

**Załącznik Nr 15**  
**Do Uchwały Nr 255/XXXVIII/2006**  
**Rady Gminy Gostynin**  
**z dnia 06 lutego 2006r**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**NA DZIEŃ 31.12.2005r**

| L.p. | Wyszczególnienie                           | Stan na ostatni dzień roku poprzedniego 31.15.2004r | Planowane zwiększenia i zmniejszenia 2005r | Stan na ostatni dzień roku budżetowego 31.12.2005r | Ogółem wartość w zł. | Sposób zagospodarowania wg. wartości |                                   |                 |                       |   | Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem |
|------|--|---|--|--|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|---|--|
|      |  |   |  |  |                      | W bezpośrednim zarządzie             | W zarządzie jednostek budżetowych | Dzierżawa/najem | Wieczyste użytkowanie | Inne formy/udziały w akcjach, spółkach, wierzytelnościach |  |
| 1    | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                    | 7                                    | 8                                 | 9               | 10                    | 11  | 12   |
| 1    | GRUNTY OGÓLEM /ha/ w tym:                  | 127,54  | +3,92<br>-5,77                             | 125,69   | 1.340.249,00         | 952.235,00                           | 227.952,00                        | 117.342,00      | 42.720                | -   | 25.600,00  |
|      | Rolne                                      | 51,75   | +2,14<br>-4,79                             | 49,10  | 127.331,00           | 99.405,00                            | -                                 | 27.926,00       | -                     | -   | 1.018,00   |
|      | Działki budowlane i zabudowane             | 29,40   | +1,05<br>-0,68                             | 29,77  | 819.324,00           | 535.956,00                           | 227.952,00                        | 12.696,00       | 42.720,00             | -   | 19.582   |
|      | Pozostałe                                  | 46,39   | +0,70<br>-0,30                             | 46,82  | 393.594,00           | 316.874,00                           | -                                 | 76.720,00       | -                     | -   | 5.000,00   |
| 2    | BUDYNKI – liczba ogółem                    | 65  |  | 65   | 9.177.373,21         | 8.541.274,85                         |                                   | 636.098,36      |                       |   | 62.909,00  |
|      | W tym:                                     |   |  |  |                      |                                      |                                   |                 |                       |   |  |
|      | Mieszkalne                                 | 18  |  | 18   | 431.945,69           | -                                    | -                                 | 431.945,69      | -                     | -   | 29.830,00  |
|      | Obiekty szkolne i kulturalne               | 9   | -  | 9  | 7.799.871,00         | 7.799.871,00                         | -                                 | -               | -                     | -   | -  |
|      | Obiekty służby zdrowia i opieki społecznej | -   | -  | -  |                      | -                                    | -                                 | -               | -                     | -   | -  |
|      | Pozostałe obiekty użyteczności publicznej  | 38  |  | 38   | 945.556,52           | 741.403,85                           | -                                 | 204.152,67      | -                     | -   | 33.079,00  |
| 3    | BUDOWLE I                                  | -   | -  | -  | 23.462.830,85        | 4.597.697,32                         | 18.865.133,53                     | -               | -                     | -   | -  |

|    |   |       |      |       |               |               |               |   |   |   |   |
|----|---|-------|------|-------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|
|    | URZĄDZENIA<br>TECHNICZNE                          |       |      |       |               |               |               |   |   |   |   |
|    | Wodociągi: SUW<br>sieć liczb                      | 10    |      | 10    |               |               |               |   |   |   |   |
|    | Sieć wodociągowa<br>Długość w km                  | 301,1 | 20,5 | 321,6 | 16.702.810,10 | -             | 16.702.810,10 | - | - | - | - |
|    | Przylączy – liczba                                | 2699  | 116  | 2815  |               |               |               |   |   |   |   |
|    | Długość w km                                      | 171   | 90   | 261   |               |               |               |   |   |   |   |
|    | Sieć kanalizacyjna<br>Przylączy                   | 161   | 104  | 265   |               |               |               |   |   |   |   |
|    | Oczyszczalnie<br>ścieków<br>Wysypiska /liczba/    | 4     | 4    | 8     | 2.162.323,43  | -             | 2.162.323,43  | - | - | - | - |
|    | Mosty, wiaty<br>przystankowe,<br>drogi bitumiczne | -     | -    | -     | 4.511.258,11  | 4.511.258,11- | -             | - | - | - | - |
|    | Pozostałe budowle                                 | -     | -    | -     | 86.439,21     | 86.439,21     | -             | - | - | - | - |
| 4  | Środki transportu<br>/szt/                        | 3     | -    | 3     | 160.269,31    | 160.269,31    | -             | - | - | - | - |
| 5  | Inwestycje – stan<br>zaangażowania w<br>zł        | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |
| 6  | Lokaty kapitałowe                                 | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |
| 7  | Pożyczki<br>udziałowe w zł                        | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |
| 8  | Obligacje własne-<br>sprzedaż w zł                | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |
| 9  | Pozostałe jednostki<br>organizacyjne              | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |
| 10 | Związki<br>komunalne i<br>stowarzyszenia          | -     | -    | -     |               | -             | -             | - | - | - | - |

# INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Gostynin.

### 1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| ▪ powierzchnia gruntów | 77,76 ha      |
| ▪ wartość gruntów      | 952.235,50 zł |

### 2. Inne prawa majątkowe:

#### a) własność ograniczona z prawem rzeczowym

-

#### b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- |   |              |
|---|--------------|
| ▪ powierzchnia gruntów                    | 4,18 ha      |
| ▪ wartość gruntów                         | 42.720,00 zł |
| ▪ opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 484,30 zł    |

#### c) nieruchomości przekazane w zarząd, administrację, użyczenie, najem, dzierżawę i inne:

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| ▪ powierzchnia gruntów | 43,75 ha      |
| ▪ wartość gruntów      | 345.294,00 zł |

#### d) udziały w spółkach

### 3. Sposób ustalania wartości nieruchomości:

- grunty – szacunkowo
- budynki inne – wg wartości inwentarzowej przyjętej do komunalizacji.

## II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2005r – 9.11.2005r

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| ▪ Sprzedano grunty komunalne | 5,77 ha |
|------------------------------|---------|

## III. Ogólne szacunkowe wartości mienia komunalnego **34.140.722,87 zł**

### w tym:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| ▪ wartość gruntów            | 1.340.249,50 ha  |
| ▪ wartość budynków i budowli | 13.775.070,53 zł |
| ▪ inne urządzenia (sieci)    | 18.865.133,53 zł |
| ▪ wartość środków transportu | 160.269,31 zł    |

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania na dzień 30.09.2005r**

|  |              |
|--|--------------|
| ▪ sprzedaż nieruchomości                     | 65.036,00 zł |
| ▪ dzierżawa lokali mieszkalnych i użytkowych | 71.394,00 zł |
| ▪ użytkowanie wieczyste i dzierżawa gruntów  | 937,00 zł    |

**V. Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego.**

Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie na 2005r

W tym:

|   |              |
|---|--------------|
| ▪ Z tytułu zarządu, dzierżawy                   | 89.100,00 zł |
| ▪ Ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych | 15.000,00 zł |

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI W 2005r**

W 2005r została przeprowadzona komunalizacja następujących działek:

### **Stefanów:**

|             |                |                        |
|-------------|----------------|------------------------|
| dz. nr 33   | o pow. 0,49 ha | - wartość- 1.000,00 zł |
| dz. nr 55/2 | o pow. 0,19 ha | - wartość- 300,00 zł   |
| dz. nr 56/1 | o pow. 0,21 ha | - wartość- 500,00 zł   |
| dz. nr 107  | o pow. 0,13 ha | - wartość- 250,00 zł   |
| dz. nr 135  | o pow. 0,43 ha | - wartość- 900,00 zł   |
| dz. nr 110  | o pow. 0,05 ha | - wartość- 50,00 zł    |
| dz. nr 108  | o pow. 0,09 ha | - wartość- 100,00 zł   |

### **Choinek:**

|             |                |                        |
|-------------|----------------|------------------------|
| dz. nr 36/1 | o pow. 0,76 ha | - wartość- 3.000,00 zł |
|-------------|----------------|------------------------|

### **Rumunki:**

|           |                |                        |
|-----------|----------------|------------------------|
| dz. nr 78 | o pow. 0,10 ha | - wartość- 1.500,00 zł |
|-----------|----------------|------------------------|

### **Osiny:**

|           |                |                        |
|-----------|----------------|------------------------|
| dz. nr 87 | o pow. 0,15 ha | - wartość- 1.000,00 zł |
|-----------|----------------|------------------------|

Ogółem skomunalizowano grunty o pow. 3,00 ha o wartości – 9.800,00 zł

## INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI w 2006r

**W roku 2006 zostanie przeprowadzona komunalizacja w następujących wsiach:**

|            |                       |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. ZUZINÓW | - pow. 0,36 ha        | - 4.000,00 zł         |
| 2. SAŁKI   | - pow. 0,12 ha        | - 1.500,00 zł         |
| 3. KLUSEK  | - pow. 2,86 ha        | - 6.000,00 zł         |
| <hr/>      |                       |                       |
|            | <b>- pow. 3,34 ha</b> | <b>- 11.500,00 zł</b> |