

## UKŁAD ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZIELENI

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE



Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WK.6640.1224.2020
Miejscowość		GOSTYNIN
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	140401_1
	Nazwa	Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	GOSTYNIN
Arkusze mapy	<b>Mapa numeryczna.</b> <b>Ark. Mapy 7.178.07.10.4.3, 7.178.07.10.4.4,</b> <b>7.178.07.15.2.1, 7.178.07.15.2.2</b>	
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie		
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	AMSTERDAM
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <i>Aleksandra Waszkowska</i> ul. 3-go Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470; (24) 235 49 99 NIP 917-019-49-81. REGON 610405555		<b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  <i>Aleksandra Waszkowska</i> nr upr. 16558
21.09.2020r.		21.09.2020r.
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

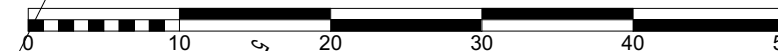
**Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

<b>Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych</b>	GK.6642.1224.2020
<b>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</b>	Starosta Gostyniński
<b>Wykonawca prac geodezyjnych</b>	Usługi Geodezyjne A. Nowakowski
<b>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</b>	GK.6642.1224.2020-1 08.10.2020

**Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac**



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
MAPY Z ORYGINAŁEM

PIECZEĆ I PODPIS PROJEKTANTA







## LEGENDA

**Oznaczenia graficzne obiektów budowlanych**  
**Obiekty projektowane**





- UD 1** 1 budynek siedziby Urzędu Gminy w Gostyninie  
/obrys rzutu budynku w stanie surowym/  
a - wejście główne (portal) / zadaszenie >1m  
b - wejście boczne dla pracowników / zadaszenie >1m  
c - wejście boczne do części budynku obejmującej pomieszczenia GOPS / zadaszenie >1m  
d - wejście do kotłowni  
e - pochylnie dla osób niepełnosprawnych
- 
- 2** wiatła śmietnikowa panelowa (schowek)  
na gromadzenie i selekcyjonowanie odpadów
- 3A** istniejący budynek garażowy  
część przeznaczona do adaptacji wg odrębnego projektu
- Obiekty istniejące w granicach działki nr ew 1302/2**
- 
- nr 3B**
- 3B** istniejący budynek garażowy  
część przeznaczona do likwidacji wg odrębnego projektu
- 4** istniejąca stacja transformatorowa

### Oznaczenia graficzne zieleni

### Zieleń istniejąca

- |   |   |
|---|---|
|  | istniejące drzewa liściaste średnie i wysokie   |
|  | istniejące drzewa iglaste średnie adaptowane na terenie i w otoczeniu terenu inwestycji |
|  | oznaczenia geodezyjne istniejących trawników  |
|  | istniejące trawniki poza ogrodzeniem terenu od strony frontowej działki                 |











### Zieleń projektowana

- |   |   |
|---|---|
|  | projektowane drzewa liściaste /niskie i średnie/<br>do posadzenia w granicach działki |
|  | projektowane drzewa iglaste /niskie i średnie/<br>do posadzenia w granicach działki   |
|  | drzewa liściaste i iglaste postulowane<br>do posadzenia poza granicami działki        |
|  | projektowane trawniki   |

**Drzewa wskazane do usunięcia**

- 
- 1, 2 drzewa istniejące na terenie działki  
 przeznaczone do usunięcia - 1, 2, 3  
 drzewa położone poza granicami  
 działki wskazane do usunięcia  
 wg odrębnego projektu

### Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

- |   |  |
|---|--|
|  | granice aktualizacji mapy do celów projektowych            |
|  | granice obszaru objętego opracowaniem (PN-B-01027 pkt 2.6) |
|  | A-B-C-D-E-F-G-H-A granice opracowania projektu             |
|  | zagospodarowania terenu działki nr ew.1302/2               |
|  | A-B-C-D-E-F-G-H-A  |
|  | granice terenu działki budowlanej nr ew.1302/2             |
|  | ogrodzenie - w granicach działki nr ew.1302/2              |
|  | (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)           |
|  | wejścia i bramy wjazdowe na działkę nr ew.1302/2           |
|  | (art.29 ust.2 pkt 20 oraz ust.4 pkt 1 ustawy PB)           |




### Oznaczenia graficzne urządzeń komunikacji

- |  |   |
|--|---|
|  | projektowany jazd na teren działki<br>z drogi wojewódzkiej nr 573 (ul.Bierzewicka)<br>wg odrębnego projektu               |
|  | drogi wewnętrzne  |
|  | projektowane przebiegię jezdn / nawierzchnia z kostki brukowej  |
|  | projektowany plac manewrowy (przebudowa placu istniejącego)<br>nawierzchnia z kostki brukowej                             |
|  | projektowany przejazd drogi pożarowej   |
|  | droga poparzawa - przebudowa istn.jazdu i odcinka drogi<br>wewnętrznej położonej na terenie KPSP - wg odrębnego projektu. |
|  | istniejące drogi wewnętrzne oraz jazd<br>przewidziane do przebudowy   |
|  | projektowany parking P1 (2,5x5m)  |
|  | projektowane parkingi P2 / P3 / P4 (2,5x5m)   |
|  | nawierzchnia z bet. płyt ażurowych  |
|  | projektowane parkingi dla osób NPSP - PNPS1 / PNPS2 (3,6x6m)  |
|  | nawierzchnia z kostki brukowej  |
|  | projektowane parkingi rowerowe PR1 / PR2 / PR3 (1x2m)   |
|  | nawierzchnia z kostki brukowej  |
|  | plac gospodarczy  |

## Wymiarowanie

- wymiarowanie projektu  
/wymiarowanie szczegółowe na rysunku nr PL 05 w skali 1:250/

### Oznaczenia urządzeń terenowych

- |   |    |                             |
|---|----|-----------------------------|
|  | 6% | pochylnie dla osób NPS      |
|  |    | schody wejściowe do budynku |
|  |    | ławki                       |

## BILANS TERENU

- 1 powierzchnia działki nr ew. 1302/2 = 2429,57 m<sup>2</sup>  
(pomiar komputerowy na mapie 1:500)
- 2 budynek Urzędu Gminy (zbiornik wodny, basen kąpielowy)
  - powierzchnia zabudowy = 661,65 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowania przy budynku UG (wejście) = 73,30 m<sup>2</sup>
- 3 istniejący budynek garaży
  - powierzchnia zabudowy części adaptowanej obiektu = 197,02 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy części projektowanej do rozbiórki = 232,34 m<sup>2</sup>
- 4 obiekt gospodarczy = 11,25 m<sup>2</sup>
- 5 stacja trafo = 9,36 m<sup>2</sup>
- 6 powierzchnia ogrodzenia działki = 68,61 m<sup>2</sup>
- 7 powierzchnia dróg wewnętrznych = 1055,30 m<sup>2</sup>
- 8 powierzchnia parkingów = 551,90 m<sup>2</sup>, w tym:
  - parkingi o nawierzchni pełnej = 248,90 m<sup>2</sup>
  - parkingi o nawierzchni asfaltowej = 275,00 m<sup>2</sup>
  - parkingi dla rowerów = 28,00 m<sup>2</sup>
- 9 powierzchnia chodników = 735,60 m<sup>2</sup>
- 10 powierzchnia obrzeży = 27,90 m<sup>2</sup>
- 11 powierzchnia trawników = 857,88 m<sup>2</sup>

- ilość miejsc parkingowych dla samochodów - 39, w tym dla osób NPS -
- ilość stanowisk w garażu - 4
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 14

## PODSUMOWANIE BILANSU

- powierzchnia zabudowana (2+3+4+5+6) = 1020,99 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (7+8+9+10) = 2370,7 m<sup>2</sup>  
(w tym 50% pow. parkingów ażurowych = 137,50 m<sup>2</sup>)
- nawierzchnia biologicznie czynna = 1000,60 m<sup>2</sup> = 23,42 % pow. działki

wymiary granic geodezyjnych działki nr ew.1302/2  
front 86,63 m  
długości pozostałych granic - kolejno od góry, zgodnie z ruchem wskazówek zegara  
74.83 / 31.25 / 19.11 / 39.22 / 42.05

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UKŁAD ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZIELENI	SKALA RYSUNKU 1:500
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY SIEDZIBY URZĘDU GMINY W GOSTYNINIE PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ DZIAŁKA NR EW.1302/2	NUMER RYSUNKU 07
NAZWA ADRES INWESTYCJI	BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ GOSTYNIN, UL.BIERZESTKOWA, dz.nr ew.1302/2	DATA 03-2021
INWESTOR	GINA GOSTYNIN 09-500 PROJEKTOWE UL. RYNEK 26	
	ABi BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKT MAREK DZIEGLEWSKI 09-407 Plock ul. Powstańców Syczeńskich 17/18 24 2836021 + abimarek@poczta.onet.pl www.abiuroprojektowe.pl	Uprawnienia w spec. architektonicznej) bto nr 12368, spr 1991, 1994, 1/94 Rozszerzenia Budowlany w spec. architektonicznej i urbanistycznej Izby Architektów RP nr IARP 916/RIIA z dnia zawieszona MOJA nr MA-1915