

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 poz. 1698) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków i budowli zlokalizowanych na działce, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Miejscowość i nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Miałkówek dz. 116	7,81	PL1G /00005356/1	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin przyjętym Uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09.07.2003r. zmienionego Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowanych i preferowanych do rozbudowy – obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg. dominującej funkcji letniskowej i turystycznej.</p> <p>Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkami wypoczynkowymi wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji rekreacyjnej nieruchomości.</p> <p>W przeszłości przeznaczona była do celów rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Obecnie nie jest użytkowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową.</p>	2 500 000,00 zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa wynosi 28 538,00 zł

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **18 października 2021 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (10 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **250.000,00 zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **12 1020 3974 0000 5002 0235 9222** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,

- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Gostyninie.

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 06.08.2021 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, na portalu www.otoprzetargi.pl oraz w prasie codziennej ogólnopolskiej.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński