

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

- instalacja wewnętrzna - zalicznikowa linia kablowa NN 0,4kV
- projektowana rura ochronna
- projektowane latarnie typu parkowego
- projektowane latarnie typu ulicznego
- istniejące sieci kablowe NN i słupy oświetleniowe do likwidacji

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne

- instalacja zewnętrzna sieci telekomunikacyjnej/ studnia kablowa
- przyłącze telekomunikacyjne/kanalizacja pierwotna
- przyłącze telekomunikacyjne/ studnia kablowa SK-1

UWAGI
Oznaczenia na rysunku odpowiadają: PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany
Oznaczenia graficzne stosowane w proj. zagospodarowania działki lub terenu
Ze względu na intensywność oznaczeń i trudności wyodrębnienia poszczególnych elementów oznaczenia oraz grubości linii, które opisano w legendzie Rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełniono o rysunki (planuszki) dodatkowe, na których umieszczono części oznaczeń i wymiarowania. Celelem jest poprawa czytelności i jednoznaczności rozumienia projektowych (§ 9 ust.1 oraz § 17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. 2020 poz. 1609)

BILANS TERENU

- 1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m² (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)
- 2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin liściowych)
 - powierzchnia zabudowy = 661,45 m²
 - powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 73,30 m²
- 3 istniejący budynek garażowy
 - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m²
 - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m²
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m²
- 5 stacja trafo = 9,36 m²
- 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m²
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m²
- 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m², w tym:
 - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m²
 - parkingi o nawierzchni ażurowej = 275,00 m²
 - parkingi dla rowerów = 28,00 m²
- 9 powierzchnia chodników = 735,60 m²
- 10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m²
- 11 powierzchnia trawników = 857,88 m²

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

- powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m²
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m² (w tym 50% pow.parkingów ażurowych = 137,50 m²)
- nawierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m² = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2

front 86,63 m
długości pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UKSZTAŁTOWANIE TERENU RZĘDNE I SPADKI ELEM. UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	SKALA RYSUNKU 1:250
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW. 1302/2	NUMER RYSUNKU 05
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL. BIERZEWICKA, dz.nr ew.1302/2	DATA 03-2021
INWESTOR	GMINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26	



AB
ABU BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKT MAREK DZIEGIELSKI
09-407 Płock
ul. Powstańców Strykowski 17B
24 2636251 - abimarek@poczta.onet.pl
www.abbiuroprojektowe.pl

Uprawnienia w spec. architektonicznej bło.
nr 12388, zgr 1991, 1994, 1994, 1994
Rzecznictwa Budowlany
w spec. architektonicznej i urbanistycznej
Izby Architektów RP nr IARP 8/16R/IA
Izba zawodowa MOIA nr IA-1019