



RYSUNEK PODSTAWOWY W SKALI 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1224.2020
Miejscowość		GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	GOSTYNIN
Arkusze mapy	Mapa numeryczna. Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4, 7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2	
Skala mapy	1 : 500	
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie badano		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		

USŁUGI GEODEZYJNE

Aleksandra Waszkowska

ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin

tel. 660 687 470; (24) 235 49 99

NIP 971-019-49-81. REGON 610405555

21.09.2020r.

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY

Aleksandra Waszkowska

nr upr. 16558

21.09.2020r.

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1224.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Stanowisko Gostyniński

Wykonawca prac geodezyjnych Usługi Geodezyjne A. Waszkowska

Nr oraz data sporządzenia dokumentu GK.6640.1224.2020-1 zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji 06.10.2020

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Aleksandra Waszkowska nr upr. 16558

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE

LEGENDA

A Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych

Obiekty projektowane

1

1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie /obrys rzutu budynku w stanie surowym/

a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m

b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m

c - wejście boczne do części GOPS / zadaszenie >1m

d - wejście do kotłowni

e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych

2

2 wiatła śmieciowa panelowa (schowek) na gromadzenie i selekcionowanie odpadów

3A

3A istniejący budynek garażowy część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu

Obiekty istniejące w granicach działki nr ew.1302/2

3B

3B istniejący budynek garażowy część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu

4

4 istniejąca stacja transformatorowa

ee

ee istniejące złącze energetyczne

oznaczenie wejść do budynków

rzędne budynków / terenu

Budynki istniejące na działkach sąsiadujących

5

5 budynek Komendy Powiatowej Straży Pożarnej

6

6 budynek mieszkalny jednorodzinny

Przedstawiony rysunek obiektów budowlanych jest zapisem graficznym geodezyjnym (obiekty niepodlegające ingerencji projektowej)

B Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

granicie aktualizacji mapy do celów projektowych

granicie obszaru objętego opracowaniem (PN-B-1027 pkt 2.6)

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2

A-B-C-D-E-F-G-H-A granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2

obowiązująca linia zabudowy

granicie oddziaływania projektowanego budynku (r.w.t.b. Dz. U. 2019 poz. 1065)

ogrodzenie działki nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2 (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)

C Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

projektowany zjazd na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul. Bierzewicka) - wg odrębnego projektu

drogi wewnętrzne

projektowane krawędzie jezdni / nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego)

nawierzchnia z kostki brukowej

projektowany przejazd drogi pożarowej

droga pożarowa - przebudowa istn. zjazdu i odcinka drogi wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu

istniejące drogi wewnętrzne oraz zjazd przewidziane do przebudowy

projektowany parking P1 (2,5x5m)

nawierzchnia z kostki brukowej

projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m)

nawierzchnia z bet. płyt ażurowych

projektowane parkingi dla osób NPS - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m)

nawierzchnia z kostki brukowej

projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m)

nawierzchnia z kostki brukowej

zasada obsługi miejsc parkingowych w wydzielonych odrębnych zespołach

oznaczenia: - przebieg drogi pożarowej

- dojścia łączące wyjścia z budynku z drogami pożarowymi

- ściana szczytowa budynku RE1120 / okna stałe EI60

D Oznaczenia graficzne ukształtowania terenu

uksztaltowanie terenu /spadki/

/rysunek nr PL 05 w skali 1:250/

projektowane i istniejące rzędne terenu /rysunek nr PL 05 w skali 1:250/

istniejące skarpy do likwidacji

E Wymiarowanie

wymiarowanie projektu

/wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 04 w skali 1:250/

elementy równoległe

ustytuowanie projektowanego budynku i granicy działki

współrzędne geodezyjne /rysunek nr PL 06 w skali 1:500/

F Oznaczenia graficzne zieleni i urządzeń terenowych

projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie/

projektowane drzewa iglaste /niskie i średnie/

istniejące drzewa liściaste

adaptowane

istniejące drzewa iglaste

adaptowane

drzewa istniejące na terenie działki

przeznaczone do usunięcia - 1,2,3

drzewa poza granicami działki

postul. do usunięcia wg odr. projektu

projektowane trawniki

pochylnie dla osób NPS

schody wejściowe do budynku

ławki

G Oznaczenia pozostałe

PG

plac gospodarczy

istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

F Oznaczenia graficzne projektowanych urządzeń związanych z obiektem Sieci i przyłącza sanitarne

przyłącze kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu

przyłącze kanalizacji deszczowej / studnie kanalizacyjne wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / studnie kan. wg odrębnego projektu

instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej / wpusty kan.

separator lamelowy z osadnikiem

osadnik piasku

istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej do likwidacji (wyłączenie z użytkowania)

przyłącze wodociągowe wg odrębnego projektu

hydrant przeciwpożarowy nadziemny HP wg odrębnego projektu

istniejące hydranty przeciwpożarowe poza granicami działki nr ew.1302/2

przyłącze gazowe

instalacja zewnętrzna gazowa wg odrębnego projektu

Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

10kV

instalacja wewnętrzna z - zalicznikowa linia kablowa NN 0,4kV

projektowana rura ochronna

projektowane latarnie typu parkowego

projektowane latarnie typu ulicznego

istniejące sieci kablowe NN i słupy oświetleniowe do likwidacji

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne

instalacja zewnętrzna sieci telekomunikacyjnej/ studnia kablowa

przyłącze telekomunikacyjne/kanalizacja pierwotna

przyłącze telekomunikacyjne/ studnia kablowa SK-1

UWAGI

Oznaczenia na rysunku odpowiadają: PN-B-1027:2002 Rysunek budowlany

Oznaczenia graficzne stosowane w proj. zagospodarowania działki lub terenu

Ze względu na interwencję czynniki rysunkowych wypracowań również indywidualne oznaczenia oraz grubości linii, które opisano w legendzie Rysunek projektu zagospodarowania terenu uzupełniono o rysunki (planuszki) dodatkowe, na których umieszczono części oznaczeń i wymiarowania. Celem jest poprawa czytelności i jednoznaczności rozwiązań projektowych (§ 9 ust.1 oraz § 17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. 2020 poz. 1609)

BILANS TERENU

• 1 powierzchnia działki nr ew.1302/2 = 4249,57 m2 (pomiar komputerowy na mapie cyfrowej)

• 2 budynek Urzędu Gminy (ściany bez okładzin liściowych)

- powierzchnia zabudowy = 661,45 m2

- powierzchnia zabudowana przy budynku UG (wejścia) = 73,30 m2

• 3 istniejący budynek garażowy

- powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m2

- powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m2

• 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m2

• 5 stacja trafo = 9,36 m2

• 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m2

• 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m2

• 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m2, w tym:

- parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m2

- parkingi o nawierzchni ażurowej = 275,00 m2

- parkingi dla rowerów = 28,00 m2

• 9 powierzchnia chodników = 735,60 m2

• 10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m2

• 11 powierzchnia trawników = 857,88 m2

• ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS - 4

• ilość stanowisk w garażu - 4

• ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

PODSUMOWANIE BILANSU

• powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m2

• powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m2 (w tym 50% pow.parkingów ażurowych = 137,50 m2)

• powierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m2 = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2

front 86,63 m

głębokość pozostałych granic - kolejno do góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara 74,83 / 31,25 / 19,11 / 39,22 / 42,05

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PODSTAWOWY W SKALI 1:500	SKALA RYSUNKU 1:500
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW.1302/2	NUMER RYSUNKU 01A
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL. BIERZEWICKA, dz.nr ew.1302/2	DATA 03-2021
INWESTOR	GINA GOSTYNIN 09-500 GOSTYNIN UL. RYNEK 26	

AB

ABI BIURO PROJEKTOWE ARCHITECT MARK DZIEGŁEWSKI 09-407 Płock ul. Powstańców Styczniowych 17B 24-263251+abimarek@poczta.onet.pl www.abiuroprojektowe.pl

Uprawnienia w spec. architektonicznej b.o. nr 12398, spr.1991, 1994, 1994 Rzecznictwa Budowlany w spec. architektonicznej i urbanistycznej Izby Architektów RP nr RP 816/RIA tła zawodowa MOA nr MA-1019